

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19a

ogłasza postępowanie przetargowe w formie przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu, prowadzone w trybie określonym w Regulaminie przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/2024 z dnia 16.09.2024r.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności do:

Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Zaruskiego 7 w Sosnowcu o pow. użytkowej 25,05 m²
- cena wywoławcza 91.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)
- wadium w wysokości 10% = 9.100,00zł.

Mieszkanie mieści się na parterze, składa się z jednego pokoju i kuchni, wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr geodezyjnym 3594/2, obręb 0010 Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą nr KA1S/00027357/1 wynosi 184/10000.

Przetarg odbędzie się 22 września 2025r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu przy ul. Staszica 19A.

Lokal można oglądać w dniu 08.09.2025 i 15.09.2025 września 2025r. od godziny 15⁰⁰ do 17⁰⁰

po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Działu Administracji tel. (32)266-86-11 wew.30

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej powinna być dokonana na rachunek bankowy w PKO Bank Polski I Oddział w Sosnowcu 14 1020 2498 0000 8002 0538 1829

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji powinien złożyć w siedzibie spółdzielni do dnia 22 września 2025r. do godziny 10⁰⁰ następujące dokumenty:

- Dane licytanta (imię i nazwisko, adres), a w przypadku firm : nazwę, siedzibę, adres oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz NIP,
- Oświadczenie licytanta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu,
- Oświadczenie licytanta, że zapłaci cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Kopię dowodu wpłaty wadium,
- Kopię dowodu wpłaty kosztów manipulacyjnych bezzwrotnych w wysokości 100 zł,
- Zobowiązanie licytanta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,

Wygrywający przetarg oprócz wylicytowanej kwoty zobowiązany jest do wpłaty pozostałych kosztów nabycia lokalu w łącznej kwocie 1.167,44 zł wynikających z § 19 ust. 4 „Regulaminu przetargów na zbycie nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” w Sosnowcu.”

Osoby, które nie dopełnią w/w formalności nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży. Jeżeli oferent będzie się uchylał od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Spółdzielnia dokona zwrotu wadium z chwilą zakończenia postępowania przetargowego w terminie 3 dni roboczych wszystkim uczestnikom licytacji, za wyjątkiem osoby wygrywającej przetarg, której zostanie zarachowane na poczet ceny licytowanej nieruchomości. Licytant zobligowany jest do podania nr konta bankowego, na które spółdzielnia dokona zwrotu wadium. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości w drodze nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w siedzibie spółdzielni oraz na stronie internetowej smnasza.sosnowiec.pl

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Spółdzielnia zaświadcza, że w/w lokale mieszkalne są wolne od ciężarów, roszczeń i ograniczeń osób trzecich w tym ograniczonych praw rzeczowych. Ponadto, Sprzedający wskazuje, że nie toczy się żadne postępowanie dotyczące w/w lokali mieszkalnych, oraz że nie są one przedmiotem żadnej innej umowy zobowiązującej do przeniesienia jego własności.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy pod numerem telefonu 032 266-86-11 lub w siedzibie spółdzielni przy ul. Staszica 19A w Sekretariacie. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej spółdzielni smnasza.sosnowiec.pl

Sporządzono w dniu 10.09.2025r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Skórupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Izabela Chelmińska