

Kosztorys inwestorski

Data: 28.05.2021
Budowa: Remont balkonów wraz z pracami towarzyszącymi na elewacji zachodniej - nakłady na 1 pion.
Obiekt: Budynek mieszkalny Sosnowiec ul. Hutnicza 4A.
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa NASZA Sosnowiec

Kosztorys opracowali:
Piotr Widenka ,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Opis

Zakres robót:

1. Demontaż balustrad.
2. Rozbiórka posadzek balkonowych z płytek wraz z cokolikami.
3. Rozbiórka posadzek cementowych z obróbką krawędziową.
4. Wycięcie pasa docieplenia nad posadzkami balkonów.
5. Naprawa płyt balkonowych - reprofilacja betonu, naprawa tynków.
6. Wykonanie warstwy spadkowej posadzek balkonów - min. 2%.
7. Wykonanie izolacji podposadzkowej.
8. Montaż obróbki krawędziowej z blachy aluminiowej powlekanej z zabezpieczeniem taśmą systemową obustronnie.
9. Wykonanie posadzek cementowych.
10. Uzupełnienie docieplenia.
11. Wykonanie izolacji podpłytkowej z wywiniciem na docieplenie.
12. Ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami.
13. Montaż balustrad z profili stalowych z częściowym wypełnieniem płytami HPL - wg zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.
14. Renowacja elewacji wnek balkonowych - malowanie.
15. Montaż i demontaż rusztowań.
16. Roboty porządkowe. Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. System reprofilacji (naprawczy) betonu firmy Schomburg.
2. System hydroizolacji i wypraw tynkarskich firmy Ceresit.
3. Balustrady - profile stalowe zamknięte RK 40/40/2 mm, RK 40/20/2 mm, RK 20/20/1,5 mm, ocynkowane, malowane proszkowo.
4. Kotwy chemiczne - systemowe.
5. Farby elewacyjne silikonowe lub silikonowo-żywiczne.
6. Płytki gresowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R10
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiakliwość klasa E
 - odporność na płamienie klasa 4
 - odporność chemiczna klasa A
7. Zaprawa klejowa do płytek, zaprawa do spoinowania - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona, mrozo- i wodoodporna.

- Uwaga: 1. Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.
2. Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.
3. Kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym
4. Wymiary balustrad sprawdzić na budynku.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Posadzki.			
1.1 KNR 924/101/1 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	18,9		m2
1.2 KNR 924/101/2 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	18,9		m2
1.3 KNR 401/1306/1 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - analogia: odcięcie mechaniczne balustrad, ilość cięć	36		szt
1.4 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - posadzka z cokolikiem i obróbką krawędziową.	14,4		m2
1.5 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - analogia: wycięcie i demontaż warstwy docieplenia na wys. 10 cm, tylko R	1,2		m2
1.6 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	15,6		m2
1.7 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	15,6		m2
1.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - warstwa spadkowa min 2%	15,6		m2
1.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	15,6		m2
1.10 KNR 202/506/3 (2) Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej - analogia: wykonać z blachy tytan-cynk lub aluminiowej gr. 0,7 mm	4,8		m2
1.11 KNR 29/638/1 Analogia: zabezpieczenie linii obróbki blacharskiej (obustronnie) taśmą uszczelniającą Ceresit CL 152	32		m
1.12 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa - analogia: dwuwarstwowa przeciwwilgociowa Ceresit CR 90, podposadzkowa	15,6	2,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
1.13 KNR 508/803/1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm	32		szt
1.14 KNR 508/809/1	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe - wkręty ze stali nierdzewnej	32		szt
1.15 KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm	15,6		m2
1.16 KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm	15,6	1,50	m2
1.17 KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatka stalowa	15,6		m2
1.18 KNR 29/638/1	Analogia: zabezpieczenie naroży balkonu ze ściana taśmą uszczelniająca Ceresit CL 152	21		m
1.19 KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa - analogia: dwuwarstwowa przeciwwilgociowa Ceresit CR 90, podpłytkowa	15,6	2,00	m2
1.20 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - uzupełnienie warstwy docieplenia	1,2		m2
1.21 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	1,2		m2
1.22 ORGB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	14,4		m2
1.23 KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	21		m
1.24 KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	21		m
1.25 KNR 40/110/1 (1)	Analogia: uszczelnienie połączeń posadzka-cokolik, cokolik-elewacja silikonem	21		mb
2 Sufity. Ściany boczne. Balustrady.				
2.1 KNNR 3/601/2	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich, belkach i schodach - 20% pow. sufitów	2,88		m2
2.2 BC 2/210/6 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wykonanie warstwy szczepnej, powierzchnie konstrukcji żelbetowych sufitowych, Asocret-KS/HB	1,44		m2
2.3 BC 2/212/2 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 30-100 mm, powierzchnie poziome konstrukcji żelbetowych, Asocret-KS/HB, Asocret-GM 100	1,44		m2
2.4 BC 2/215/10	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową Asocret-BS2 i cementową zaprawą naprawczą Asocret-RN, reprofilacja naroży betonowych 30 na 30 mm	3,1		mb
2.5 KNNR 3/604/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5 m2, tynki kategorii III z zaprawy cementowej zwykle - sufity i ścianki	2,88		m2
2.6 KNR 401/1202/8	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5 m2	13,86		m2
2.7 ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	16,74		m2
2.8 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany - analogia: przyklejenie siatki na sufitach balkonów	14,4		m2
2.9 KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża - analogia: przyklejenie siatki na czoła płyt balkonowych	15,6		m2
2.10 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy okapnikowej na krawędzi płyt balkonów	15,6		mb
2.11 KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	16,74		m2
2.12 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	16,74		m2
2.13 ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	76,8		m2
2.14 KNR 33/28/1 (1)	Malowanie elewacji, farba silikonowa - strefa wnęk balkonowych	76,8		m2
2.15 Wycena własna: uproszczony projekt balustrad z wytycznymi montażu - do akceptacji Zamawiającego.		1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
2.16 KNR 202/1209/2 Balustrady z pochwyttem stalowym balkonowe proste - analogia: wykonać z profili zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo, montaż doczołowo do krawędzi balkonów	15,6		m
2.17 Wycena własna: montaż płyt HPL - po 3 pola na 1 balkon	7,65		m2
2.18 Wycena własna: naprawa elewacji po demontażu starych balustrad	1		kpl
3 Roboty towarzyszące.			
3.1 Wycena własna: ogrodzenie tymczasowe placu budowy - panelowe ażurowe z siatki lekkie wys. 2m	20		m
3.2 KNR 202/1604/6 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m, nakłady podstawowe	56		m2
3.3 Czas pracy rusztowań	1		kpl
3.4 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 15 m, bednarka (nakłady podstawowe)	56		m2
3.5 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	56		m2
3.6 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłoża folia	15		m2
3.7 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryżmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	5		m3
3.8 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryżmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	5	9,00	m3
3.9 Wycena własna: koszt wysypiska, złom do rozliczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowa	5		m3