

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19a**

**ogłasza postępowanie przetargowe w formie przetargu ustnego ( licytacji ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wchodzącym w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu, prowadzone w trybie określonym w Regulaminie przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/2024 z dnia 16.09.2024r.**

### **Przedmiotem przetargu jest zbycie:**

prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kumora 9 w Sosnowcu o powierzchni 65m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00016552/8 położonej na działce nr 3227, obręb 10, KM 30 zabudowaną budynkiem.

- **cena wywoławcza 21.000,00zł** ( słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)

- **wadium w wysokości 10% = 2.100,00zł.**

**Przetarg odbędzie się 3 listopada 2025r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19A.**

***Nieruchomość można oglądać w dniu 20.10.2025 i 27.10.2025 października 2025r. od godziny 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>***

***po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Działu Administracji tel. (32)266-86-11 wew.30***

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej powinna być dokonana na rachunek bankowy w PKO Bank Polski I Oddział w Sosnowcu 14 1020 2498 0000 8002 0538 1829

**Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji powinien złożyć w siedzibie spółdzielni do dnia 03 listopada 2025r. do godziny 10<sup>00</sup> następujące dokumenty:**

- Dane licytanta ( imię i nazwisko, adres), a w przypadku firm : nazwę, siedzibę, adres oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz NIP,
- Oświadczenie licytanta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
- Oświadczenie licytanta, że zapłaci cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Kopię dowodu wpłaty wadium,
- Kopię dowodu wpłaty kosztów manipulacyjnych bezzwrotnych w wysokości 100 zł,
- Zobowiązanie licytanta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,

**Wygrywający przetarg oprócz wylicytowanej kwoty zobowiązany jest do wpłaty pozostałych kosztów nabycia nieruchomości w łącznej kwocie 1.702,79 zł wynikających z § 19 ust. 4 „Regulaminu przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu.”**

Osoby, które nie dopełnią w/w formalności nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży. Jeżeli oferent będzie się uchylał od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Spółdzielnia dokona zwrotu wadium z chwilą zakończenia postępowania przetargowego w terminie 3 dni roboczych wszystkim uczestnikom licytacji, za wyjątkiem osoby wygrywającej przetarg, której zostanie zarachowane na poczet ceny licytowanej nieruchomości. Licytant zobligowany jest do podania nr konta bankowego, na które spółdzielnia dokona zwrotu wadium. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości w drodze nieograniczonego przetargu ustnego ( licytacji) zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej [smnasza.sosnowiec.pl](http://smnasza.sosnowiec.pl)

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Spółdzielnia zaświadcza, że w/w nieruchomość jest wolna od ciężarów, roszczeń i ograniczeń osób trzecich. Ponadto, Sprzedający wskazuje, że nie toczy się żadne postępowanie dotyczące w/w nieruchomości, oraz że nie jest ona przedmiotem żadnej innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowski – Mieszkaniowy pod numerem telefonu 032 266-86-11 lub w siedzibie spółdzielni przy ul. Staszica 19A w Sekretariacie. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej spółdzielni [smnasza.sosnowiec.pl](http://smnasza.sosnowiec.pl)

Sporządzono w dniu 15.10.2025r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska