
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.
Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu
Budowa ul.Nowopogońska 51-53, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen II kw. 2015r.

Koszty zakupu

Demontaż osłon z blachy trapezowej i likwidacja witrolitów na klatkach schodowych liczona w osobnym opracowaniu

Sporządził Paweł Gas

Kraków 19 sierpień 2015 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	290,39
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	20,00
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	1.826,44
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.826,44
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	1.976,97
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni - analogia - odbicie odspojonej okładziny	m2	101,02
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	101,02
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,82
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	1,82
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	1,82
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	65,07
12	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	65,07
13	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	65,07
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
14	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	62,20
15	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	124,40
16	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm - poniżej poziomu gruntu	m2	124,40
17	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	124,40
18	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	124,40
19	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	124,40
20	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	62,20
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm - powyżej poziomu terenu		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	152,52
22	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kolki/m2	szt	305,04
23	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	235,77
1.6 Docieplenie ścian styropianem				
24	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.428,41
25	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kolki/m2	szt	2.856,82
1.7 Tynkowanie ościeży				
26	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	85,34
27	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	85,34
28	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	153,61
29	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	153,61
30	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	153,61
31	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	26,88
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
32	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.022,31
33	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	104,35
34	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie przestrzeni dylatacji styropianem	m2	13,88
35	KNR 2-02s 0515/03	Obróbki z blachy powlekanej - dylatacje	m2	13,88
1.9 Wymiana parapetów				
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	44,51
37	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	48,07
38	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	65,87
1.10 Obróbki blacharskie dachu				
39	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	65,24
40	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	80,90
41	KNR 2-02 0410/01	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	58,72
		1.11 Wymiana stolarki okiennej		
42	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2	4,89
43	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2	m2	2,16
44	KNR 0-19 0930/07	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m2	m2	17,70
		1.12 Docieplenie stropodachu metodą nadmuchu wełną gr. 21cm		
45	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 21cm	m2	475,11
46	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie przestrzeni stropodachu	kpl	1,00
47	Kalkulacja indywidualna	Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt	80,00
		2. Roboty pozaaudytowe		
		2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych		
48	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	59,21
49	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	59,21
50	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	59,21
51	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	59,21
52	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	46,44
53	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	12,77
		2.2 Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce		
54	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ścianki loggi i sufity	m2	170,46
		2.3 Remont posadzek i wymiana obróbek blacharskich loggii		
55	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	93,93
56	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi wzmacniającymi powierzchni poziomych	m2	93,93
57	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	93,93
58	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z 2 warstw papy termozgrzewalnej	m2	184,78
59	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	93,93
60	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 3)	m2	93,93

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	93,93
62	ZKNR C-2.1 0309/12	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przy wykonaniu izolacji przy ścianie	m	147,82
63	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	93,93
64	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	93,93
65	KNR 0-12 1119/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 10x10cm - przygotowanie podłoża	m	147,82
66	KNR 0-12 1119/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 10x10cm metodą kombinowaną	m	147,82
67	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	29,70
68	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	29,70
69	KNR 4-01 0707/05	P.a. - wykonanie skosów z zaprawy	m	118,80
70	KNR 2-02 0333/01	p. a - Ręczne uszczelnianie styków ścian zewnętrznych kitem trwale plastycznym z obsadzeniem taśmy	m	118,80
71	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	4,70
72	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km (Krotność= 19)	m3	4,70
73		kalk. ind. -utyliczacja	m3	4,70
2.4 Wymiana instalacji odgromowej				
74	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	153,40
75	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	153,40
76	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	153,40
77	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	18,00
78	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglanym	m	84,12
79	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	84,12
80	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	84,12
81	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	6,00
82	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	6,00
83	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowopogońskiej 51-53 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			aparat	6,00
84	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	6,00
85	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
86	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	17,00
2.5 Wymiana balustrad loggii				
87	Kalkulacja indywidualna	Wymiana balustrad na aluminiowe z przeszkleniem	mb	130,69
2.6 Roboty towarzyszące				
88	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	2,00
89	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1,00
90	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	2,00
91	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	2,00
92	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	2,00
93	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
94		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	580,85
2.7 Malowanie zadaszeń i balustrad przy wejściach, m-ż nawietrzaków w kuchniach				
95	KNR 7-12 0101/01	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	21,58
96	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych	m2	21,58
97	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	2,50
98	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	2,50
99	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w kuchniach	szt	32,000