

Ogłoszenie nr 529540-N-2018 z dnia 2018-03-10 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza": Termomodernizacja budynków SM NASZA w Sosnowcu przy ul. Struga 44-48, Hutniczej 1, 4, 5, Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1, 3, Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Mościckiego 22, POIS.01.07.01-00-0085/17
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn „Termomodernizacja budynków SM NASZA w Sosnowcu przy ul. Struga 38-42, 44-48, 50-54, Hutniczej 1, 1 A, 4, 5, Nowopogońskiej 51-53, Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1, 3, Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Mościckiego 22, POIS.01.07.01-00-0085/17” w ramach podziałania POIS.01.07.01 – Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

30%

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza", krajowy numer identyfikacyjny 27259943400000, ul. ul. Stanisława Staszica , 41200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 266 86 11, e-mail administracja@smnasza.sosnowiec.pl, faks 32 266 86 11 w. 22.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.smnasza.sosnowiec.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

spółdzielnia mieszkaniowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.smnasza.sosnowiec.p

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Zaleca się, aby ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem: OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY na Termomodernizację budynków mieszkalnych usytuowanych w Sosnowcu należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” numer sprawy 1/ZP/2018, część/części ... Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jw. z nazwą i adresem bądź pieczętą Wykonawcy. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

Adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NASZA”, ul. Staszica 19A, 41-200 Sosnowiec

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków SM NASZA w Sosnowcu przy ul. Struga 44-48, Hutniczej 1, 4, 5, Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1, 3, Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Mościckiego 22, POIS.01.07.01-00-0085/17

Numer referencyjny:

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

nie

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

5

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:* Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja 11 budynków wielorodzinnych mieszkaniowych wraz pracami towarzyszącymi (pozaaudytowymi). Wykaz prac znajduje się w Załączniku Nr 12 do SIWZ. W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace, tj. między innymi wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, dachów, stropodachu i wymianie stolarki okiennej. Do wykonania docieplenia ścian jako wzorcową przyjęto metodę lekką mokrą bezspoinowy system ociepleń. Prace będą wykonywane na 11 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zrealizowanych w technologii tradycyjnej, murowanej. Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii (z podaniem parametrów technicznych) zawiera Załącznik Nr 10 do SIWZ. Szczegółowy

przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej trzyletniej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybrane części. Maksymalna ilość części, na które zamówienie może zostać udzielone jednemu Wykonawcy: 5 części. Część 1 budynek przy ulicy Mościckiego 22, Część 2 budynek przy ulicy Sucha 19, Lwowska 1-3, Zbaraska 1, Zbaraska 3, Część 3 budynek przy ulicy Hutnicza 1, Hutnicza 4, Hutnicza 5, Część 4 budynek przy ulicy Struga 44-48, Część 5 budynek przy ulicy Reymonta 4, Czeladzka 21. Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii zawarto w Załączniku Nr 10 do SIWZ. Dokładny opis stanu przewidywanego: wybranej technologii i proponowanych rozwiązań oraz obiektów wchodzących w skład zadania i ich charakterystyki technicznej zawarto w Załączniku Nr 11 do niniejszej SIWZ. Wykaz przewidzianych do realizacji robót budowlanych opracowany na podstawie kosztorysów zawarto w Załączniku Nr 12 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym. Wykonawca, który

powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia Załącznika Nr 13 do SIWZ oraz stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 36 miesięcy nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy. licząc od dnia odbioru końcowego robót.

II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45320000-6
45261900-3
45421100-5
45400000-1
45443000-4
45321000-3
45324000-4
45442100-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów: miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
--------------------	----------------	------------------	------------------

