

Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii

Opisy dla poszczególnych budynków wyznaczonych do termomodernizacji przedstawiono poniżej.

Hutnicza 1A

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 1a to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.
4. Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe wymienione na nowe, aluminiowe, przeszklone.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpijonowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Nowopogońska 51-53

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Nowopogońskiej 51-53 to obiekt zrealizowany w technologii prefabrykowanej W-70. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne prefabrykowane, żelbetowe, wielowarstwowe wg technologii W-70. Ściany szczytowe częściowo obłożone blachą trapezową. Ściany klatek schodowych wykonane z witrolitów.
2. Stropodach wentylowany oparty na stropie kanałowym. Brak wystarczającej izolacji termicznej.
3. Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic stare - przeszklenia witrynowe w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%).
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe wymienione na nowe, aluminiowe, przeszklone.
5. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpijonowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
6. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Struga 38-42

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Struga 38-40-42 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. Ściany zewnętrzne szczytowe obłożone blachą. Izolacja pod blachą w bardzo złym stanie technicznym (zawilgocona, zbita).
2. Stropodach gęstożebrowy typu DZ-3, bez wystarczającej izolacji termicznej. Stropodach kryty papą termozgrzewalną.
3. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

5. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
6. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Struga 50-54

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Struga 50-52-54 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.
4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare PCV w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.