



PRZEDSIĘBIORSTWO
WIELOBRANŻOWE

LOKUM s.c.

ul. Jana Kurczaba 25, 30-868 Kraków

tel./fax 12 659 19 08

e-mail: biuro@lokumsc.pl
http:// www.lokumsc.pl

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

/Projekt budowlany/

Rodzaj obiektu: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Kategoria obiektu
budowlanego: **XIII**

Lokalizacja inwestycji: **ul. Struga 38 - 40 - 42, Sosnowiec,
dz. nr. 4163, obręb 0010, 0011,
j.e. 247501_1 M. Sosnowiec**

Temat opracowania: **Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego na dz. nr 4163, obręb 0010, 0011,
j.e. 247501_1 M. Sosnowiec,
ul. Struga 38 - 40 - 42, Sosnowiec**

Branża: **Architektura**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza”**

Adres inwestora: **ul. Staszica 19A
41 - 200 Sosnowiec**

Projektował

mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski



[Signature]

mgr inż. arch. **PIOTR WIŚNIEWSKI**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MPOIA / 040 / 2004

Uprawnienia nr MPOIA/O40/2004

pieczęć okrągła

pieczęć i podpis

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

NIP 676-21-07-797

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**KRAKÓW
Czerwiec 2016**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**

mgr Izabela Chelmińska

Z-CA PRZESŁA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne.....	
1.1. Przedmiot opracowania.....	
1.2. Zakres opracowania.....	
1.3. Podstawa opracowania.....	
1.4. Obszar oddziaływania obiektu.....	
2. Opis stanu istniejącego.....	
3. Charakterystyczne parametry.....	
4. Rozwiązania materiałowo - wykonawcze.....	
4.1. Roboty termomodernizacyjne.....	
4.2. Inne roboty budowlane.....	
4.3. Przegrody budowlane.....	
5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	
6. Uwagi i zalecenia.....	
ZAŁĄCZNIK NR 1: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
ZAŁĄCZNIK NR 2: Uprawnienia i oświadczenia projektantów.....	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1 Projekt zagospodarowania terenu	1:1000.....
A2 Rzut parteru	1:100.....
A3 Elewacja wschodnia	1:100.....
A4 Elewacja zachodnia	1:100.....
A5 Elewacja południowa i północna	1:100.....
D1 Sposoby klejenia i ułożenia izolacji termicznej	.....
D2 Rozmieszczenia łączników mocujących płyty styropianowe	.....
D3 Sposoby wzmacniania zbrojenia siatkami	.....
D4 Detal docieplenia cokołu – przekrój pionowy	.....
D5 Detal docieplenia ościeżnicy – przekrój poziomy	.....
D6 Detal docieplenia parapetu – przekrój pionowy – cz. 1	.....
D7 Detal docieplenia parapetu – przekrój pionowy – cz. 2	.....
D8 Detal docieplenia w strefie płyty balkonowej (loggii)	.....
D9 Detal docieplenia naroża płyty balkonowej (loggii)	.....
D10 Detale dylatacji – ocieplenie styropianem	.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2017 -05- 16

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n.: „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR. 4163, OBR. 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC, UL. STRUGA 38 – 40 - 42, SOSNOWIEC”. Ma ono za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenia zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych. Inwestor przewiduje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku, stropodachów, dachów i tarasów. Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekka mokra wg systemu termorenowacji ARSANIT THERMA DELUX lub równoważnego.

Przedsięwzięcie obejmuje również prace remontowe opisane w pkt. 4.2:

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- Projekt budowlany – wykonawczy branży architektonicznej.
- Opis techniczny.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Audyt energetyczny budynku wykonany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LOKUM” s.c.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).
- Aprobaty i instrukcje techniczne.
- Obowiązujące Polskie Normy.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996, Nr 62, poz. 285).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. – O zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 Nr 3 poz. 20, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 Poz. 649, z późn. zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Izabela Chęćmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„NASZA”

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a

(1)

41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a

(1)

STRONA 2

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chęćmińska

- Projekt Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O ochronie zwierząt (Dz. U. 2003 nr 106, poz. 1002 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. – O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007 nr 75, poz. 493)

1.4. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami, inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę, na której zlokalizowany jest budynek, t.j. dz. nr. 4163, obr. 0010, 0011.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
4163	Teren inwestycji

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Struga 38-40-42 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. Ściany zewnętrzne szczytowe obłożone blachą. Izolacja pod blachą w bardzo złym stanie technicznym (zawilgocona, zbita).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

Stropodach gęstożebrowy typu DZ-3, bez wystarczającej izolacji termicznej. Stropodach kryty papą termozgrzewalną.

Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach PCV z szybą zespoloną.

Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

▪ Powierzchnia netto	2123,4 m ²
▪ Powierzchnia mieszkalna	1872,6 m ²
▪ Kubatura	5566,3 m ³

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – WYKONAWCZE.

4.1. Roboty termomodernizacyjne.

4.1.1. Remont podłoża pod warstwę izolacyjną.

- Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

STRONA 3/3
PRZESZKONA
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

- Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5 do 15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą – murarską.
- Powłoki słabo związane z podłożem (np. odparzone tynki) należy usunąć i uzupełnić odpowiednią zaprawą tynkarską.
- Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym.
- Przed przystąpieniem do przyklejenia płyt styropianowych na słabych podłożach należy wykonać próbę przyczepności.

4.1.2. Montaż płyt styropianowych do podłoża.

- Przed przystąpieniem do montażu styropianu należy zdemonstrować obróbki blacharskie oraz rury spustowe – zapewniając jednocześnie alternatywne odprowadzenie wód opadowych. **Należy zdemonstrować również anteny oraz inne elementy uniemożliwiające skuteczne wykonanie termomodernizacji.**
- **Przed realizacją mocowania mechanicznego docieplenia do podłoża należy sprawdzić na 4 – 6 próbkach siłę wyrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB).**
- Sposób klejenia płyt styropianowych do podłoża (miejsce i ilość nakładania zaprawy klejącej) wg zaleceń producenta systemu.
- Płyty styropianowe należy układać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.
- W przypadku wystąpienia szczelin pomiędzy płytami styropianu (większych niż 2 mm) należy je wypełnić styropianem na całej grubości warstwy termoizolacyjnej.
- **Należy stosować styropian samogasnący, sezonowany, grubości 13 cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/(mK).**
- **W ścianach loggi** – należy stosować styropian o polepszonych właściwościach, $\lambda=0,031$ o grubości **10 cm**.
- **W strefie cokołowej** – ściany zewnętrzne piwnic (oraz 100 cm poniżej poziomu terenu) należy stosować styropian ekstrudowany $\lambda=0,036$ o grubości **8 cm**.
- Do mocowania styropianu należy użyć systemowej zaprawy klejącej.
- W linii cokołu należy zastosować listwę startową z blachy aluminiowej mocowaną do podłoża za pomocą kołków rozporowych $\varnothing 8$ mm.
- Warstwę izolacji termicznej wraz z wykończeniem należy przedłużyć do poziomu **100 cm** poniżej istniejącego poziomu terenu przy budynku.
- Płyty styropianowe należy mocować do podłoża łącznikami mechanicznymi. Należy stosować kołki plastikowe zakotwione w warstwie muru – min. 6 szt. na 1 m^2 .
- W strefach obrzeża budynku (narożniki) – na odległości 1,5 m od naroża należy zastosować 8 szt. na 1 m^2 .
- Po związaniu zaprawy klejącej oraz zamocowaniu mechanicznym należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt styropianowych przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym do uzyskania równości i ciągłości powierzchni.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

WZSTĘPCA PRZESZŁY ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4.1.3. Warstwa zbrojona.

- Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po właściwym związaniu termoizolacji z podłożem, nie wcześniej niż 48 h od chwili przyklejenia płyt styropianowych.
- Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$ na powierzchniach nienarażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.
- Nie należy wykonywać warstwy zbrojonej podczas opadów

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

WZSTĘPCA PRZESZŁY ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

atmosferycznych i bezpośrednio po nich.

- Warstwę zbrojoną wykonać z zaprawy klejącej oraz siatki z włókna szklanego.
- Sąsiednie pasy siatki należy układać na zakład nie mniejszy niż 10 cm.
- Naroża otworów okiennych i drzwiowych należy wzmocnić dodatkowymi pasami siatki zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
- Dodatkową warstwę siatki (podwójne zbrojenie) należy stosować w strefie cokołu, powyżej cokołu w strefie listwy startowej, dolnej płaszczyzny balkonów.
- Na wszystkich narożach wypukłych stosować listwy narożne z siatką z włókna szklanego.

4.1.4. Zewnętrzna wyprawa tynkarska.

- Przed nałożeniem tynku warstwę zbrojoną należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym o zabarwieniu zgodnym z kolorem wyprawy tynkarskiej (czas schnięcia gruntu min. 4 – 6 h).
- Należy stosować wyprawę tynkarską **silikonową** o fakturze typu „kasza” (uziarnienie 1 – 1,5 mm).
- Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i paletą kolorów **ARSANIT**.
- Przed ostatecznym wyborem kolorystyki należy wykonać po dwie próby każdego koloru na elewacji zacienionej i nasłonecznionej – do ostatecznej akceptacji przez Inwestora.

4.1.5. Docieplenie stropodachu.

- Docieplić stropodach styropapą o gr. 16 cm - $\lambda=0,040W/(mK)$.

4.1.6. Montaż płyt styropapowych.

- Przed ułożeniem izolacji należy ściągnąć wierzchnie warstwy pokrycia znajdujące się na płycie stropowej.
- Na odpowiednio przygotowane podłoże należy przymocować płyty STYROPAPY, zwracając szczególną uwagę na to, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt styropianowych były do siebie dobrze dociśnięte.
- Mocowanie płyt odbywa się za pomocą specjalnych łączników mechanicznych bądź odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- W przypadku montażu za pomocą łączników mechanicznych, należy dobrać ich odpowiednią ilość. Aby odpowiednio dobrać liczbę dybli, należy podzielić dach na następujące strefy: środkową, krawędziową i narożną. Największe siły ssania wiatru występują w strefie narożnej, tu należy zastosować największą liczbę łączników, następnie w strefie krawędziowej i środkowej (np. 9, 5, 3 dyble na metr kwadratowy). Należy też zwrócić uwagę na nośności łączników, które producent podaje na opakowaniu.
- W przypadku mocowania płyt za pomocą kleju lub mas bitumicznych, dopuszczonych do tego typu prac, ważne jest, aby środki te nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Do klejenia płyt styropianowych do blach najważniejsze są kleje poliuretanowe wolno- lub szybkoschnące. Zużycie klejów podane jest przez producentów, należy jednak zwrócić uwagę na siłę ssania wiatru, analogicznie jak w przypadku mocowań mechanicznych. Dodatkowo, jeśli to możliwe, w strefach narożnych i krawędziowych zalecane jest zastosowanie mocowań mechanicznych.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STRONA 5

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

4.2. Inne roboty budowlane.

Instalacja odgromowa.

Należy zdemonstrować istniejącą instalację odgromową i wykonać nową, schowaną w warstwie dociepleniowej w atestowanych rurkach plastikowych z pozostawieniem zewnętrznych elementów złączy kontrolnych.

