
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej
1A w Sosnowcu

Budowa ul.Hutnicza 1A, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen II kw. 2015r.

Koszty zakupu

Sporządził Paweł Gas

Kraków 12 sierpień 2015 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1A w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	179,80
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30,00
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	1.549,60
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.549,60
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.046,70
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	87,96
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	87,96
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,58
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	1,58
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	1,58
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	24,72
12	KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	49,11
13	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	73,83
14	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	73,83
15	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej-istniejące	m2	24,720
16	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	73,83
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
17	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	73,83
18	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	147,66
19	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm - poniżej poziomu gruntu	m2	147,66
20	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	147,66

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1A w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-17 0926/01	Nalozenie na podloze pierwszej warstwy farby gruntujacej	m2	147,66
22	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentow z folii kubelkowej	m2	147,66
23	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopow z przerzutem ziemi na odleglosc do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	73,83
1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm - powyzej poziomu terenu				
24	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie scian budynkow plytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubosci 12cm metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podloza oraz reczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	106,87
25	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie scian z betonu metoda lekka-mokra przez przymocowanie plyt styropianowych za pomoca dybli plastikowych - dodatkowo 2 kolki/m2	szt	213,74
26	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na scianach przy ociepleniu scian budynkow plytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych - dodatkowa siatka w strefie cokolowej do 2,00m wys.	m2	288,84
1.6 Docieplenie scian styropianem				
27	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie scian budynkow plytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podloza oraz reczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.325,78
28	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie scian z betonu metoda lekka-mokra przez przymocowanie plyt styropianowych za pomoca dybli plastikowych - dodatkowo 2 kolki/m2	szt	2.651,56
1.7 Tynkowanie ościeży				
29	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	60,47
30	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniajacy	m2	60,47
31	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościezach przy ociepleniu scian budynkow plytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych	m2	112,88
32	KNR 0-17 0926/01	Nalozenie na podloze pierwszej warstwy farby gruntujacej	m2	112,88
33	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana recznie na uprzednio przygotowanym podlozu na ościezach	m2	112,88
34	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościezach przy ociepleniu scian budynkow plytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy uzyciu gotowych zapraw klejacych - pasy ukośne przy narozach	m2	22,32
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
35	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	834,13
36	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	144,42
1.9 Wymiana parapetów				
37	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	28,53
38	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	31,95
39	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	43,37
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
40	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - zamurowanie okien i drzwi	m3	3,51

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1A w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 4-01 0716/01	Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	8,36
42	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2	17,64
43	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2	12,00
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 19cm				
44	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	487,69
45	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	487,69
46	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 9cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	487,69
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	487,69
48	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	487,69
1.12 Rury spustowe				
49	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	131,04
50	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	131,04
51	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	12,00
52	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	12,00
53	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	24,00
2. Roboty pozaaudytowe				
2.1 Tynki na ścianach niedociepianych				
54	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	118,36
55	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	118,36
56	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	118,36
57	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	118,36
58	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	117,21
59	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	1,15
2.2 Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszka nad wejściem				
60	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	5,70
61	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	5,70

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1A w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
62	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	10,35
63	KNR-W 4-01 0519/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	10,35
2.3 Wymiana instalacji odgromowej, m-ż nawietrzaków w kuchniach				
64	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	147,66
65	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	148,00
66	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	147,66
67	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	24,00
68	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglanym	m	87,36
69	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	87,36
70	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	87,36
71	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	8,00
72	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	8,00
73	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	8,00
74	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	8,00
75	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
76	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	15,00
77	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w kuchniach	szt	27,000
2.4 Roboty towarzyszące				
78	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3,00
79	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1,00
80	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	3,00
81	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3,00
82	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1A w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	3,00
83	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
84		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	146,03