

Kosztorys inwestorski

Data: 02.07.2021
Budowa: Remont pokrycia dachu z kominami i pracami towarzyszącymi.
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Staszica 23 w Sosnowcu.
Zamawiający: SM NASZA w Sosnowcu

Kosztorys opracowali:
Piotr Widenka,

Sprawdzający:

Zamawiający:
.....

Wykonawca:
.....

Opis

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach.
3. Rozebranie rynien.
4. Przemurowanie kominów cegłą klinkierową.
5. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
6. Wymiana częściowa deskowania.
7. Krycie papą termozgrzewalną 2-krotnie dachu papą podkładową do mocowania mechanicznego i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
8. Montaż rynien i podłączenie rur spustowych.
9. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
10. Wykonanie czap kominowych.
12. Wykonanie obróbek czap kominowych.
13. Odtworzenie instalacji odgromowej na dachu.
14. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: do mocowania mechanicznego
2. Grubość: min. 3,0 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 50 g/m²
5. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
6. Giętkość w niskich temperaturach: min. -5 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany

Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana powlekanagrub. min. 0,55 mm.

Wyłaz dachowy:

1. Kopuła akrylowa/płyta poliwęglanowa, przezroczyste grub. 6 mm
2. Siłowniki gazowe.
3. Podstawa ocieplona.
4. Zamykanie na klucz.

Cegła klinkierowa (do uzgodnienia z Zamawiającym):

1. Pełna lub klasyfikowana jako pełna.
2. Klasa min. 20.
3. Zaprawa: zalecana gotowa do klinkieru (do murowania i spoinowania)

Farby olejne i chlorokauczukowe: podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe.			
1.1 Usunięcie przewodów, innych elementów	6		r-g
1.2 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pokrycie	456,5		m ²
1.3 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	456,5	3,00	m ²
1.4 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	47		m
1.5 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	48		m
1.6 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	18,8		m ²
1.7 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących	4,56		m ³

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Roboty ciesielskie.			
2.1 KNR 401/432/1 Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia do 1·m2 - rozbiórka wyłazu dachowego	1		szt
2.2 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25·mm - przyjęto 10% pow.	45,7		m2
3 Pokrycie dachu, obróbki. Orynowanie.			
3.1 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papą podkładową (do mocowania mechanicznego, gr. min 3mm, giętkość do min. do -5 stC) i wierzchniego krycia (gr. 5,2 mm, giętkość do do min. - 20 stC, modyfikowana SBS)	456,5		m2
3.2 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - pasy nadrynowe, wiatrownice	18,8		m2
3.3 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe Fi 15 cm, blacha ocynkowana powlekana	47		m
3.4 KNRW 202/522/5 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki lub leje spustowe	4		szt
3.5 KNRW 202/529/2 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·12·cm, blacha ocynkowana powlekana	48		m
3.6 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej powlekanej	12		szt
3.7 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej - analogia: czyszczaki na rurach spustowych	4		szt
3.8 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - przeróbka otworu wyłazu	3,2		m
3.9 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna - wyłaz systemowy z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykana na klucz, podstawa ocieplona, roboty uzupełniające	1		szt
3.10 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe, środek gruntujący Siplast Primer SBS	13,9		m2
3.11 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - wyłazu, kominów i innych elementów, papą wierzchniego krycia o parametrach j.w.	13,9		m2
4 Kominy.			
4.1 KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5·m3/miejsce - wykonać z cegły klinkierowej pełnej	4,56		m3
4.2 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20·m - wcięte w tynk, wykonać z blachy powlekanej	24,6		m
4.3 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	24,6		m
4.4 ORGB 202/2304/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7·cm - czapy kominowe	6,1		m2
4.5 KNR 401/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6·mm, gładkie	36		kg
4.6 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm - krawędziowe czap	6,5		m2
4.7 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8·cm i średnicy do 10·mm - mocowanie obróbek blacharskich na kominach	96		szt
4.8 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	96		szt
4.9 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża - pod obróbki papowe czap, środek gruntujący Siplast Primer SBS	6,1		m2
4.10 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - czapy	6,1		m2
5 Roboty uzupełniające. Instalacja odgromowa.			
5.1 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm - wymiana	7		szt
5.2 KNR 402/210/4 Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi·110·mm - przebudowa rur wywiewnych przy kominach	3		miejsce
5.3 KNRW 402/212/8 Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, Fi·110·mm - przebudowa rur wywiewnych przy kominach	3		miejsce
5.4 KNR 506/1105/1 Montaż i ustawienie słupa podantenowego, 6·m, grunt kategorii I-II - analogia: maszt antenowy z rury stalowej śr. min. 50mm, zabezpieczony antykorozyjnie, przepust fajkowy z rury stalowej śr. min. 60 mm zabezpieczony antykorozyjnie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
5.5 KNR 403/702/3 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na drewnie	240		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
5.6 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach	14		szt
5.7 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200·mm ²	192		m
5.8 KNR 403/711/5 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	12		szt
5.9 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	4		szt
5.10 KNR 403/711/3 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze naprężające na dachu	6		szt
5.11 Wycena własna: pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
6 Roboty pozostałe. Wywóz.			
6.1 KNRW 219/102/1 Oznakowanie terenu robót	120		m
6.2 Wycena własna: czas pracy samochodu z wysięgnikiem koszowym	32		m-g
6.3 KNR 401/420/4 Wykonanie daszków zabezpieczających	6		m ²
6.4 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	12		m
6.5 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	12		m
6.6 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	12		m
6.7 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km - wywóz papy, blach, gruzu, innych	16		m ³
6.8 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	16	9,00	m ³
6.9 Wycena własna: utylizacja gruzu, blach	4,6		m ³
6.10 Wycena własna: utylizacja papy	11,4		m ³