Nową instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rynny i rury spustowe

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych budynku należy zdemonstrować istniejące rury spustowe. Zarówno rynny jak i rury spustowe w zależności od stanu technicznego należy wymienić na nowe lub po zakończeniu prac termomodernizacyjnych założyć ponownie. Rury spustowe należy odsunąć od istniejącej elewacji o grubość styropianu. Kolorystykę wymienionych rynien i rur spustowych dostosować do kolorystyki budynku i uzgodnić z Inwestorem. W strefie cokołowej rury spustowe należy podłączyć z częścią podziemną. Przewiduje się montaż czyszczaków.

Otoczenie budynku.

Należy zdemonstrować opaski z płyt chodnikowych dookoła budynku i wykonać nowe z płyt 50 x 50 x 7 cm na podsypce piaskowej z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego materiału po akceptacji przez Inwestora jego stanu technicznego.

Obróbki blacharskie.

Należy zdemonstrować wszystkie parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie oraz wykonać nowe z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7mm.

Wymiana skrzynek instalacyjnych.

Należy wymienić skrzynki gazowe.

Remont strefy cokołowej i izolacja ścian fundamentowych.

Należy wykonać docieplenie do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu oraz wykonać nową pionową izolację przeciwwodną wraz z okładziną z tynku tradycyjnego.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2017 -05- 16

ZASTĘPCA PRZEDSIAZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pionową izolację ścian fundamentowych należy wykonać po:
odkopaniu ścian piwnic do wierzchu ław fundamentowych,
zabezpieczeniu skarp wykopu,
oczyszczeniu ścian z resztek starej izolacji i uszkodzonego tynku
osuszeniu ścian piwnic,
uzupełnieniu ubytków i pęknięć, które należy wyrównać gotową suchą zaprawą do
naprawy tynków lub zwykłym tynkiem cementowym kategorii II (tak zwana rapówka).
Wykonanie izolacji fundamentów: lepek + papa + folia kubelkowa.

Wymiana okien w piwnicy.

Należy wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiana okien w klatkach schodowych.

Należy wymienić stare okna w klatkach schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Remont płyt balkonowych (loggii).

Należy wykonać remont płyt balkonowych (loggii) w ramach, której należy:
Wykonać skucie istniejących posadzek, warstwy spadkowej oraz luźnych fragmentów płyty balkonowej.

Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie widoczne elementy zbrojenia.
Uzupełnić ubytki betonu za pomocą zaprawy do napraw betonu oraz za pośrednictwem warstwy szpachelnej.

Wykonać bitumiczną izolację przeciwwilgociową.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
STRONA 6 GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

Wykonać warstwę spadkową.
Wykonać poziomą izolację przeciwwodną wraz z fartuchami uszczelniającymi na połączeniu tej izolacji z pionowymi ścianami.
Wykonać nowe obróbki blacharskie.
Wykonać warstwę płytek gresowych, mrozoodpornych na wysokoplastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej.

Remont balustrad.

Należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i malować elementy stalowe balustrad balkonowych w kolorystyce dostosowanej do kolorystyki tynków.

Inne prace remontowe.

Wykonanie tynków na ścianach nieocieplanych.
Demontaż blachy z elewacji szczytowej.
Tynkowanie kominów.
Montaż krętek wentylacyjnych – stropodach.
Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne.
Montaż nawietrzaków.

4.3. Przegrody budowlane.

■ OZNACZENIE „SZ1”

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNIC

1. Ściana istniejąca tynkowana.
2. Klej do styropianu;
3. Płyta styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$ – 8 cm;
4. Klej do styropianu;
5. Siatka z włókna szklanego;
6. Klej do styropianu;
7. Podkład tynkarski;
8. Silikonowa wyprawa tynkarska.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA”
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

■ OZNACZENIE „SZ2”

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. Ściana istniejąca tynkowana.
2. Klej do styropianu;
3. Płyta styropianu $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$ – 13 cm;
4. Klej do styropianu;
5. Siatka z włókna szklanego;
6. Klej do styropianu;
7. Podkład tynkarski;
8. Silikonowa wyprawa tynkarska.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

■ OZNACZENIE „SZ3”

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA LOGGI

1. Ściana istniejąca tynkowana.
2. Klej do styropianu;
3. Płyta styropianu EPS $\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$ – 10 cm;
4. Klej do styropianu;
5. Siatka z włókna szklanego;
6. Klej do styropianu;
7. Podkład tynkarski;
8. Silikonowa wyprawa tynkarska.

