

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... 2018r., pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „NASZA”, 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A, NIP 644-10-15-502, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – .....

Zastępcę Prezesa Zarządu – .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... zamieszkałym w..... prowadzącym działalność pod firmą: .....

(lub nr KRS - w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP .....

..... oraz REGON .....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie prac związanych z regulacją instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynków w ramach Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków SM NASZA w Sosnowcu przy ul. Struga 38-42, 44-48, 50-54, Hutniczej 1, 1A, 4, 5, Nowopogońskiej 51-53, Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1, 3, Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Mościckiego 22, POIS.01.07.01-00-0085/17” w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby wykonania termomodernizacji budynku głównego i budynku pralni i kotłowni. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-budowlany obejmujący:
    - Inwentaryzację obiektu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,
    - Projekt wykonawczy REGULACJI INSTALACJI C.O. (3 egz. w

- formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płyta CD), obejmujących cały zakres realizowanego zadania,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).
- 2) Przygotowanie podkładów budowlanych:
    - Rzut piwnic z przebiegiem tras przewodów rozprzewadzających, pionów i lokalizacji źródła ciepła oraz podpionowej armatury regulacyjnej;
    - Rzuty kondygnacji mieszkalnych z lokalizacją elementów grzejnych oraz pionów instalacji c.o.;
    - Opisanie na rzutach kondygnacji - elementów charakterystycznych każdego pomieszczenia, tj. – numeru, typu, temperatury oraz zapotrzebowania ciepła;
  - 3) Wykonanie obliczeń bilansu cieplnego pomieszczeń w budynku;
  - 4) Wykonanie rozwinięcia instalacji c.o.,
  - 5) Wykonanie obliczeń hydraulicznych w wyniku, których uzyskujemy – wymagane wartości nastaw elementów regulacyjnych instalacji (grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz podpionowych zaworów regulacyjnych);
  - 6) Przygotowanie opisu technicznego, zestawień materiałów;
  - 7) Przygotowanie kosztorysów i przedmiarów.
  - 8) Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu czasowego wykonywania prac na poszczególnych budynkach objętych zadaniem.
  - 9) Przekazanie Użytkownikowi informacji na temat prawidłowej obsługi instalacji i urządzeń,
  - 10) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji inwentaryzacji instalacji wraz z nastawami i potwierdzeniem przez lokatorów o wykonaniu regulacji instalacji w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
  - 11) Przekazania dokumentacji i potwierdzenia przez inspektora nadzoru Zamawiającego wykonania regulacji instalacji w częściach wspólnych budynku.
  - 12) Sprawowanie nadzoru autorskiego – przewidywana ilość w ramach przedmiotu umowy: 5 pobytów.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiot zamówienia – załącznik nr 9 do SIWZ.
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości prac.
  5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym”. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
    - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
    - b) Ofertą Wykonawcy,
    - c) Opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9 do SIWZ.
  - 1.2. Rozwiązania techniczno - materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do realizacji prac dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym.
  - 1.3. Projekt powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 1.4. Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania prac, w zakresie sposobu wykonania prac, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 1.5. Przedmiary robót to opracowania, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania prac w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar prac podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych prac lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 1.6. Kosztorys Inwestorski powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 1.7. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa. Całość



- uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy.
- 1.8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
  - 1.9. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
  - 1.10. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę.
  - 1.11. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww. określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii.
  - 1.12. Wymagania dla dokumentacji projektowej są następujące:
    - a) kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na nośniku CD-ROM,
    - b) rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego,
    - c) specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie \*.doc oraz \*.pdf,
    - d) przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls oraz w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
    - e) kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
    - f) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM.
  - 1.13. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie Przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.

- 1.14. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającej protokołów wykonania regulacji w terminie nie później niż po upływie 5 dni roboczych od wyznaczonego w harmonogramie terminu.
- 1.15. Zawiadamianie lokatorów, użytkowników lokali w formie ogłoszenia wywieszonego w gablocie na klatkach schodowych i pisemnej informacji przekazanej użytkownikom lokali, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem wykonania regulacji celem udostępnienia lokalu mieszkalnego, podając przedział czasowy przeglądu.
- 1.16. Obowiązkiem Wykonawcy podczas prowadzenia prac w obiektach Zamawiającej będzie posiadanie upoważnienia Zamawiającej i identyfikatora z fotografią.
- 1.17. Uzyskanie potwierdzenia podpisem lokatora lub użytkownika na protokole wykonania regulacji. Kopię protokołu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania lokatorowi, użytkownikowi lokalu w dniu regulacji, zaś oryginały protokołów stanowić będą załącznik do protokołu odbioru prac.
- 1.18. Przekazania Zamawiającej wykazu lokali w których nie przeprowadzono czynności, o których mowa w §1 z uwagi na brak lokatora, bądź odmowy udostępnienia lokalu mieszkalnego, mimo wcześniejszego dwukrotnego powiadomienia. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.

