

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” W SOSNOWCU**

przy ul. Staszica 19 a, tel. 032 266-86-11

**ogłasza postępowanie przetargowe w formie przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu, prowadzone w trybie określonym w Regulaminie przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2011 z dnia 07.11 2011r.**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych:**

1. Lokal mieszkalny **nr 2** położony przy ulicy **ZARUSKIEGO 9** w Sosnowcu o pow. użytkowej **25,31m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **45.000,00zł.** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) - wadium w wys. 10% = 4.500,00zł. – mieszkanie mieści się na parterze, składa się z pokoju oraz kuchni, wc wspólnego użytku, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 3594, KM 56, obręb 0010 Sosnowiec, dla których Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/000327357/1, wynosi 185/10000.
2. Lokal mieszkalny **nr 11** położony przy ulicy **PLAC KOŚCIUSZKI 9** w Sosnowcu o pow. użytkowej **49,79m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **95.800,00zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) - wadium w wys. 10% = 9.580,00zł. – mieszkanie mieści się na 1 piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, istnieje możliwość podłączenia c.o. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 6,80m<sup>2</sup>. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 53, KM 63, obręb 0011 Sosnowiec, dla których Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00065204/2, wynosi 432/10000.
3. Lokal mieszkalny **nr 2** położony przy ulicy **STASZICA 5** w Sosnowcu o pow. użytkowej **26,25m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **28.000,00zł.** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) - wadium w wys. 10% = 2.800,00zł. – mieszkanie mieści się na parterze, składa się z pokoju oraz kuchni, wc wspólnego użytku, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 78, KM 52, obręb 0011 Sosnowiec, dla których Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00063110/2, wynosi 611/10000.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2019r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przy ulicy Staszica 19A.**

**Lokale można obejrzeć po uprzednim umówieniu się z pracownikiem w Spółdzielni w dniu :**

**07.09.2019r. w godzinach od 15<sup>00</sup> do 16,30<sup>00</sup>**

**Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej powinna być dokonana na rachunek bankowy w GETIN BANK O/Sosnowiec nr rachunku: 98 1560 1166 0000 9100 0011 6040.**

**Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji powinien złożyć w siedzibie Spółdzielni do dnia 10.10.2019r. do godz. 14<sup>00</sup> następujące dokumenty:**

- dane licytanta (imię i nazwisko, adres), a w przypadku firm: nazwę, siedzibę, adres oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz NIP,
- zobowiązanie licytanta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
- oświadczenie licytanta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
- oświadczenie licytanta, że zapłaci cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- kopię dowodu wpłacenia wadium,

Osoby, które nie dopełnią w/w formalności nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży.

Jeżeli oferent będzie się uchylał od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Spółdzielnia dokona zwrotu wadium z chwilą zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, za wyjątkiem osoby wygrywającej przetarg, której zostanie zarachowane na poczet ceny licytowanej nieruchomości. Licytant zobligowany jest do podania numeru konta, na które Spółdzielnia dokona zwrotu wadium. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości w drodze nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w siedzibie Spółdzielni w Sekretariacie.

**Spółdzielnia zaświadcza, iż w/w lokale mieszkalne są wolne od ciężarów, roszczeń i ograniczeń osób trzecich w tym ograniczonych praw rzeczowych. Ponadto, Sprzedający wskazuje, że nie toczy się żadne postępowanie dotyczące w/w lokali mieszkalnych, oraz że nie są one przedmiotem żadnej innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jego własności.**

Spółdzielnia zwraca uczestnikom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.

Postępowanie przetargowe objęte jest tajemnicą .

*Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko -Mieszkaniowy pod numerem telefonu 032 266-86-11 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni w Sosnowcu przy ul. Staszica 19a w Sekretariacie. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Spółdzielni : [www.smnasza.sosnowiec.pl](http://www.smnasza.sosnowiec.pl)*