ZASTĘPCA PRZEDSIAZDZU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

■ OZNACZENIE „STR”

STROPODACH

1. Styropapa $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$ – 16 cm;
2. Klej do styropianu;
3. Istniejąca, oczyszczona

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZASTĘPCA PRZEDSIAZDZU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

betonowa warstwa stropodachu.

5. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projekt obejmuje docieplenie budynku styropianem, metodą lekką - mokrą: Dla ściany ocieplonej styropianem z wyprawą tynkarską silikonową ok. 1.5 mm - przy kontakcie z ogniem - brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu, styropian nie ulega spaleniowi tylko termicznemu rozpadowi. Przegroda nierozprzestrzeniająca ognia.

5.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

▪ Wysokość budynku	15,60 m
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1

5.2. KLASYFIKACJA.

- Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi:
 - Część mieszkalna – ZL IV.
 - Piwnice – PM.
- Budynek zalicza się do grupy wysokości „ŚREDNIO WYSOKIE”.
- Budynek (w części nadziemnej i podziemnej) zalicza się do klasy „C” odporności pożarowej.
- Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie przekroczy $500 \text{ MJ} / \text{m}^2$.
- W budynkach nie będzie substancji, których stosowanie lub magazynowanie byłoby podstawą do kwalifikowania stref lub pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

5.3. ODLEGŁOŚĆ BUDYNKÓW OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW I GRANIC DZIAŁEK ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

Nie ulega zmianie.

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIO
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica
(1)

5.4. ODPORNOŚĆ OGNIOWA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.

Istniejąca.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5.5. STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU ELEMENTÓW BUDYNKU.

Wszystkie materiały budowlane uwzględnione w projekcie nie mają cech rozprzestrzeniania pożaru.

2017 -05- 16

5.6. STREFY POŻAROWE.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi:

- Dla części nadziemnej budynku – $5\,000 \text{ m}^2$.
- Dla części podziemnej budynku – $10\,000 \text{ m}^2$.

Powierzchnia wewnętrzna budynku w części podziemnej i nadziemnej nie przekracza dopuszczalnych powierzchni strefy pożarowej.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skompa
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

5.7. DROGI EWAKUACYJNE.

Budynek posiada trzy niezależne klatki schodowe wewnętrzne i trzy wyjścia ewakuacyjne. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych pozostaje bez zmian.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5.8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacje w budynku zostaną zachowane w stanie istniejącym – remont budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia.

5.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.

Nie dotyczy.

5.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Nie dotyczy.

5.11. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Istniejące.

5.12. DROGI POŻAROWE.

Istniejące.

6. UWAGI I ZALECENIA.

Wszystkie projektowane elementy budowlane należy zamawiać i montować po dokładnym sprawdzeniu wymiarów w miejscu ich montażu.

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.

Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania.

Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.

Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.

Wszelkie prace budowlane winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2017-05-16

ZASTĘPCA PRZESZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STRONA 9

ZASTĘPCA PRZESZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy.

W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

- **WSZELKIE ZMIANY LUB ODSTĘPSTWA OD ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM MUSZĄ UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I PROJEKTANTA.**

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
UPRAWNIENIA: BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MPOIA / 040V/2084



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

ZAŁĄCZNIK nr 1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2017 -05- 16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacje ogólne.
 - 1.1. Przedmiot opracowania.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego.
3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

1. Informacje ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja BLOZ dla zadania inwestycyjnego p.n.:

„PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR. 4163, OBR. 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC, UL. STRUGA 38 – 40 - 42, SOSNOWIEC”. Ma ono za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenia zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych.

