

Remont pokrycia dachu z kominami i pracami towarzyszącymi.

Budynek mieszkalny przy ul. S. Staszica 19 w Sosnowcu.

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien i rur spustowych.
4. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
5. Wymiana częściowa deskowania oraz wymiana i/lub wzmocnienie krokwi/końcówek krokwi. Konserwacja.
6. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego kryciawraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
7. Montaż nowych rynien i rur spustowych.
8. Remont kominów: odbicie tynków, częściowe przemurowanie (ostatnie 4 w-wy) z wykonaniem wylotów bocznych.
9. Wykonanie nowych wypraw tynkarskich na kominach wraz z ociepleniem płytami z wełny mineralnej grub. 5 cm.
10. Wykonanie czap betonowych z obróbkami krawędziowymi i zabezpieczeniem papą termozgrzewalną.
11. Zabezpieczenie obróbek papowych na kominach listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
12. Montaż krat zabezpieczających na wylotach bocznych kominów.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Wymiana wyłazu dachowego.
15. Montaż masztów antenowych z podejściami fajkowymi dla instalacji kablowych.
16. Wymiana rur wywiewnych.
17. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m²
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany

Rynny i rury spustowe systemowe:

1. Blacha stalowa powlekana grubość: min. 0,6 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany.

Wyprawy tynkarskie:

1. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
2. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m²
4. Podkład pod tynk silikonowy Ceresit CT 16
5. Tynk silikonowy 1,5 mm Ceresit CT 74 - kolor do uzgodnienia.

Wyłaz dachowy:

1. Kopuła akrylowa/płyta poliwęglanowa, przezroczysta grub. 6 mm
2. Siłowniki gazowe.
3. Podstawa ocieplona.
4. Zamykanie na klucz.

Elementy instalacji odgromowej:

1. Drut stalowy ocynkowany ogniowo lub aluminiowy, grubość 8 mm
2. Wsporniki: stal ocynkowana ogniowo
3. Uchwyty i zaciski: stal ocynkowana ogniowo
4. Klasa odporności prądowej N=50kA.

Kratki na wyloty boczne kominów:

1. Siatka z drutu ze stali nierdzewnej grubości min. 2 mm, oczka max. 30x30 mm
2. Możliwość otwierania po zamontowaniu na kominie - bez użycia narzędzi.

Impregnat do drewna:

1. Do stosowania zewnętrznego
2. Impregnat na bazie wysokogatunkowych żywic.
3. Odporny na warunki atmosferyczne, wilgoć, szkodniki, grzyby.
4. Kolor: brąz - do utalenia z Zamawiającym.

Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Uwaga: Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.

Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta. Kolorystyka do uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe.			
1.1 Usunięcie przewodów, masztów, innych elementów	4		r-g
1.2 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pokrycie	392,7		m2
1.3 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	392,7	9,00	m2
1.4 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	51,4		m
1.5 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	35,2		m
1.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	32,43		m2
1.7 KNR 3/601/1 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - z kominów, 100%	18		m2
2 Roboty ciesielskie.			
2.1 KNR 401/432/1 Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1·m ² - rozbiórka wyłazu dachowego	1		szt

2.2 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - krokwie skrajne (wszystkie)	38,2		m
2.3 KNR 401/412/3 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe - przyjęto 1 szt	9,4		m
2.4 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - przyjęto 4 szt	24,8		m
2.5 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi - ilość szacunkowa	10		szt
2.6 KNR 401/413/2 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie - opcja: obustronnie końcówki krokwi	20		m
2.7 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm - przyjęto 15% pow.	58,9		m2
2.8 KNR 401/614/5 Odrzybianie elementów drewnianych metodą smarowania preparatami solowymi, deski lub płyty, ponad 10 m2, 2-krotnie - pozostała powierzchnia deskowania	333,8		m2
2.9 KNR 401/414/11 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	51,4		m
2.10 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - przeróbka otworu wyłazu	3,2		m
2.11 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - wyłaz systemowy z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykana na klucz, podstawa ocieplona, roboty uzupełniające	1		szt
3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynnowanie.			
3.1 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papą podkładową (do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC) i wierzchniego krycia (gr. 5,2 mm, giętkość do do min. - 20 stC, modyfikowana SBS)	392,7		m2
3.2 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe, wiatrownice, obicie krokwi skrajnych od zewnątrz	44,2		m2
3.3 KNR 401/526/5 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wymiana haka rynnowego	104		szt
3.4 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe - rynny śr. 180 mm z bl. powlekanej	51,4		m
3.5 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 12 cm, blacha ocynkowana powlekana	35,2		m
3.6 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej powlekanej	8		szt
3.7 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej - analogia: czyszczaki na rurach spustowych	4		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
3.8 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe	4		szt
3.9 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, analogia: narożnik wewnętrzny rynny	2		szt
3.10 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS	10		m2
3.11 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - kominy, wyłaz, inne elementy, papa podkładowa o parametrach j.w.	10		m2
3.12 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - kominy, wyłaz, inne elementy, papa wierzchniego krycia o parametrach j.w.	10		m2
3.13 KNRW 401/519/5 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	3		m2

4 Kominy.			
4.1 KNR 401/419/1 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2·m	1		szt
4.2 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5·m ³ /miejsce - ostatnie 4 warstwy, wykonać wyloty boczne	0,652		m ³
4.3 KNRW 202/220/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm	3,4		m ²
4.4 KNR 401/202/2 (2) Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8·mm, żebrowane	223,8		kg
4.5 KNR 401/735/7 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	19,8		m ²
4.6 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	19,8		m ²
4.7 KNR 23/2613/1 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie płyt do ścian	19,8		m ²
4.8 KNR 23/2613/4 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły	79,2		szt
4.9 KNR 23/2613/6 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, przyklejenie warstwy siatki, ściany	19,8		m ²
4.10 KNR 23/2613/8 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system Roker, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	25,6		mb
4.11 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	19,8		m ²
4.12 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	19,8		m ²
4.13 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20·m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej	16,6		m
4.14 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	16,6		m
4.15 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	4,3		m ²
4.16 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8·cm i średnicy do 10·mm - mocowanie obróbek blacharskich na kominach	84		szt
4.17 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	84		szt
4.18 KNR 202/609/7 (2) Analogia: izokliny styropianowe przy kominach	16,6		m
4.19 Wycena własna: montaż na wylotach bocznych zabezpieczeń uchylnych z siatki z drutu ze stali nierdzewnej grub. min 2 mm, oczka 30x 30mm	1,9		m ²
4.20 Wycena własna: wymiana przewodu kominowego rura izolowana średnicy 130/190 mm długość 2,0m z daszkiem, całość blacha nierdzewna	1		szt
5 Roboty uzupełniające. Instalacja odgromowa.			
5.1 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm	6		szt
5.2 KNRW 402/212/8 Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, Fi·110·mm	6		miejsce
5.3 KNR 506/1105/1 Montaż i ustawienie słupa podantenowego, 6·m, grunt kategorii I-II - analogia: maszt antenowy z rury stalowej śr. min. 50mm, zabezpieczony antykorozyjnie, przepust fajkowy z rury stalowej śr. min. 60 mm zabezpieczony antykorozyjnie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2		szt
5.4 KNR 401/628/3 Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty - podbitka od spodu	53		m ²
5.5 KNR 401/628/4 Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki - widoczne końcówki krokwi, krokwie skrajne	36,6		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
5.6 KNR 403/702/3 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na drewnie	164		szt
5.7 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach	10		szt
5.8 KNR 403/706/4 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach stromy, pręt o przekroju 200·mm ²	132		m
5.9 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm ²	16		m
5.10 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	16		szt
5.11 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	4		szt
5.12 KNR 403/711/3 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu	6		szt
5.13 KNR 508/622/1 Montaż typowych iglic, na żerdzi, wieży stalowej w pozycji leżącej, iglica IO-2,5 (21·kg) - zabezpieczenie odgromowe masztów	2		szt
5.14 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
6 Roboty pozostałe. Wywóz.			
6.1 KNRW 219/102/1 Oznakowanie terenu robót	160		m
6.2 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe	888		m ²
6.3 KNR 202/1613/2 (1) Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 15·m, bednarka (nakłady podstawowe)	888		m ²
6.4 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	888		m ²
6.5 Wycena własna: czas pracy rusztowań	1		kpl
6.6 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających	12		m ²
6.7 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	10		m
6.8 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	10		m
6.9 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	10		m
6.10 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km - wywóz papy, gruzu, rynien, innych	26,4		m ³
6.11 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	26,4	9,00	m ³
6.12 Wycena własna: utylizacja gruz	2,8		m ³
6.13 Wycena własna: utylizacja papa	23,6		m ³
6.14 KNR 404/1107/1 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t	0,19		t
6.15 KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t	0,19	9,00	t