

Kosztorys inwestorski

Data: 25.05.2021
Budowa: Remont 3 szt balkonów wraz z pracami towarzyszącymi - ściana szczytowa.
Obiekt: Budynek mieszkalny Sosnowiec ul. Hutnicza 4A
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa NASZA Sosnowiec

Kosztorys opracowali:
Piotr Widenka ,

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Opis

Zakres robót:

1. Demontaż balustrad.
2. Rozbiórka posadzek balkonowych z płytek wraz z cokolikami.
3. Rozbiórka posadzek cementowych z obróbką krawędziową.
4. Wycięcie pasa docieplenia nad posadzkami balkonów.
5. Naprawa płyt balkonowych - reprofilacja betonu, naprawa tynków.
6. Wykonanie warstwy spadkowej posadzek balkonów - min. 2%.
7. Wykonanie izolacji podposadzkowej.
8. Montaż obróbki krawędziowej z blachy aluminiowej powlekanej z zabezpieczeniem taśmą systemową obustronnie.
9. Wykonanie posadzek cementowych.
10. Uzupełnienie docieplenia.
11. Wykonanie izolacji podpłytkowej z wywinieciem na docieplenie.
12. Ułożenie posadzki z płytek gresowych z cokolikami.
13. Montaż balustrad z profili stalowych z częściowym wypełnieniem płytami HPL - wg zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu.
14. Renowacja elewacji wnek balkonowych - malowanie.
15. Montaż i demontaż rusztowań.
16. Roboty porządkowe. Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. System reprofilacji (naprawczy) betonu firmy Schomburg.
2. System hydroizolacji i wypraw tynkarskich firmy Ceresit.
3. Balustrady - profile stalowe zamknięte RK 40/40/2 mm, RK 40/20/2 mm, RK 20/20/1,5 mm, ocynkowane, malowane proszkowo.
4. Kotwy chemiczne - systemowe.
5. Farby elewacyjne silikonowe lub silikonowo-żywiczne.
6. Płytki gresowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R10
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiąkliwość klasa E
 - odporność na plamienie klasa 4
 - odporność chemiczna klasa A
7. Zaprawa klejowa do płytek, zaprawa do spoinowania - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona, mrozo- i wodoodporna.

- Uwaga: 1. Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceńodawcy.
2. Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.
3. Kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym
4. Wymiary balustrad sprawdzić na budynku.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Posadzki.			
1.1 KNR 924/101/1 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	19		m2
1.2 KNR 924/101/2 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	19		m2
1.3 KNR 401/811/7 Rozebrawie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - posadzki z cokolikami i obróbką krawędziową.	9,3		m2
1.4 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - analogia: wycięcie i demontaż warstwy docieplenia na wys. 10 cm, tylko R	0,63		m2
1.5 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	9,3		m2
1.6 KNR 401/1306/1 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - analogia: odcięcie mechaniczne balustrad, ilość cięć	30		szt
1.7 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	10,8		m2
1.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - warstwa spadkowa min 2%	10,8		m2
1.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	10,8		m2
1.10 KNR 202/506/3 (2) Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej - analogia: wykonać z blachy tytan-cynk lub aluminiowej gr. 0,7 mm	3,7		m2
1.11 KNR 29/638/1 Analogia: zabezpieczenie linii obróbki blacharskiej (obustronnie) taśmą uszczelniającą Ceresit CL 152	29,4		m
1.12 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa - analogia: dwuwarstwowa przeciwwilgociowa Ceresit CR 90, podposadzkowa	10,8	2,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji		Ilość	Krot.	Jedn.
1.13 KNR 508/803/1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8·cm i średnicy do 10·mm	39		szt
1.14 KNR 508/809/1	Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe - wkrety ze stali nierdzewnej	39		szt
1.15 KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm	10,8		m2
1.16 KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm	10,8	1,50	m2
1.17 KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatka stalowa	10,8		m2
1.18 KNR 29/638/1	Analogia: zabezpieczenie naroży balkonu ze ściana taśma uszczelniająca Ceresit CL 152	7,6		m
1.19 KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - uzupełnienie warstwy docieplenia	0,63		m2
1.20 KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	0,63		m2
1.21 KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa - analogia: dwuwarstwowa przeciwwilgociowa Ceresit CR 90, podpłytkowa	9,3	2,00	m2
1.22 ORGB 202/2805/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	9,3		m2
1.23 KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 15·cm, metoda kombinowana	7,6		m
1.24 KNR 12/1120/6	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 15·cm, metoda kombinowana	7,6		m
1.25 KNR 40/110/1 (1)	Analogia: uszczelnienie połączeń posadzka-cokolik, cokolik-elewacja silikonem	7,6		mb
2 Sufity. Balustrady.				
2.1 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	10,9		m2
2.2 KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka - mokra, gruntowanie emulsja Atlas Uni Grunt, 2-krotne	10,9		m2
2.3 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany - analogia: przyklejenie siatki na sufity i krawędzie boczne	10,9		m2
2.4 KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia: montaż listwy okapnikowej na krawędzi płyt balkonów	14,7		mb
2.5 KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	10,9		m2
2.6 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	10,9		m2
2.7		1		szt
2.8 KNR 202/1209/2	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste - analogia: wykonać z profili zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo, montaż doczołowo do krawędzi balkonów	14,7		m
2.9 Wycena własna: montaż płyt HPL - po 2 pola na 1 balkon		3,9		m2
2.10 Wycena własna: naprawa elewacji po demontażu starych balustrad		1		kpl
3 Roboty towarzyszące.				
3.1 Wycena własna: ogrodzenie tymczasowe placu budowy - panelowe ażurowe z siatki lekkie wys. 2m		20		m
3.2 KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe	72		m2
3.3 Czas pracy rusztowań		1		kpl
3.4 KNR 202/1613/6 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 35·m, bednarka (nakłady podstawowe)	72		m2
3.5 ORGB 202/1625/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	72		m2
3.6 KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłoża folia	20		m2
3.7 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km - gruz, materiały rozbiórkowe	2,5		m3
3.8 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	2,5	9,00	m3
3.9 Wycena własna: koszt wysypiska, złom do rozliczenia ze Spółdzielnia Mieszkaniowa		2,5		m3