1.2. Podstawa opracowania.

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Tekst jednolity z dnia 21 listopada 2003 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2016, zm.: Dz. U. 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest Dz. U. Nr 71 Poz. 649 wraz z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996, Nr 62, poz. 285).

2. Zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NASZA”
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

Zagospodarowanie placu budowy.
Roboty budowlano-montażowe.
Roboty wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1. Strefy zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz ogrodza się w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

3.2. Miejsca składowania materiałów i wyrobów.

- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2017-05-16

ZASTĘPCA PRZEDSIAZDZU
GŁÓWNY INŻYNIER

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
- W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

3.3. Drogi komunikacyjne na terenie budowy.

- Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi komunikacji kołowej i pieszej o odpowiednich szerokościach i nachyleniach podłużnych i poprzecznych.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

STRONA 14
ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

ochrony indywidualnej, zwłaszcza odzieży ochronnej i ochron układu oddechowego.

- Maszyny i urządzenia powinny być wyposażone w odciągi miejscowe, zaopatrzone w wysoko efektywne filtry, muszą być też okresowo poddawane przeglądom i konserwacjom.
- Odzież ochronna powinna być wykonana z materiałów uniemożliwiających przenikanie pyłu azbestu oraz łatwe czyszczenie, a ściągacze w rękawach i nogawkach muszą ściśle przylegać do ciała. Środki ochrony układu oddechowego powinny być wymieniane po każdej zmianie roboczej lub gdy opory oddychania odczuwalnie wzrosną.
- Zmiana filtrów, spożywanie posiłków, picie napojów, palenie tytoniu, przechowywanie rzeczy osobistych są dozwolone wyłącznie po przemieszczeniu się do strefy niezagrożonej wpływem azbestu, nigdy w strefie zanieczyszczonej.
- Należy również zapewnić odpowiednie przerwy na odpoczynek w warunkach nie narażenia na wpływy azbestu, a w przypadku przekroczenia wartości stężeń dopuszczalnych wstrzymać prace i podjąć działania zmierzające do obniżenia stężenia do co najmniej dopuszczalnego. Jeżeli działania takie nie odnoszą skutków, można prowadzić prace z zastosowaniem środków ochrony układu oddechowego, jednak tylko w zakresie ograniczonym do minimum, nigdy stale. Środki ochronne tego typu nie mogą być jedynym rozwiązaniem zabezpieczającym, ani zastępować technicznych rozwiązań ograniczających narażenia pracowników na wpływ pyłu azbestu.
- Podczas wykonywania prac przy usuwaniu i zabezpieczaniu wyrobów zawierających azbest należy ograniczać do niezbędnego minimum ilość odpadów, zwłaszcza drobnych i słabo związanych. Odpadów zawierających azbest nie wolno mieszać z innymi rodzajami odpadów.
- Stanowiska pracy, na których występuje ekspozycja na azbest i wysiłek fizyczny należy ograniczać do minimum oraz zapewnić brak jednoczesnego narażenia na inne czynniki rakotwórcze. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren prac z odpadów zawierających azbest oraz pyłu azbestowego w sposób zapewniający niemożność przenikania ich do środowiska.
- Stanowiska pracy, maszyny i urządzenia oraz drogi komunikacyjne powinny być czyszczone pod koniec każdej zmiany roboczej, a czynności te wykonywane z maksymalną starannością, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu filtracyjno-wentylacyjnego z wysoko skutecznym filtrem lub metodą „na mokro” niedopuszczalne jest ręczne zmiatanie na sucho lub czyszczenie przy użyciu sprężonego powietrza. Worki i filtry wykorzystane w urządzeniach stosowanych przy omawianych pracach powinny być jednorazowego użytku, a po przepełnieniu należy czyścić je z zachowaniem ostrożności, stosując odpowiednie środki ochrony indywidualnej, a zużyte traktować jak odpad zawierający azbest.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2017-05-16

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

5.1. Roboty rozbiórkowe.

5.1.1. Zagrożenia.

- Podrażnienia błon śluzowych.
- Uszkodzenia głowy.
- Upadek z wysokości.
- Uszkodzenia rąk i nóg.

