

**REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” w Sosnowcu**

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, które obraduje i działa zgodnie z ustawą z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 t.j. z późn. zm.), § 18 - 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza” w Sosnowcu i postanowieniami niniejszego Regulaminu.
2. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w § 23 pkt. 1 - 14 Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnik, o którym mowa w ust. 1 nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
3. Każdy członek ma jeden głos.
4. Członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszone osoby.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 2.1. Rady Nadzorczej
 - 2.2. członków w ilości nie mniejszej niż 1/3 ogółu członków Spółdzielni.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Walne Zgromadzenie powinno być zwołane w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość obecnych członków.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, tj. 50% + 1, chyba że Ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej, który stwierdza czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i czy zdolne jest do podejmowania uchwał.
2. Otwierający zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca i Sekretarz. Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia po dokonany wyborze obejmuje prowadzenie obrad.
3. Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia czuwa nad przebiegiem obrad.

§ 6

Przewodniczący obrad Walnego Zgromadzenia odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia i poddaje go pod głosowanie.

§ 7

Walne Zgromadzenie wybiera komisje:

1. Uchwał i Wniosków,
2. Skrutacyjną,
3. Wyborczą, w miarę potrzeb.

§ 8

Każda Komisja liczy 2 członków i wybiera ze swego grona Przewodniczącego oraz Sekretarza.

§ 9

1. Komisja Skrutacyjna ustala, czy Walne Zgromadzenie skuteczne jest do podejmowania uchwał i czy w porządku obrad znajdują się sprawy podane do wiadomości w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.
2. Komisja Skrutacyjna ma za zadanie liczenie głosów podczas głosowań. Do czasu powołania tej komisji liczenie przeprowadza Przewodniczący najpierw Rady Nadzorczej, potem wybrany Przewodniczący Obrad.
3. Dla technicznego usprawnienia liczenia głosów Przewodniczący Zebrania i Przewodniczący Komisji mogą podjąć decyzję o powołaniu dodatkowych członków komisji również spoza uprawnionych uczestniczących w zebraniu.

§ 10

Komisja Uchwał i Wniosków ma za zadanie zbierać wnioski zgłaszane w formie pisemnej w czasie obrad i podać je Przewodniczącemu Obrad, celem przeprowadzenia głosowań nad nimi.

§ 11

Przewodniczący Obrad kieruje obradami, czuwa nad ich przebiegiem, udziela głosu dyskutantom, wzywa do złożenia informacji członków Zarządu, członków Rady Nadzorczej lub inne osoby, których wyjaśnienia oraz informacje są niezbędne do podjęcia uchwał.

§ 12

1. Przewodniczący Obrad przy dużej ilości członków zabierających głos może zarządzić spisanie listy tych członków i ograniczyć czas wystąpienia dyskutanta do 5 minut.
2. Nie ogranicza się czasu wystąpień gościom, referentom spraw oraz osobom składającym sprawozdania.
3. Osobie przekraczającej limit czasu na dyskusję Przewodniczący może odebrać głos.

§ 13

Przewodniczący może poddać pod głosowanie zamknięcie dyskusji oraz wystąpień.

§ 14

Zasady przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej:

1. Rada Nadzorcza liczy 5 członków.
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłasza co najmniej 10 Członków Spółdzielni na 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części podając imię i nazwisko kandydata oraz pisemną zgodę kandydata.
3. Zarząd Spółdzielni spośród zgłoszonych kandydatów przygotowuje alfabetycznie listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej i przekazuje Komisji Wyborczej.
4. Lista kandydatów sporządzona jak w ust. 3 stanowi kartę do głosowania.
5. Komisja Wyborcza wydaje tyle kart do głosowania, ilu członków obecnych jest na Sali w czasie głosowania.
6. Głosowanie odbywa się tajnie przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Ważny jest głos zawierający więcej skreśleń niż wymagane.
8. Za nieważne uważa się głosy, jeżeli:
 - 8.1. gdy karta do głosowania przekreślona jest jako całość,
 - 8.2. karta do głosowania zawiera nazwiska spoza listy wyborczej,
 - 8.3. karta do głosowania zawiera większą liczbę nieskreślonych nazwisk niż ilość miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
9. Członkami Rady zostają kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w Radzie Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przeprowadza losowanie.

§ 15

Nie mogą być zgłoszeni jako kandydaci do Rady Nadzorczej członkowie Komisji Skrutacyjnej.

§ 16

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzony zostaje protokół, który podpisuje Przewodniczący oraz Sekretarz.

§ 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad Przewodniczący zamyka obrady.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy zawarte w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawie Prawo Spółdzielcze i w Statucie Spółdzielni.

§ 19

Traci moc Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zatwierdzony na Walnym Zgromadzeniu dnia 27 czerwca 2014 r. - Uchwała numer 1/2014.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



Zatwierdzono na Walnym Zgromadzeniu Uchwała numer 13/2018 z dnia 25.06.2018 r.