
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Budowa ul.Struga 50,52,54, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków

Poziom cen II kw. 2016r.

Koszty zakupu

Sporządził Paweł Gas

Kraków 16 wrzesień 2016 r.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	411,54
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30,00
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	2.261,00
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	2.261,00
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.890,92
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	144,15
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	144,15
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,59
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	2,59
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	2,59
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	41,00
12	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	78,56
13	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	78,56
14	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej-istniejące	m2	41,00
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	37,56
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
16	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	78,56
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	157,12
18	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	157,12
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	157,12
20	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	157,12

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	157,12
22	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	78,56
1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu				
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	178,20
24	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	356,40
25	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	288,18
1.6 Docieplenie ścian styropianem				
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.903,75
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	3.807,50
1.7 Tynkowanie ościeży				
28	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	112,62
29	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	112,62
30	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	210,22
31	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	210,22
32	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	210,22
33	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	34,56
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
34	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.741,18
35	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	131,14
1.9 Wymiana parapetów				
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	55,64
37	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	62,32
38	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	84,57
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
39	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 - piwniczne	m2	9,78
40	KNR 0-19 0930/04	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 - klatkowe	m2	27,97

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 16cm				
41	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	710,04
42	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	710,04
43	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 6cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	710,04
44	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	710,04
45	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	710,04
1.12 Rury spustowe				
46	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	110,46
47	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	110,46
48	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	7,00
49	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	7,00
50	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	14,00
2. Roboty pozaaudytowe				
2.1 Tynki na ścianach niedociepianych				
51	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	342,56
52	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	342,56
53	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	342,56
54	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	342,56
55	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	342,56
2.2 Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce				
56	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ścianki loggi i sufity	m2	188,81
2.3 Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi				
57	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	134,35
58	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	134,35
59	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	158,06
60	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - nowa	m	158,06

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	7,00
62	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	79,03
63	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	79,03
64	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	79,03
65	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	237,09
2.4 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki				
66	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	77,55
67	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	140,84
68	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	26,95
69	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	91,63
70	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	91,63
71	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2)	m2	91,63
72	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	91,63
73	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	112,76
74	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	140,84
75	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekaną 0,7mm	m2	26,95
76	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	77,55
77	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	77,55
78	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	140,84
79	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	140,84
80	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	4,58
81	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km (Krotność= 14)	m3	4,58
82		kalk. ind. -użyłizacja		

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	4,58
		2.5 Przełożenie instalacji odgromowej		
83	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	181,44
84	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	181,00
85	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	181,44
86	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	21,00
87	KNR 5-08 0619/04	Montaż złączy naprzężających w instalacji uziemiającej na ścianie	szt	21,00
88	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - istniejąca linka	m	110,46
89	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	7,00
90	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	7,00
91	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	7,00
92	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	7,00
93	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,00
94	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	20,00
		2.6 Malowanie balustrad blacharskich loggii, m-ż nawietrzaków w kuchniach		
95	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	45,84
96	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	45,84
97	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w kuchniach	szt	36,00
		2.7 Roboty towarzyszące		
98	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3,00
99	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2,00
100	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	3,00
101	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie daszków nad wejściami w związku z dociepleniem	szt	3,00
102	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3,00

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 50,52,54 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
103	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	3,00
104	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
105	Kalkulacja indywidualna	m-z nawietrzaków	szt	33,00
106		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	928,25
2.8 Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne				
107	Kalkulacja indywidualna	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne	kpl	1,00