5.1.2. Środki zapobiegawcze.

- Teren, na którym odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

- sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną.
- Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
 - W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
 - W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.
 - Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.
 - W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

5.2. Prace na wysokości.

5.2.1. Zagrożenia.

- Upadek pracownika z wysokości.
- Spadanie materiałów, narzędzi i urządzeń z wysokości.

5.2.2. Środki zapobiegawcze.

- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady.
- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia powinny być stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz powinny posiadać odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- Powierzchnia pomostu roboczego powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.
- Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.
- W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne

ZASTĘPCA PRZEDSIAZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Stosowanie substancji mogących powodować alergię.
- Wykonywanie pracy na wysokości.
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem.
- Niebezpieczeństwo pożaru.

5.5.2. Środki zapobiegawcze.

- Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku.
- Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.
- Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.
- Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - Usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m.
 - Wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem) znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty.
 - Zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.
 - Nie rzucać narzędzi metalowych.
 - przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.
- Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.
- W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze. Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PRZEWODZĄCY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

5.6. Roboty dekarские i dachowe.

5.6.1. Zagrożenia.

- Wykonywanie pracy na znacznych wysokościach.
- Wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie).
- Poruszanie się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°.
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami.
- Stosowanie materiałów szkodliwych i gorących.
- Używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych).
- Wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

ZASTĘPCA PRZEWODZĄCY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
STRONA 19
mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska

STRUGA 38-40-42



- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary i wielkości sprawdzić na budowie.
 2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych sprawdzić stan techniczny podłoża.
 3. W celu prawidłowego zastosowania produktów należy zapoznać się z treścią instrukcji producenta systemu termomodernizacyjnego oraz z kartami technicznymi produktów.
 4. Elementy związane z dostawą mediów (np. gaz, telekomunikacja) oraz wyjścia elementów przewodów widocznych na elewacjach pozostawić odsłonięte.
 5. Detale budowlane są rysunkami poglądowymi - rozwiązania techniczne należy dostosować do konkretnych miejsc w termomodernizowanym budynku.

LEGENDA:

- OK STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY
 OZNACZENIE PRZEGRODY BUDOWLANEJ

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- K1 TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ARSANIT 35P4
 K2 TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ARSANIT 35P1
 K3 TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ARSANIT 17P0
 K4 THERMATYNK - M 180 ARSANIT



TEMAT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR 4163, OBR 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC UL. STRUGA 38-40-42, SOSNOWIEC
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZA" UL. STASZICA 19A 41-200 SOSNOWIEC
LOKALIZACJA	UL. STRUGA 38-40-42, SOSNOWIEC NA DZ. NR 4163, OBR 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
RYSUJEK	ELEWACJA ZACHODNIA

FUNKCJA	IMIE, NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI upr. bud. nr MPOIA/040/2004	

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 MPOIA / 040 / 2004

DATA	KOREKTA	SKALA	NR RYS.
06. 2016	-	1:100	A4

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
 (1)

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

2017 -05- 16

ZASTĘPCA PRZEDSIĘSARZĄDZĄCEGO
 GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PRZYSZŁY ZARZĄDCA
 D. REKTOR

mgr Izabela Ciesielska

- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary i wielkości sprawdzić na budowie.
 2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych sprawdzić stan techniczny podłoża.
 3. W celu prawidłowego zastosowania produktów należy zapoznać się z treścią instrukcji producenta systemu termomodernizacyjnego oraz z kartami technicznymi produktów.
 4. Elementy związane z dostawą mediów (np. gaz, telekomunikacja) oraz wysięg elementów przewodów widocznych na elewacjach pozostawić odsłonięte.
 5. Detale budowlane są rysunkami poglądowymi - rozwiązania techniczne należy dostosować do konkretnych miejsc w termomodernizowanym budynku.

