

Data: 09.05.2023  
Budowa: Remont pokrycia dachu z kominami i pracami towarzyszącymi.  
Obiekt: Budynek mieszkalny Pl. Kościuszki 13 w Sosnowcu.  
Zamawiający: SM NASZA w Sosnowcu

Stawka roboczogodz.:

Narzuty: Koszty zakupu  
Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

Kwota kosztorysu netto:

VAT:

Kwota kosztorysu brutto:

Słownie:

Kosztorys opracowali:

Piotr Widenka, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Opis

## Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien i rur spustowych.
4. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
5. Wymiana częściowa deskowania oraz wymiana i/lub wzmocnienie krokwi/końcówek krokwi.
6. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
7. Montaż nowych rynien i rur spustowych.
8. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
9. Wymiana tynków na kominach.
10. Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego na kominach.
11. Naprawa czap kominowych.
12. Wykonanie obróbek czap kominowych.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

## Specyfikacja materiałów podstawowych:

## Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m<sup>2</sup>
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

## Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m<sup>2</sup>
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

## Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

## Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany

## Rynny i rury spustowe systemowe:

1. Blacha stalowa powlekana grubość: min. 0,5 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany.

## Wyprawy tynkarskie:

1. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
2. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m<sup>2</sup>
4. Podkład pod tynk silikonowy Ceresit CT 16
5. Tynk silikonowy 1,5 mm Ceresit CT 74 - kolor do uzgodnienia.

## Wyłaz dachowy:

1. Kopuła akrylowa/płyta poliwęglanowa, przezroczyste grub. 6 mm
2. Siłowniki gazowe.
3. Podstawa ocieplona.
4. Zamykanie na klucz.

## Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

## Przedmiar

| Podstawa nakładu, opis pozycji                                                       | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 1 Roboty rozbiórkowe.                                                                |       |       |       |
| 1.1 Usunięcie przewodów, innych elementów                                            | 4     |       | r-g   |
| 1.2 KNR 401/519/4<br>Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pokrycie | 685,1 |       | m2    |
| 1.3 KNR 401/519/5<br>Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna     | 685,1 | 3,00  | m2    |
| 1.4 KNR 401/535/4<br>Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku          | 80,6  |       | m     |

| Podstawa nakładu, opis pozycji                                                                                                                                                                                                                         | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| 1.5 KNR 401/535/6<br>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                    | 54     |       | m     |
| 1.6 KNR 401/535/8<br>Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                             | 41     |       | m2    |
| 1.7 KNNR 3/601/1<br>Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - z kominów, przyjeżo 50*38,9 m2                                                                         | 19,45  |       | m2    |
| 2 Roboty ciesielskie.                                                                                                                                                                                                                                  |        |       |       |
| 2.1 KNR 401/432/1<br>Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - rozbiórka wyłazu dachowego                                                                                                                                         | 1      |       | szt   |
| 2.2 KNR 401/412/2<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze - krokwie skrajne                                                                                                                                              | 34     |       | m     |
| 2.3 KNR 401/412/1<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi - ilość szacunkowa                                                                                                                                                         | 12     |       | szt   |
| 2.4 KNR 401/413/2<br>Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie - opcja: obustronnie końcówki krokwi ( okap, ściany szczytowe ) z wyprofilowaniem desek do kształtu krokwi, 76 + 12 szt                                       | 82     |       | m     |
| 2.5 KNR 401/414/2<br>Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm - przyjęto 20% pow.                                                                                                                           | 137,02 |       | m2    |
| 3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynnowanie.                                                                                                                                                                                                                |        |       |       |
| 3.1 KNRW 202/504/2<br>Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papą podkładową ( do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC ) i wierzchniego krycia ( gr. 5,2 mm, giętkość do do min. - 20 stC, modyfikowana SBS ) | 685,1  |       | m2    |
| 3.2 ORGB 202/541/1<br>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - pasy nadrynnowe, wiatrownice                                                                                                                         | 43,1   |       | m2    |
| 3.3 KNR 401/526/5<br>Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wymiana haka rynnowego                                                                                                                                                                | 76     |       | szt   |
| 3.4 KNRW 202/522/2 (1)<br>Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe - rynny śr. 150 mm z bl. powlekanej                                                                                                                                  | 80,6   |       | m     |
| 3.5 KNRW 202/529/2 (1)<br>Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12 cm, blacha ocynkowana powlekana                                                                                                                                  | 54     |       | m     |
| 3.6 KNR 401/528/6<br>Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej powlekanej                                                                                                                                                                  | 6      |       | szt   |
| 3.7 KNR 401/528/6<br>Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej - analogia: czyszczaki na rurach spustowych                                                                                                                                 | 6      |       | szt   |
| 3.8 KNRW 202/522/5<br>Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe                                                                                            | 6      |       | szt   |
| 3.9 KNR 15/526/1<br>Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - przeróbka otworu wyłazu                                                                                                                                          | 3,2    |       | m     |
| 3.10 KNR 15/526/2<br>Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - wyłaz systemowy z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykana na klucz, podstawa ocieplona, roboty uzupełniające                                    | 1      |       | szt   |
| 3.11 KNR 22/528/1<br>Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS                                                                     | 9,1    |       | m2    |
| 3.12 KNRW 202/504/3<br>Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - wyłazu, innych elementów, papą wierzchniego krycia o parametrach j.w.                                                                                    | 9,1    |       | m2    |
| 4 Kminy.                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |       |
| 4.1 KNR 401/735/3 (1)<br>Tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii II                                                                                                                       | 19,45  |       | m2    |
| 4.2 KNR 23/2611/2<br>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne                                                                                                                          | 38,9   |       | m2    |
| 4.3 KNR 23/2612/6<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany                                                                                                                              | 38,9   |       | m2    |
| 4.4 KNR 23/2612/8<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                                                                                                               | 48     |       | mb    |
| 4.5 KNR 23/931/1<br>Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej                                                                    | 38,9   |       | m2    |
| 4.6 KNR 23/931/2 (1)<br>Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu                                                                                                            | 38,9   |       | m2    |
| 4.7 KNR 202/515/4<br>Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej                                                                                                              | 32,4   |       | m     |
| 4.8 KNR AT 27/515/4<br>Uszczelnienie wcięcia obróbki.                                                                                                                                                                                                  | 32,4   |       | m     |



| Podstawa nakładu, opis pozycji                                                                                                                                                                                                                                                             | Ilość | Krot. | Jedn.          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|
| 4.9 KNR 401/205/5<br>Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m <sup>2</sup> - przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie góry głów kominowych                                                                                                                       | 10    |       | miejsce        |
| 4.10 ORGB 202/541/1<br>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm                                                                                                                                                                                           | 9,4   |       | m <sup>2</sup> |
| 4.11 KNR 508/802/1<br>Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm - mocowanie obróbek blacharskich na kominach                                                                                                                             | 220   |       | szt            |
| 4.12 KNR 508/809/1<br>Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe                                                                                                                                                                                       | 220   |       | szt            |
| 4.13 KNR 401/1212/2 (1)<br>Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie - daszki blaszane na kominach                                                                                                                                | 10,8  |       | m <sup>2</sup> |
| 5 Roboty uzupełniające. Instalacja odgromowa.                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |                |
| 5.1 KNR 215/209/6<br>Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi 110 mm - wymiana                                                                                                                                                                                                                 | 3     |       | szt            |
| 5.2 KNR 506/1105/1<br>Montaż i ustawienie słupa podantenowego, 6 m, grunt kategorii I-II - analogia: maszt antenowy z rury stalowej śr. min. 50 mm, zabezpieczony antykorozyjnie, przepust fajkowy z rury stalowej śr. min. 60 mm zabezpieczonej antykorozyjnie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | 2     |       | szt            |
| 5.3 KNR 403/702/7<br>Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrycie: wspornik klejony na lepek                                                                                                                                                                        | 130   |       | szt            |
| 5.4 KNR 403/701/4<br>Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach                                                                                                                                                           | 20    |       | szt            |
| 5.5 KNR 403/706/1 (2)<br>Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200 mm <sup>2</sup>                                                                                                                    | 168   |       | m              |
| 5.6 KNR 403/711/5<br>Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt                                                                                                                                                                                         | 18    |       | szt            |
| 5.7 KNR 403/711/1<br>Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu                                                                                                                                                                                                       | 4     |       | szt            |
| 5.8 KNR 403/711/3<br>Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu                                                                                                                                                                                                    | 6     |       | szt            |
| 5.9 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |       | kpl            |
| 6 Roboty pozostałe. Wywóz.                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                |
| 6.1 KNRW 219/102/1<br>Oznakowanie terenu robót                                                                                                                                                                                                                                             | 160   |       | m              |
| 6.2 KNR 202/1604/1 (1)<br>Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe                                                                                                                                                                                            | 1 160 |       | m <sup>2</sup> |
| 6.3 Wycena własna: czas pracy rusztowań                                                                                                                                                                                                                                                    | 1     |       | kpl            |
| 6.4 KNR 401/420/4<br>Wykonanie daszków zabezpieczających                                                                                                                                                                                                                                   | 6     |       | m <sup>2</sup> |
| 6.5 KNR 404/901/5<br>Rynny drewniane do gruzu, wykonanie                                                                                                                                                                                                                                   | 12    |       | m              |
| 6.6 KNR 404/901/6<br>Rynny drewniane do gruzu, ustawienie                                                                                                                                                                                                                                  | 12    |       | m              |
| 6.7 KNR 404/901/7<br>Rynny drewniane do gruzu, rozebranie                                                                                                                                                                                                                                  | 12    |       | m              |
| 6.8 KNR 401/108/9<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km - wywóz papy, blach, gruzu, innych                                                                                                                                                                         | 19    |       | m <sup>3</sup> |
| 6.9 KNR 401/108/10<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km                                                                                                                                                                                            | 19    | 9,00  | m <sup>3</sup> |
| 6.10 Wycena własna: utylizacja materiałów z rozbiórek                                                                                                                                                                                                                                      | 19    |       | m <sup>3</sup> |