**UMOWA nr …./DT/2021**

zawarta w dniu …………...2021r. w Sosnowcu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasza”** z siedzibą w Sosnowcu, przy ulicy Staszica 19a, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS nr 0000172807, NIP: 6441015502, REGON: 272599434, reprezentowaną przez:

* Prezesa Zarządu - Izabela Chełmińska
* Wiceprezesa Zarządu - Anna Skorupa

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym’’**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanych dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§1

1. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *„Malowanie klatek schodowych wraz z zejściami do piwnic farbami emulsyjnymi i olejnymi, malowanie balustrad oraz wymianę drzwi do piwnicy na drzwi techniczne stalowe pełne w budynkach przy ul. Hutniczej 1, 1a, 1b oraz przy ul. Struga 34, 36, 62 w Sosnowcu”* zgodnie z szczegółowym zakresem prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.) oraz z zachowaniem zasad BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac będących przedmiotem umowy zostanie wykonany wyłącznie siłami własnymi Wykonawcy. Ewentualne powierzenie części prac Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszym Podwykonawcom wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody. Celem uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży projekt umowy wraz z zakresem prac powierzonych Podwykonawcy.
5. Zaangażowanie Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji obowiązywania niniejszej umowy, telefon komórkowy o numerze ………………. celem odbierania zgłoszeń.

§2

Terminy realizacji Strony określają następująco:

1. Teren robót Zamawiający przekaże Wykonawcy do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Kompletne ukończenie Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi pracami wskazanymi w dokumentacji - **do dnia 30.09.2021r., przy czym:**
   1. Roboty i poszczególne etapy będą realizowane zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi (dalej: Harmonogramy), które Wykonawca jest zobowiązany opracować na podstawie kosztorysu ofertowego oraz przedłożyć w wersji elektronicznej (edytowalnej) oraz papierowej Zamawiającemu do akceptacji nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogramy powinny zapewniać możliwość wyodrębnienia miesięcznie przerobów.
   2. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, przedłożony(e) uprzednio przez Wykonawcę Harmonogram(y) ulegnie(ą) dezaktualizacji, Wykonawca w terminie do 7 dni od zdezaktualizowania przedłoży do akceptacji Zamawiającego aktualną(e) wersje.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogramy w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu(ów) Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej(ych) wersji Harmonogramu(ów) w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni kalendarzowych, w stosunku do Harmonogramów, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego i przedłożenia planu zastosowania środków zaradczych umożliwiających terminowe ukończenie zadania. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do powyższym warunków, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z zapisów §11 ust. 1b niniejszej umowy.
5. Maksymalny termin uzgadniania planu zastosowania środków zaradczych wynosi 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie uzgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w terminie uzgodnionym w planie środków zaradczych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli roboty są wykonywane nienależycie lub niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie określonych robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do powyższym warunków, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z zapisów §11 ust. 1c niniejszej umowy. Powstałe opóźnienia nie uprawniają Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów lub terminu zakończenia.
7. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminów określonych § 2 ust. 1 Umowy lub gdy nie jest prawdopodobne ukończenie robót w tychże terminach, lub nie wykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym (jeżeli termin taki został wyznaczony) przez Zamawiającego, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą Umową, zlecić zastępcze wykonanie lub zaangażować dodatkowych pracowników celem wykonania opóźnionych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń, ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe przy lub w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę, osoby którym Wykonawca powierzył wykonywanie robót, jak również podwykonawców.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**……………… zł netto + należny podatek VAT w kwocie ………. zł, co daje łącznie ……………. zł brutto (słownie: ………………………….. ../100 złotych brutto).**

1. Każdorazowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Wszelkie rozliczenia w ramach Umowy będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: robót przygotowawczych i tymczasowych, prac, materiałów, obsługę gwarancyjną i wszelkich innych wydatków i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności, lokalizację, cechy szczególne Przedmiotu Umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w celu ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen.
7. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane w całości poszczególne pozycje i grupy robót wskazane w Harmonogramie(ach) (tj. odbiór : jednego budynku).
8. Wynagrodzenie z tytułu rozliczeń częściowych płatne będzie stosownie do zrealizowanych przerobów w zakresie zgodnym z aktualnym Harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę.
9. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru rzeczowo-finansowego za wykonane w całości i skończone poszczególne zakresy prac wskazane w Harmonogramie(ach). Protokół ten stanowi obowiązkowy załącznik do faktury.
10. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo wystawić i skutecznie doręczyć fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej: **644-10-15-502**.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej: ………………..
15. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia na dzień zawarcia umowy pomimo zachowania najwyższej staranności, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może zostać zlecone Wykonawcy w oparciu o ustalenia wynikające z protokołu konieczności sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzednio zawarcia przez Strony aneksu do umowy, w związku z czym Wykonawca podejmuje się wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed zawarciem aneksu do umowy wyłącznie na własny koszt i ryzyko, co jednak nie zwalnia go z obowiązku należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy przed ewentualną szkodą.
16. Roboty dodatkowe Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co roboty określone w §1.