## § 2

### Nadzór autorski

1. Umowa obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową - (przewidywana ilość w ramach przedmiotu umowy – 5 pobyków). Każdy następny pobyt ponad wskazaną ilość, tj., 5, będzie płatny 250 zł.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, przesłane faksem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie prowadzonych prac będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Nadzór autorski podczas realizacji prac sprawowany będzie przez Wykonawcę począwszy od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zlecony niniejszą Umową nadzór autorski pełniony przez Wykonawcę na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust.1 pkt 4 i art.21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywanych prac zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę prac,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą prac możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, w terminie do dnia **30.04.2019r.**

#### § 4 Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w składzie obejmującym co najmniej:
  - a) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych przynależnym do właściwej Izby w osobie: .....
  - b) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych przynależnym do właściwej Izby w osobie: .....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 lit. a) pełniącej funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej” taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
3. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 lit. a) pełniącej funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wykazem doświadczenia proponowanej osoby sporządzonego zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lit. a) pod rygorem nieważności może nastąpić jedynie w drodze aneksu do umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmianę osób, o których mowa w ust. 1 lit b) w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą legitymować się kwalifikacjami i uprawnieniami pozwalającymi na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zmiana osób, o której mowa w ust. 5 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

#### § 5 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy:
  - a) polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT 23 (%), co łącznie stanowić będzie kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych),
  - b) polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego – Strony ustalają wynagrodzenie za każdy pobyt ponad wskazaną ilość, tj. 5 pobytów, które nie przekroczy kwoty brutto: 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).
  - c) polegającego na wykonaniu prac związanych z regulacją instalacji centralnego ogrzewania za kwotę: brutto.....zł  
słownie:.....w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie w wysokości wymienionej w ust. 1 lit. a) powyżej za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją będzie płatne na podstawie faktury VAT po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym stanowi § 6 ust. 8 umowy.
3. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1 lit. b) powyżej za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego (ponad

wskazaną ilość pobyków, tj. 5) będzie płatne za każdy pobyt na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1 lit. c) powyżej za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na regulacji instalacji centralnego ogrzewania będzie płatne na podstawie faktury VAT po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy:  
..... o numerze  
.....  
.....
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 lit. a) niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 lit. a) – c) niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z niniejszej umowy i Załączników do niej.

## § 6

### Obowiązki stron

1. Przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 11 umowy Wykonawca przekaże dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, w terminie umownym w ilości:
  - a) 3 egzemplarze - w formie papierowej,
  - b) 2 egzemplarze w formie elektronicznej.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
6. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

7. W terminie do 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru.
8. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony lub upoważnionych przedstawicieli.
9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie odbiorów dokumentacji, realizacji prac oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
11. W terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
12. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść.

## § 7

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy - z chwilą jej wydania Zamawiającemu — na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
  - b) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - c) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - d) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.



4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a) i c) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy;
  - b) opóźnienie w realizacji poszczególnych czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) i c) umowy;
  - c) opóźnienie w usunięciu wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej zarówno na etapie wykonywania umowy, odbiorów dokumentacji jak również w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub braku;
  - d) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a) i c) niniejszej umowy;
  - e) zmianę osoby pełniącej funkcje projektanta w specjalności instalacyjnej na osobę o doświadczeniu za które Wykonawca uzyskałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej” mniejszą ilość punktów, niż za osobę wskazaną w ofercie przetargowej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy przypadek;
  - f) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego pomimo wezwania przez Zamawiającego - w wysokości 200 zł;
  - g) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 11 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) i c) umowy,
  - h) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 12 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 lit. a) i c) umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość

zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one szkody poniesionej przez Zamawiającego.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - b) przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy i przerwa trwająca dłużej niż 14 dni,
  - c) gdy wady i błędy dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy uniemożliwią realizację prac, które mają być wykonywane na jej podstawie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz praw autorskich opisanych w § 7.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## § 10

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% ceny oferty (brutto), tj. ....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie ..... Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac w wyniku której zmianie ulegnie okres rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia prac jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

## § 12

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom realizację części Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

4. Wykonanie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

### § 13

#### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja projektowa objęta Przedmiotem umowy będzie wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia dokumentacji, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niezupełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy i upływa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy.
5. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne i rękojmi jakości za wady fizyczne i prawne będzie usuwał wady i braki dokumentacji projektowej swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.

8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wad, braków w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
  - a) w przypadku niestwierdzenia wad, braków dokumentacji projektowej – upływ terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 4 powyżej,
  - c) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
  - d) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

#### § 14

##### Osoby do kontaktu

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest: ..... – nr tel. ....
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest: ..... – nr tel. ....

#### § 15

##### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) terminu realizacji Przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana:
    - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. W takim przypadku termin realizacji zostanie zmieniony o czas trwania tych okoliczności;
    - b) przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji zostanie zmieniony o czas przedłużenia o którym mowa w zdaniu poprzednim;
    - c) okresu pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku, gdy termin realizacji prac realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykróczy poza termin wskazany w § 3 niniejszej umowy. W takim przypadku okres pełnienia nadzoru autorskiego zostanie tak zmieniony, aby objął on swym zakresem okres realizacji prac;

- 2) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą;
  - 3) zwiększenia ilości pobytów w ramach nadzoru autorskiego ze względu na:
    - a) zmianę terminu realizacji prac (skrócenie lub wydłużenie),
    - b) wystąpienie prac dodatkowych lub zamówień podobnych,
    - c) wystąpienie innych sytuacji nieprzewidzianych w chwili zawierania niniejszej umowy, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wymagających pełnienia nadzoru autorskiego,
    - d) wystąpienia konieczności pełnienia dodatkowo nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego potwierdzone protokołem konieczności zawierającym szczegółowe uzasadnienie.

W takim przypadku zmianie ulegnie również wynagrodzenie w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z uwzględnieniem wartości brutto za jeden pobyt wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy oraz zwiększonej liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego.
  - 4) w pozostałych przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie ustalają, że zmniejszenie ilości pobytów w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w stosunku do przewidywanej ich liczby wskazanej w § 3 lit. b) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
  4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 16

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia,

sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy, zawierająca „Wycenę przedmiotu zamówienia”-szczegółowy wykaz opracowań projektowych i usług towarzyszących.
  - Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA