

Kosztorys inwestorski

Data: 09.06.2021
Budowa: Remont pokrycia dachu z kominami i pracami towarzyszącymi.
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Kościuszki 11 w Sosnowcu.
Zamawiający: SM NASZA w Sosnowcu

Kosztorys opracowali:
Piotr Widenka,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Opis

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien do odzysku.
4. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
5. Wymiana częściowa deskowania oraz wymiana i/lub wzmocnienie krokwi/końcówek krokwi.
6. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
7. Montaż rynien i podłączenie rur spustowych.
8. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
9. Wymiana tynków na kominach.
10. Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego na kominach.
11. Naprawa czap kominowych.
12. Wykonanie obróbek czap kominowych.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m2
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m2
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany

Rynny i rury spustowe - z odzysku.

Wyprawy tynkarskie:

1. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
2. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m2
4. Podkład pod tynk silikonowy Ceresit CT 16
5. Tynk silikonowy 1,5 mm Ceresit CT 74 - kolor do uzgodnienia.

Wyłaz dachowy:

1. Kopuła akrylowa/płyta poliwęglanowa, przezroczyste grub. 6 mm
2. Siłowniki gazowe.
3. Podstawa ocieplona.
4. Zamykanie na klucz.

Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe.			
1.1 Usunięcie przewodów, innych elementów	4		r-g
1.2 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pokrycie	685,1		m2
1.3 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	685,1	3,00	m2
1.4 KNR 401/535/3 Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - rynny do odzysku	80,6		m
1.5 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	41		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1.6 KNNR 3/601/1 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - z kominów, przyjęto 50%*38,9 m2	19,45		m2
2 Roboty ciesielskie.			
2.1 KNR 401/432/1 Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - rozbiórka wyłazu dachowego	1		szt
2.2 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - krokwie skrajne	34		m
2.3 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi - ilość szacunkowa	12		szt
2.4 KNR 401/413/2 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie - opcja: obustronnie końcówki krokwi (okap, ściany szczytowe) z wyprofilowaniem desek do kształtu krokwi, 76 + 12 szt	82		m
2.5 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm - przyjęto 20% pow.	137,02		m2
3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynowanie.			
3.1 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papą podkładową (do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC) i wierzchniego krycia (gr. 5,2 mm, giętkość do do min. - 20 stC, modyfikowana SBS)	685,1		m2
3.2 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - pasy nadrynowe, wiatrownice	43,1		m2
3.3 KNR 401/526/5 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wymiana haka rynnowego	76		szt
3.4 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe - rynny z odzysku	80,6		m
3.5 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe	6		szt
3.6 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - przeróbka otworu wyłazu	3,2		m
3.7 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - wyłaz systemowy z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykana na klucz, podstawa ocieplona, roboty uzupełniające	1		szt
3.8 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS	9,1		m2
3.9 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - wyłazu, innych elementów, papą wierzchniego krycia o parametrach j.w.	9,1		m2
4 Kominy.			
4.1 KNR 401/735/3 (1) Tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii II	19,45		m2
4.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsja Atlas Uni Grunt, 1-krotne	38,9		m2
4.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	38,9		m2
4.4 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	48		mb
4.5 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	38,9		m2
4.6 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	38,9		m2
4.7 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej	32,4		m
4.8 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	32,4		m
4.9 KNR 401/205/5 Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2 - przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie góry głowic kominowych	10		miejsce
4.10 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	9,4		m2
4.11 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm - mocowanie obróbek blacharskich na kominach	220		szt
4.12 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	220		szt
4.13 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie - daszki blaszane na kominach	10,8		m2
5 Roboty uzupełniające. Instalacja odgromowa.			
5.1 KNR 215/209/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi 110 mm - wymiana	3		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
5.2 KNR 506/1105/1 Montaż i ustawienie słupa podantenowego, 6·m, grunt kategorii I-II - analogia: maszt antenowy z rury stalowej śr. min. 50mm, zabezpieczony antykorozyjnie, przepust fajkowy z rury stalowej śr. min. 60 mm zabezpieczony antykorozyjnie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
5.3 KNR 403/702/7 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrycie: wspornik klejony na lepik	130		szt
5.4 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach	20		szt
5.5 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200·mm ²	168		m
5.6 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	18		szt
5.7 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	4		szt
5.8 KNR 403/711/3 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu	6		szt
5.9 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
6 Roboty pozostałe. Wywóz.			
6.1 KNRW 219/102/1 Oznakowanie terenu robót	160		m
6.2 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe	1 160		m ²
6.3 Wycena własna: czas pracy rusztowań	1		kpl
6.4 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających	6		m ²
6.5 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	12		m
6.6 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	12		m
6.7 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	12		m
6.8 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km - wywóz papy, blach, gruzu, innych	19		m ³
6.9 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	19	9,00	m ³
6.10 Wycena własna: utylizacja materiałów z rozbiórek	19		m ³