- LEGENDA:**
- ISTNIEJĄCE PRZEGRODY BUDOWL. (ŚCIANY, STROPY, DACH)
 - PLYTA STYROPIANOWA gr. 13 cm
 - OZNACZENIE PRZEGRODY BUDOWLANEJ
 - OK STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY

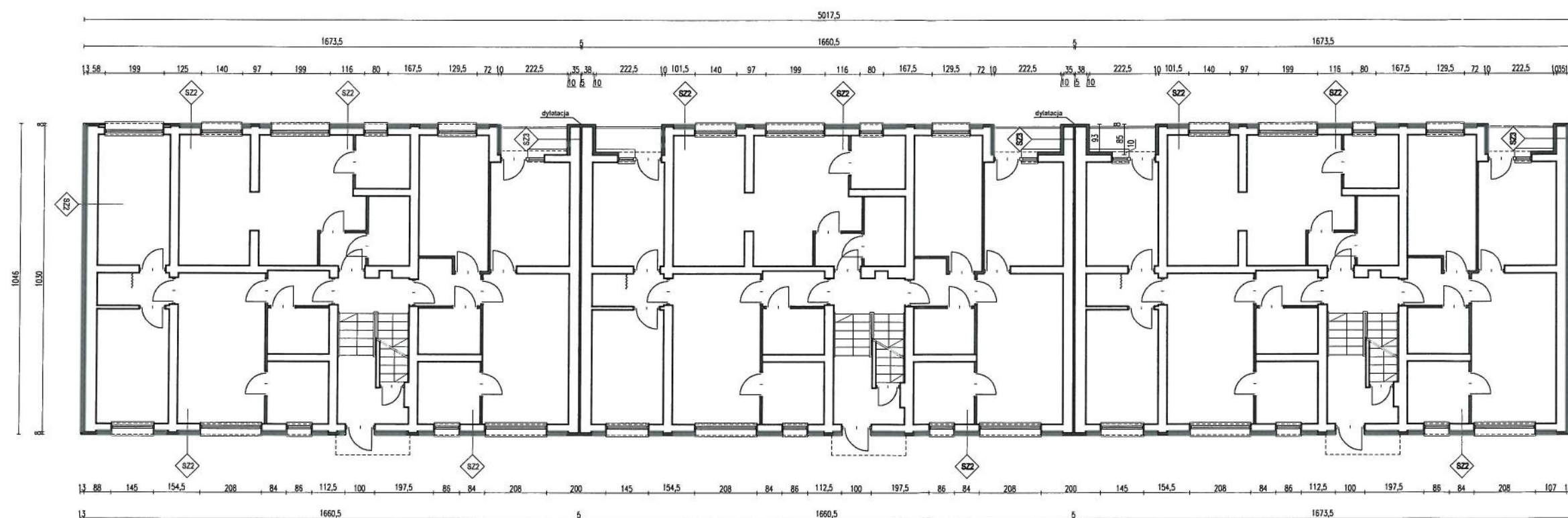


TEMAT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR 4163, OBR 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC UL. STRUGA 38-40-42, SOSNOWIEC
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NASZA" UL. STASZICA 19A 41-200 SOSNOWIEC
LOKALIZACJA	UL. STRUGA 38-40-42, SOSNOWIEC NA DZ. NR 4163, OBR 0010, 0011, J. E. 247501_1 M. SOSNOWIEC

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
RYSUNEK	RZUT PARTERU

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI upr. bud. nr MPOIA/040/2004	
DATA	KORREKTURA	MR. RYS.
06. 2016	-	1:100 A2

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
MPOIA / 040 / 2004



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"NASZA"
41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19a
(1)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017-05-16

ZASTĘPCA PRZEDSAZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DIREKTOR

mgr Izabela Chetmińska