

UMOWA nr/2020

zawarta w dniu2020r. w Sosnowcu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza” z siedzibą w Sosnowcu, przy ulicy Staszica 19a, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS nr 0000172807, NIP: 6441015502, REGON: 272599434, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu -
- Wiceprezesa Zarządu -

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... działającym pod firmą
..... mającym siedzibę w przy ul.
NIP:, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wewnętrzną instalację c.o. w budynku ul. Czeladzka 21.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi.

§2

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień r.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą swym zakresem m.in. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług na okres objęty realizacją niniejszej umowy oraz udzielona Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.

§4

1. Szacowany koszt wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego opiewa na łączną kwotę zł (słownie: zł / gr) brutto.

§5

1. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

- Zamawiający NIP:
- Wykonawca NIP:

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

4. Wykonawca oświadcza, że właściwym Urzędem Skarbowym do rozliczeń podatkowych jest Urząd Skarbowy w ul.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, na potwierdzenie czego przedłoży Zamawiającemu kopie stosownych zezwoleń i potwierdzeń posiadania uprawnień.
2. Sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, w tym w szczególności zapoznał się z warunkami realizacji umowy w terenie oraz jej zakresem i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania robót.
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów Bhp i p.poż. na terenie prowadzenia robót.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków umowy.
9. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt Wykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu umowy, osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wykonawcy. Uprawnienie określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności jego nieterminowego lub wadliwego wykonania, rażącego braku dozoru lub kontroli ze strony Wykonawcy.

§7

1. Uprawnionym ze strony Zamawiającego:
do nadzoru realizacji umowy jest:
2. Uprawnionym ze strony Wykonawcy:
- do kierowania robotami i do nadzoru realizacji umowy jest

§8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru końcowego.
2. Odbioru dokonuje komisja w składzie co najmniej takim jak oznaczony w § 7.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Data podpisania bez uwag protokołu odbioru przez Zamawiającego stanowi datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia not księgowych obciążających Wykonawcę karami umownymi bez podpisu Wykonawcy.

4. Jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§11

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Skorupa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Izabela Chelmińska

Sporządził :