

Ogłoszenie nr 500242048-N-2018 z dnia 09-10-2018 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza": Dostosowanie poprzez regulację systemu grzewczego budynków do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

POIS.01.07.01

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 608221-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza", Krajowy numer identyfikacyjny 27259943400000, ul. ul. Stanisława Staszica , 41200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 266 86 11, e-mail administracja@smnasza.sosnowiec.pl, faks 32 266 86 11 w. 22.

Adres strony internetowej (url): [www.smnasza.sosnowiec.pl](http://www.smnasza.sosnowiec.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: spółdzielnia mieszkaniowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dostosowanie poprzez regulację systemu grzewczego budynków do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

7/ZP/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie poprzez regulację systemu grzewczego budynków do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie prac związanych z regulacją instalacji centralnego ogrzewania po przeprowadzonej termomodernizacji budynków. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby wykonania termomodernizacji budynku

głównego i budynku pralni i kotłowni. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-budowlany obejmujący: • Inwentaryzację obiektu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, • Projekt wykonawczy REGULACJI INSTALACJI C.O. (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – płyta CD), obejmujących cały zakres realizowanego zadania, • Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji). 2) Przygotowanie podkładów budowlanych: • Rzut piwnic z przebiegiem tras przewodów rozprowadzających, pionów i lokalizacji źródła ciepła oraz podpionowej armatury regulacyjnej; • Rzuty kondygnacji mieszkalnych z lokalizacją elementów grzejnych oraz pionów instalacji c.o.; • Opisanie na rzutach kondygnacji - elementów charakterystycznych każdego pomieszczenia, tj. – numeru, typu, temperatury oraz zapotrzebowania ciepła; 3) Wykonanie obliczeń bilansu cieplnego pomieszczeń w budynku; 4) Wykonanie rozwinięcia instalacji c.o., 5) Wykonanie obliczeń hydraulicznych w wyniku, których uzyskujemy – wymagane wartości nastaw elementów regulacyjnych instalacji (grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz podpionowych zaworów regulacyjnych); 6) Przygotowanie opisu technicznego, zestawień materiałów; 7) Przygotowanie kosztorysów i przedmiarów. 8) Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu czasowego wykonywania prac na poszczególnych budynkach objętych zadaniem. 9) Przekazanie Użytkownikowi informacji na temat prawidłowej obsługi instalacji i urządzeń, 10) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji inwentaryzacji instalacji wraz z nastawami i potwierdzeniem przez lokatorów o wykonaniu regulacji instalacji w poszczególnych lokalach mieszkalnych. 11) Przekazania dokumentacji i potwierdzenia przez inspektora nadzoru Zamawiającego wykonania regulacji instalacji w częściach wspólnych budynku.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

Zamówienie było podzielone na części:  
nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7**

Dodatkowe kody CPV: 45331100-7, 71314200-4

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

wykluczenie zgodnie z art. 24 ust.1 pkt 12 - wykluczenie z postępowania wykonawcy z powodu niespełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym spełnienia warunków technicznych odnoszących się do średniorocznego zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.