

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wykonanie: *„Przebudowy przyłącza wodociągowego dla nieruchomości przy Pl. Kościuszki 9 w Sosnowcu”.*

### **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NASZA”, ul. Staszica 19A, 41-200 Sosnowiec, woj. śląskie, tel. (32) 266 86 11

Strona internetowa: [www.smnasza.sosnowiec.pl](http://www.smnasza.sosnowiec.pl)

Adres email: [sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl](mailto:sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl)

### **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „NASZA” w Sosnowcu”
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - strona internetowa <https://www.smnasza.sosnowiec.pl>
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA”, ul. Staszica 19A, 41-200 Sosnowiec
  - na stronach internetowych: [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)  
[www.eurobudowa.pl](http://www.eurobudowa.pl)

### **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: *„Przebudowy przyłącza wodociągowego dla nieruchomości przy Pl. Kościuszki 9 w Sosnowcu”.* Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy.
3. Istotne dane zawiera opis prac zawarty w załącznikach. Ofertę należy przygotować na podstawie załączników w postaci kalkulacji własnej w wariantach rozszerzonym, z podaniem ceny oddzielnie dla każdego budynku.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania terenu ustala się na 45 dni roboczych.

#### **ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
5. Pozostają w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł, słownie: miliony złotych.

#### **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Wykaz pięciu robót budowlanych instalacyjnych sanitarnych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł, słownie: miliony złotych.

#### **ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, ustnej oraz drogą elektroniczną na adres:
  - **adres:** SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NASZA”, 41-200 Sosnowiec, ul. S. Staszica 19A
  - **tel.:** (32) 266-86-11
  - **adres email:** [sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl](mailto:sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl)
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do

Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
  - a. **Tomasz Kowalski , tel. 518-691-496– Inspektor Nadzoru Budowlanego**

#### **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. W skład oferty wchodzi :
  - a. Formularz ofertowy
  - b. Komplet dokumentów i oświadczeń określony w rozdziale VI.
  - c. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta musi być podpisana przez uprawnione osoby w imieniu wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
5. Każda strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności: przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem etc. musi być parafowane przez wykonawcę.
6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały i kolejno ponumerowane.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Przetarg na „Przebudowa przyłączy wodociągowego dla nieruchomości przy Pl. Kościuszki 9 w Sosnowcu”.**
7. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie. data: 29.04.2026r., godzina 10:00, miejsce: Spółdzielnia Mieszkaniowa „NASZA”, ul. S. Staszica 19A, 41-200 Sosnowiec, sekretariat.
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
4. Jeżeli do oferty zostały dołączone kopie dokumentów, zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginały tych dokumentów.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04.2026r. o godz. 10:30 w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „NASZA”, ul. Staszica 19A.**

6. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji.

## **ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny:
5. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena kosztorysowa brutto**.
  - a. Wykonawca winien podać **cenę kosztorysową brutto** zgodnie z formularzem ofertowym.
  - b. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiotem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - c. Wykonawca ewentualne upusty cen lub rabaty powinien od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową i ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego żadnych przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

## **ROZDZIAŁ XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Zamawiający dokona oceny oferty, wg poniższych kryteriów:

**cena (C) - 90% (max. 90 pkt)**

**okres gwarancji (OG) - 10% (max. 10 pkt)**

2. **Opis kryterium „Cena”- 90 pkt.**

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = (C \text{ min} / C_o) \times 90$$

gdzie: C min – cena brutto oferty najtańszej

C<sub>o</sub> – cena brutto oferty ocenianej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 90 pkt.

### 3. Opis kryterium „Okres gwarancji” – 10 pkt.

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie udzielonego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym. Termin gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach. Uwaga. Najkrótszy możliwy termin okresu gwarancji wymagany przez Zamawiającego: **60 miesięcy**.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres – otrzymuje 10 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy okres (60 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.

W przypadku gdy Wykonawcy zaproponują wartości powyżej okresu gwarancji 60 miesięcy, otrzymają liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$OG = (OGO / OG \text{ max}) \times 10$$

gdzie: OGo – okres gwarancji zadeklarowany w ofercie ocenianej

OG max – okres gwarancji najdłuższy

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów policzoną według wzoru:

$$LP = C + OG - \text{maksymalnie } 100 \text{ pkt}$$

gdzie: LP – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

OG – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”

Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.

## **ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO**

### **WYKONANIA UMOWY:**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań w wysokości 10,0% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniężnej,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **PKO Bank Polski I o/Sosnowiec 14 1020 2498 0000 8002 0538 1829**
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca Wykonawcy 50% zabezpieczenia należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część zabezpieczenia (50%) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

**ROZDZIAŁ XIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY:**

1. Projekt umowy stanowi Załącznik do SIWZ
2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian zawartej umowy w zakresie:
  - 2.1. Terminu wykonania umowy w przypadku :**
    - 2.1.1. zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
    - 2.1.2. klęski żywiołowej,
    - 2.1.3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. opady atmosferyczne, gradobicia, huragany, trąby powietrzne itp. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
    - 2.1.4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - 2.2. Wynagrodzenia w przypadku :**
    - 2.2.1. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodne z kosztorysem ofertowym.

**ROZDZIAŁ XIV. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót budowlanych instalacyjnych sanitarnych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat.
3. Projekt umowy.
4. Przedmiar robót.
5. Karta materiałowa.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Anna Skorupa*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
*mgr Izabela Cieńmińska*