
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Budowa ul. Struga 38, 40, 42, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen II kw. 2016r.

Koszty zakupu

Sporządził Paweł Gas

Kraków 8 wrzesień 2016 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty wg audytu				
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze				
1	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	424,85
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30,00
3	KNR AT-05 1651/03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m	m2	1.738,80
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.738,80
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.191,28
1.2 Przygotowanie powierzchni ścian				
6	KNR 13-13 0901.1/10	Demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych -	m2	302,34
7	KNR K-06 0102/06	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej	m3	15,12
8	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	99,10
9	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	99,10
10	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	16,90
11	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	16,90
12	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utilizacja gruzu	m3	16,90
1.3 Ułożenie opaski wokół budynku				
13	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	30,22
14	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - opaska betonowa	m3	0,53
15	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	60,44
16	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	60,44
17	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podyspce piaskowej-istniejące	m2	30,22
18	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m2	26,68
19	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2	3,54
1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00m poniżej poziomu terenu				
20	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	60,44

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	120,88
22	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	120,88
23	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	120,88
24	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	120,88
25	KNR 4-01 0603/07	Wykonanie izolacji pionowej z jednej warstwy papy na lepiku murów otynkowanych	m2	120,88
26	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	120,88
27	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	60,44
1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu				
28	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	110,59
29	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	221,18
30	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	222,33
1.6 Docieplenie ścian styropianem				
31	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.206,81
32	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	2.413,62
1.7 Docieplenie ścian loggii styropianem				
33	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ściany loggii	m2	210,42
34	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	420,84
1.8 Tynkowanie ościeży				
35	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	129,50
36	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	129,50
37	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	232,70
38	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	232,70
39	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	228,16
40	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	4,54
41	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - pasy ukośne przy narożach		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	43,20
		1.9 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
42	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.168,65
43	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	105,42
44	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie przestrzeni dylatacji styropianem	m2	60,40
45	KNR AT-31 0705/01	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m	60,40
		1.10 Wymiana parapetów		
46	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	61,93
47	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	68,33
48	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	93,10
		1.11 Obróbki blacharskie dachu		
49	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	10,62
50	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	13,38
51	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7mm	m2	10,62
52	KNR 2-02 0410/01	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu	m2	10,62
		1.12 Wymiana stolarki okiennej		
53	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2	m2	5,13
54	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2	24,07
		1.13 Docieplenie stropodachu metodą nadmuchu wełną gr.20cm		
55	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20cm	m2	515,71
56	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie przestrzeni stropodachu	kpl	1,00
57	Kalkulacja indywidualna	Obsadzenie kratek wentylacyjnych metalowych	szt	60,00
		1.14 Rury spustowe		
58	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	75,50
59	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	75,50
60	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	5,00

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	5,00
62	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	10,00
2. Roboty pozaaudytowe				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
63	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	203,88
64	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	203,88
65	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	203,88
66	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	203,88
67	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	203,88
2.2 Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszków nad wejściami				
68	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	4,46
69	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	4,46
70	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	6,09
71	KNR-W 4-01 0519/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	6,09
2.3 Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi				
72	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	83,85
73	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	83,85
74	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	98,65
75	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - nowa	m	98,65
76	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	5,00
77	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	49,33
78	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	49,33
79	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	49,33
2.4 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki				
80	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	54,72

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	104,40
82	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	16,10
83	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	65,16
84	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	65,16
85	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2)	m2	65,16
86	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	65,16
87	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	80,82
88	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	104,40
89	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	16,10
90	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	54,72
91	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	54,72
92	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	104,40
93	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	104,40
94	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,26
95	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km (Krotność= 14)	m3	3,26
96		kalk. ind. -utyliczacja	m3	3,26
2.5 Wymiana instalacji odgromowej				
97	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	121,28
98	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	121,00
99	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	121,28
100	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	16,00
101	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kolków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	m	120,80
102	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytych	m	120,80

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 38, 40, 42 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
103	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	120,80
104	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	8,00
105	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	8,00
106	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	8,00
107	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	8,00
108	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
109	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	15,00
		2.6 Malowanie balustrad blacharskich loggii, m-ż nawietrzaków w kuchniach		
110	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczołkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	70,82
111	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	70,82
112	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w kuchniach	szt	45,000
		2.7 Roboty towarzyszące		
113	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3,00
114	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2,00
115	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	2,00
116	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	3,00
117	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
118	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w klatkach schodowych	szt	3,000
119		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	467,68
		2.8 Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne		
120	Kalkulacja indywidualna	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne	kpl	1,00