
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Budowa ul.Struga 50,52,54, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen II kw. 2016r.

Koszty zakupu

Sporządził Paweł Gas

Kraków 16 wrzesień 2016 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	411,54
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30,00
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	2.261,00
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	2.261,00
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.890,92
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	144,15
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	144,15
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,59
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	2,59
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utylizacja gruzu	m3	2,59
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	41,00
12	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	78,56
13	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	78,56
14	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej-istniejące	m2	41,00
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	37,56
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
16	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	78,56
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	157,12
18	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	157,12
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	157,12
20	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	157,12

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	157,12
22	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	78,56
1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu				
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	178,20
24	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	356,40
25	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	288,18
1.6 Docieplenie ścian styropianem				
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.903,75
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	3.807,50
1.7 Tynkowanie ościeży				
28	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	112,62
29	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	112,62
30	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	210,22
31	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	210,22
32	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	210,22
33	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	34,56
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
34	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.741,18
35	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	131,14
1.9 Wymiana parapetów				
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	55,64
37	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	62,32
38	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	84,57
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
39	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 - piwniczne	m2	9,78
40	KNR 0-19 0930/04	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 - klatkowe	m2	27,97

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 16cm				
41	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	710,04
42	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	710,04
43	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 6cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	710,04
44	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	710,04
45	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	710,04
1.12 Rury spustowe				
46	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	110,46
47	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	110,46
48	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	7,00
49	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	7,00
50	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	14,00
2. Roboty pozaaudytowe				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
51	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	342,56
52	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	342,56
53	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	342,56
54	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	342,56
55	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	342,56
2.2 Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce				
56	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ścianki loggi i sufity	m2	188,81
2.3 Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi				
57	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	134,35
58	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	134,35
59	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	158,06
60	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - nowa	m	158,06

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	7,00
62	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	79,03
63	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	79,03
64	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	79,03
65	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	237,09
2.4 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki				
66	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	77,55
67	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	140,84
68	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	26,95
69	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	91,63
70	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	91,63
71	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2)	m2	91,63
72	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	91,63
73	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	112,76
74	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	140,84
75	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekaną 0,7mm	m2	26,95
76	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	77,55
77	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	77,55
78	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	140,84
79	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	140,84
80	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	4,58
81	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km (Krotność= 14)	m3	4,58
82		kalk. ind. -utyliczacja		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	4,58
		2.5 Przełożenie instalacji odgromowej		
83	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	181,44
84	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	181,00
85	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejąca linka	m	181,44
86	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	21,00
87	KNR 5-08 0619/04	Montaż złączy naprzężających w instalacji uziemiającej na ścianie	szt	21,00
88	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - istniejąca linka	m	110,46
89	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	7,00
90	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	7,00
91	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
92	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	20,00
		2.6 Malowanie balustrad blacharskich loggii, m-ż nawietrzaków w kuchniach		
93	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	45,84
94	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	45,84
95	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w kuchniach	szt	36,00
		2.7 Roboty towarzyszące		
96	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3,00
97	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2,00
98	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	3,00
99	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3,00
100	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	3,00
101	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
102	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	33,00
103		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	927,33
2.8 Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne				
104	Kalkulacja indywidualna	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne	kpl	1,00
2.9 M-ż daszków pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami i wejściami do budynku				
105	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami	mb	25,84
106	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad wejściami do budynku	mb	4,44