

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19a

ogłasza postępowanie przetargowe w formie **przetargu ustnego (licytacji)** na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu, prowadzone w trybie określonym w Regulaminie przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2014 z dnia 22.09.2014r.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności n/w lokali mieszkalnych :

1. Lokal mieszkalny **nr 6** położony przy ul. **STASZICA 1** w Sosnowcu o pow. użytkowej **40,57m²** - **cena wywoławcza 78.000,00zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) – wadium w wysokości 10% = 7.800,00zł. Mieszkanie mieści się na poddaszu, składa się z dwóch pokoi i kuchni, we wspólnego użytku, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie piwniczne nr 6 o powierzchni użytkowej 5,95m². Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 80, KM 52, obręb 0011 Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00063111/9 wynosi 934/10000.
2. Lokal mieszkalny **nr 10** położony przy ul. **STASZICA 23** w Sosnowcu o pow. użytkowej **11,18m²** - **cena wywoławcza 28.600,00zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) – wadium w wysokości 10% = 2.860,00zł. Mieszkanie mieści się na poddaszu, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie piwniczne nr 10 o powierzchni użytkowej 14,39m². Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 25, KM 52, obręb 0011 Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00063104/7 wynosi 334/10000.

Przetarg odbędzie się 03 stycznia 2024r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19A.

Lokale można obejrzeć po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Działu Mieszkaniowego w dniu 28 grudnia 2023r. od godziny 13⁰⁰.

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej powinna być dokonana na rachunek bankowy w **PKO Bank Polski I Oddział w Sosnowcu 14 1020 2498 0000 8002 0538 1829**

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji powinien złożyć w siedzibie spółdzielni do dnia 2 stycznia 2024r. do godziny 14⁰⁰ następujące dokumenty:

- Dane licytanta (imię i nazwisko, adres), a w przypadku firm : nazwę, siedzibę, adres oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz NIP,
- Zobowiązanie licytanta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
- Oświadczenie licytanta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
- Oświadczenie licytanta, że zapłaci cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Kopię dowodu wpłaty wadium,

Osoby, które nie dopełnią w/w formalności nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży. Jeżeli oferent będzie się uchylał od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Spółdzielnia dokona zwrotu wadium z chwilą zakończenia postępowania przetargowego w terminie 3 dni roboczych wszystkim uczestnikom licytacji, za wyjątkiem osoby wygrywającej przetarg, której zostanie zarachowane na poczet ceny licytowanej nieruchomości. Licytant zobligowany jest do podania nr konta bankowego, na które spółdzielnia dokona zwrotu wadium. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości w drodze nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej **smnasza.sosnowiec.pl**

Spółdzielnia zaświadcza, że w/w lokale mieszkalne są wolne od ciężarów, roszczeń i ograniczeń osób trzecich w tym ograniczonych praw rzeczowych. Ponadto, Sprzedający wskazuje, że nie toczy się żadne postępowanie dotyczące w/w lokali mieszkalnych, oraz że nie są one przedmiotem żadnej innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jego własności.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowski – Mieszkaniowy pod numerem telefonu 032 266-86-11 lub w siedzibie spółdzielni przy ul. Staszica 19A w Sekretariacie. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej spółdzielni **smnasza.sosnowiec.pl**

Sporządzono w dniu 14.12.2023r. *J.B*