

Opis

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien.
4. Naprawy tynków kominów.
5. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
6. Wymiana częściowa deskowania.
7. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
8. Montaż rynien i podłączenie rur spustowych.
9. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
10. Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na kominach wraz z warstwą zbrojoną.
12. Wykonanie obróbek czap kominowych.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m²
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliestr powlekany

Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana grub. min. 0,55 mm.

Wyłaz dachowy:

1. Kopuła akrylowa/płyta poliwęglanowa, przezroczyste grub. 6 mm
2. Siłowniki gazowe.
3. Podstawa ocieplona.
4. Zamykanie na klucz.

Cegła

1. Pełna lub klasyfikowana jako pełna.
2. Klasa min. 20.
3. Zaprawa: zalecana gotowa do klinkieru (do murowania i spoinowania)

Tynki:

1. Środek gruntuujący dla tynku silikonowego.
2. Tynk cienkowarstwowy silikonowy grub. ziarna max. 1,5 mm
3. Zaprawa klejowa systemu dociepleń.
4. Siatka z włókna szklanego min. 145 g/m²

Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe.			
1.1 Usunięcie przewodów, innych elementów	6		r-g
1.2 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pokrycie	428,5		m ²
1.3 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	428,5	3,00	m ²
1.4 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	54,6		m

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	46		m
1.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	28		m2
1.7 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - analogia: czapy ceglane	4,45		m2
1.8 KNR 3/601/1 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - z kominów, przyjęto 20% x 23,4 m2	4,68		m2
2 Roboty ciesielskie.			
2.1 KNR 401/432/1 Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - rozbiórka wylazu dachowego	1		szt
2.2 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm - przyjęto 10% pow.	42,9		m2
3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynnowanie.			
3.1 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa podkładowa (do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC) i wierzchniego krycia (gr. 5,2 mm, giętkość do min. - 20 stC, modyfikowana SBS)	428,5		m2
3.2 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe, wiatrownice	31,3		m2
3.3 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe Fi 15 cm, blacha ocynkowana powlekana	54,6		m
3.4 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe	5		szt
3.5 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12 cm, blacha ocynkowana powlekana	46		m
3.6 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej powlekanej	14		szt
3.7 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej - analogia: czyszczaki na rurach spustowych	4		szt
3.8 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - przeróbka otworu wylazu	3,2		m
3.9 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - wylaz systemowy z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykana na klucz, podstawa ocieplona, roboty uzupełniające	1		szt
3.10 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS	13		m2
3.11 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - wylazu, kominów i innych elementów, papa wierzchniego krycia o parametrach j.w.	14,3		m2
4 Kminy.			
4.1 KNRW 202/220/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm - czapy kominowe	4,45		m2
4.2 KNR 401/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie	17,8		kg
4.3 KNR 401/735/9 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, uzupełnienie - tynk kategorii III	4,68		m2
4.4 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, gruntowanie emulsja Atlas Uni Grunt, 1-krotne	23,4		m2
4.5 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	23,4		m2
4.6 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	33,2		mb
4.7 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	23,4		m2
4.8 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	23,4		m2
4.9 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej	19,1		m
4.10 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	19,1		m
4.11 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - krawędziowe czap	5,6		m2
4.12 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm - mocowanie obróbek blacharskich na kominach	104		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
4.13 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	104		szt
4.14 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe czap, środek gruntujący Siplast Primer SBS	4,45		m2
4.15 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - czapy	4,45		m2
5 Roboty uzupełniające. Instalacja odgromowa.			
5.1 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm - wymiana	3		szt
5.2 KNR 402/210/4 Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi·110·mm - przebudowa rur wywiewnych przy kominach	1		miejsce
5.3 KNRW 402/212/8 Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, Fi·110·mm - przebudowa rur wywiewnych przy kominach	1		miejsce
5.4 KNR 709/2207/8 Analogia: wymiana rury żaroodpornej śr. 140 mm, dług. 1,6 m ponad dachem	1,6		m
5.5 KNR 506/1105/1 Montaż i ustawienie słupa podantenowego, 6·m, grunt kategorii I-II - analogia: maszt antenowy z rury stalowej śr. min. 50mm, zabezpieczony antykorozyjnie, przepust fajkowy z rury stalowej śr. min. 60 mm zabezpieczonej antykorozyjnie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
5.6 KNR 403/702/3 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na drewnie	136		szt
5.7 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach	16		szt
5.8 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200·mm2	149		m
5.9 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	14		szt
5.10 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	4		szt
5.11 KNR 403/711/3 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu	6		szt
5.12 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
6 Roboty pozostałe. Wywóz.			
6.1 KNRW 219/102/1 Oznakowanie terenu robót	120		m
6.2 Wycena własna: czas pracy samochodu z wysięgnikiem kosзовym	32		m-g
6.3 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających	6		m2
6.4 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	13		m
6.5 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	13		m
6.6 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	13		m
6.7 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km - wywóz papy, blach, gruzu, innych	14		m3
6.8 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	14	9,00	m3
6.9 Wycena własna: utylizacja gruzu, blach	0,7		m3
6.10 Wycena własna: utylizacja papy	13,3		m3