

Opis

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien.
4. Rozbiórka i odtworzenie filarków z cegły pełnej licowanej.
5. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
6. Wymiana częściowa deskowania.
7. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych.
8. Montaż rynien i podłączenie rur spustowych.
9. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
10. Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na ogniomurkach wraz z warstwą zbrojoną.
12. Wykonanie nowych czap betonowych i obróbek czap.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m²
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliestr powlekany

Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana grub. min. 0,55 mm.

Cegła

1. Pełna lub klasyfikowana jako pełna.
2. Klasa min. 20.
3. Zaprawa: zalecana gotowa do klinkieru (do murowania i spoinowania)

Tynki:

1. Środek gruntuujący dla tynku silikonowego.
2. Tynk cienkowarstwowy silikonowy grub. ziarna max. 1,5 mm
3. Zaprawa klejowa systemu dociepleń.
4. Siatka z włókna szklanego min. 145 g/m²

Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe.			
1.1 Usunięcie przewodów, innych elementów	1		r-g
1.2 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	84,6		m ²
1.3 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	76,9	3,00	m ²
1.4 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	13,6		m
1.5 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	16		m
1.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	15		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1.7 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - analogia: czapy ceglane murków i filarków	5,8		m2
1.8 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - filarki	0,98		m3
2 Roboty ciesielskie.			
2.1 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm - przyjęto 10% pow.	7,6		m2
3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynnowanie.			
3.1 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papą podkładową (do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC) i wierzchniego krycia (gr. 5,2 mm, giętkość do do min. - 20 stC, modyfikowana SBS)	76,9		m2
3.2 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe, wiatrownice	12,8		m2
3.3 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe Fi 15 cm, blacha ocynkowana powlekana	13,6		m
3.4 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe	2		szt
3.5 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12 cm, blacha ocynkowana powlekana	16		m
3.6 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej powlekanej	4		szt
3.7 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej - analogia: czyszczaki na rurach spustowych	2		szt
3.8 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS	12,3		m2
3.9 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - papą wierzchniego krycia o parametrach j.w.	12,3		m2
3.10 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej	26,6		m
3.11 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	26,6		m
3.12 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm - mocowanie obróbek blacharskich	48		szt
3.13 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	48		szt
4 Murki i filarki.			
4.1 KNR 401/311/2 (1) Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych, zaprawa cem-wap, grubość ponad 1 cegła - analogia: odtworzenie filarków z cegły pełnej licowanej	0,98		m3
4.2 KNR 204/601/1 Spoinowanie murów, zaprawa cementowo-wapienna R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5,6		m2
4.3 KNRW 202/220/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm - czapy	5,8		m2
4.4 KNR 401/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie	24		kg
4.5 KNR 401/728/2 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m2 (w 1 miejscu) - murki od strony dachu, elewacja na wys. 0,3 m	6,6		m2
4.6 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	3		m2
4.7 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	3		m2
4.8 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	3		m2
4.9 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	3		m2
4.10 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe pod czapami	5,8		m2
4.11 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - czapy	5,8		m2
4.12 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - czapy	9,4		m2
4.13 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm - mocowanie obróbek blacharskich	64		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
4.14 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	64		szt
5 Instalacja odgromowa.			
5.1 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie	18		szt
5.2 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	2		szt
5.3 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	2		szt
5.4 KNR 403/711/3 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu	2		szt
5.5 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200 mm ²	32		m
5.6 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
6 Roboty pozostałe. Wywóz.			
6.1 KNRW 219/102/1 Oznakowanie terenu robót	40		m
6.2 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	128		m ²
6.3 KNR 202/1613/1 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m, bednarka (nakłady podstawowe)	128		m ²
6.4 Wycena własna: czas pracy rusztowań	1		kpl
6.5 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	9		m
6.6 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	9		m
6.7 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	9		m
6.8 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryżmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km - wywóz papy, blach, gruzu, innych	4		m ³
6.9 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryżmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	4	9,00	m ³
6.10 Wycena własna: utylizacja gruzu, blach	1,6		m ³
6.11 Wycena własna: utylizacja papy	2,4		m ³