§4

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za przebieg wykonania umowy jest **Marcin Dziubiński, tel. 695-902-141**.
2. Inspektorem Nadzoru odpowiedzialnym za nadzór nad odpowiednim przebiegiem robót budowlanych objętych niniejszą umową pod względem ich zgodności z prawem, sztuką budowlaną i dostarczoną dokumentacją budowlaną, ze strony Zamawiającego jest **Piotr Widenka, tel. 601-441-230, nr uprawnień 89/93, SKL/BO/7437/02**.
3. Wyżej wskazani przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli w przedmiocie zawarcia, zmiany lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawcę we wszelkich sprawach dotyczących wykonania umowy reprezentuje ………..
5. O ile umowa nie stanowi inaczej, bieżąca wymiana informacji pomiędzy Stronami odbywać się będzie z wykorzystaniem następujących kanałów kontaktowych:

* Zamawiający – tel. 695-902-141, 32 266-86-11;

adres e-mail: [administracja@smnasza.sosnowiec.pl](mailto:administracja@smnasza.sosnowiec.pl),

[sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl](mailto:sekretariat@smnasza.sosnowiec.pl)

* Wykonawca – tel. …………………….; adres e-mail: ………………………

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, Strony będą kierować wszelkie oświadczenia woli na piśmie pod rygorem nieważności, na adresy podane w treści umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. W przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, zmiana taka nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, a w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną, zaś Strona ponosząca odpowiedzialność za zaniedbanie niniejszego obowiązku zobowiązana będzie do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami wystarczającymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zorganizuje roboty we własnym zakresie i w sposób nie kolidujący z użytkowaniem nieruchomości przez mieszkańców.
3. O ile nie umówiono inaczej, wszelkie materiały oraz urządzenia niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
4. Wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych odpadów, a także bieżące utrzymanie miejsca wykonania umowy w czystości i porządku należy do obowiązków Wykonawcy. W przypadku wywozu i utylizacji odpadów wartościowych, a w szczególności złomu, Wykonawca winien uzyskać w tym zakresie zgodę Zamawiającego pod rygorem naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić media w postaci energii elektrycznej i wody oraz wszelkie inne media, niezbędne do realizacji zamówienia.
6. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
8. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie przedstawiciela Zamawiającego. Kontynuowanie i zakrycie robót uzależnia się od sprawdzenia i dokonania ich odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zakrycia robót podlegających odbiorowi bez umożliwienia Zmawiającemu dokonania ich odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia wykonanych prac na własny koszt i ryzyko, a ponadto ponosi odpowiedzialność za powstałą z tego tytułu szkodę.
9. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiory częściowe,
* odbiór końcowy,
* odbiór pogwarancyjny.

1. Odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu, częściowy, końcowy) zostanie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych od dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia zgodnie z zapisami §4 ust. 6, przekazując jednocześnie komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót składających się na dany etap i zakres prac zgodnie z umową. Zastrzega się jednocześnie, że Zamawiający może wskazać innego pracownika niż wymieniony w §4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. Jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
   2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
   3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz złożenia wniosku o wyznaczenie terminu na dokonanie ponownego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym lub wyznaczonym terminie w celu dokonania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który przekaże Wykonawcy.
6. Odbiór pogwarancyjny służy ocenie jakości wykonania Przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), Termin odbioru ostatecznego Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru ostatecznego Strony sporządzą protokół odbioru ostatecznego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru ostatecznego, że nie zostały usunięte wszystkie wady Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia rękojmi za wady i gwarancji jakości). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem zasad kultury wobec użytkowników nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami społecznymi i etycznymi.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i ust. 2, także na podstawie zgłoszeń użytkowników nieruchomości.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 3. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część był/a już wymieniony/a lub naprawiony/a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/ą od wad lub usunięcia wady.
3. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać usunięcia wady. Usunięcie wady odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
4. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
5. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady prawne przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C. oraz oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie stwierdzone wady w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 14 dnia od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.

§9

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia;
   2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. Za zaangażowanie w wykonanie umowy podwykonawcy bez uzyskania zgody Zmawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia;
   5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia;
   6. Za każde i każdorazowe stwierdzone naruszenie obowiązku określonego w §7  
      niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.

§10

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
   1. Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty o której mowa w §2 ust.1 umowy
   2. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni, nie wypełnił zapisów §2 ust 5 i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni odbioru wezwania;
   3. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, nie wypełnił zapisów §2 ust 7 oraz pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia;
   4. Wykonawca nie przedłożył aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
   5. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy;
   6. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1. Sporządzenie w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale komisji Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Udział w odbiorze robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pozostaje w okresie od dnia ………….r. do dnia ………………r. ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej na podstawie polisy nr ………………… wystawionej przez………………………….., która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na pozostały okres obowiązywania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności poprzedniej polisy.

§12

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wszelkich praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, chyba że Wykonawca uzyskał w tym celu pisemną zgodę Zamawiającego lub ujawnienia informacji Wykonawca dokonuje na uprawnione żądanie organu albo ujawnieniu ulega informacja podana przez Zamawiającego do publicznej wiadomości.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy jest:
   1. Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres prac;
   2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
   3. Załącznik nr 3 - polisa OC działalności Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

Sporządził :