			2018-10-31
--	--	--	------------

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Część nr I: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 730.000,00 zł. Część nr II: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.200.000,00 zł. Część nr III: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.100.000,00 zł. Część nr IV: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 650.000,00 zł. Część nr V: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 650.000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej. Część nr I: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 670.000,00 zł. Część nr II: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 900.000,00 zł. Część nr III: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 900.000,00 zł. Część nr IV: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł. Część nr V: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: A. Warunek zdolności technicznej Część nr I: budynek mieszkalny przy ul. Mościckiego 22; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda :  polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego,  o wartości brutto nie niższej niż 200.000,00 zł brutto,  wykonana w ramach odrębnej umowy, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Część nr II: budynek mieszkalny przy ul. Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1,3; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 4 roboty budowlane każda :  polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego,  o wartości brutto nie niższej niż 300.000,00 zł brutto,  wykonana w ramach odrębnej umowy, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Część nr III: budynek mieszkalny przy ul. Hutniczej 1, 4, 5; Zamawiający uzna

warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 4 roboty budowlane każda :  polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego,  o wartości brutto nie niższej niż 300.000,00 zł brutto,  wykonana w ramach odrębnej umowy, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Część nr IV: budynek mieszkalny przy ul. Struga 44-48; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda:  polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego,  o wartości brutto nie niższej niż 200.000,00 zł brutto,  wykonana w ramach odrębnej umowy, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; Część nr V: budynek mieszkalny przy ul. Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda:  polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego,  o wartości brutto nie niższej niż 200.000,00 zł brutto,  wykonana w ramach odrębnej umowy, z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie robót budowlanych rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający w celu oceny oferty dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich, na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień terminu składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia. B. Warunek zdolności technicznej Część nr I: budynek mieszkalny przy ul. Mościckiego 22; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który

w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (umowa o pracę) w liczbie co najmniej 10 pracowników; Część nr II: budynek mieszkalny przy ul. Suchej 19, Lwowskiej 1-3, Zbaraskiej 1,3; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (umowa o pracę) w liczbie co najmniej 15 pracowników; Część nr III: budynek mieszkalny przy ul. Hutniczej 1, 4, 5; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (umowa o pracę) w liczbie co najmniej 15 pracowników; Część nr IV: budynek mieszkalny przy ul. Struga 44-48; Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (umowa o pracę) w liczbie co najmniej 15 pracowników; Część nr V: budynek mieszkalny przy ul. Reymonta 4, Czeladzkiej 21, Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (umowa o pracę) w liczbie co najmniej 15 pracowników; W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się średniorocznym zatrudnieniem oddzielnie na każdą część zamówienia. Zdolność zawodowa: Część nr I, II, III, IV, V :- dla każdej części Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności zawodowej (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej: 1. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im

odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, oraz posiadał doświadczenie, jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych dla przynajmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto polegającej na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego. 2. Kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt 1. i 2. w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji w ramach tylko danej części, do pełnienia której jest zgłaszana. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w ramach kilku części, na które Wykonawca składa ofertę. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: 1.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332, ze zmianami): 1.1.1. Roboty rozbiórkowe, 1.1.2. Roboty ziemne, 1.1.3. Roboty w zakresie dociepleń budynków, 1.1.4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, 1.1.5. Roboty dekarско-blacharskie, 1.1.6. Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej, 1.1.7. Roboty wykończeniowe. 1.2. Zatrudnienie osób, o których

mowa powyżej, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że

Wykonawca nie podlega wykluczeniu (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ) 2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; 3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy

czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ, 2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ, 3. oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia - Załącznik nr 14 do SIWZ, 4. polisa, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 5. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. 6. doświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ–;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy • Ważnej Aprobaty Technicznej Instytutu Techniki Budowlanej, • Certyfikatu Zakładowej Kontroli Produkcji wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, • Deklaracji Zgodności Producenta Systemu, • Klasyfikacji ogniowej systemu w zakresie rozprzestrzenienia ognia, • promesy gwarancyjnej producenta systemu ociepleniowego, • zobowiązania dostawcy materiałów o terminowości i ciągłości dostaw, • dokumentu autoryzacyjnego wystawionego przez producenta systemu ociepleniowego o stosowaniu tego systemu w praktyce przez firmę wykonawczą wystawionego nie wcześniej niż w 2017 roku.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 2.1 SIWZ. Składa również zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 15 do SIWZ; W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. Oświadczenie o zastosowanych materiałach i urządzeniach równoważnych wg wzoru załącznik Nr 13 do SIWZ oraz stosowne dokumenty uwiarygodniające materiały i urządzenia równoważne.

Tabele elementów dla każdego z zadań I-V – załącznik nr 12 do SIWZ. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej <https://www.smnasza.sosnowiec.pl/> informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin składania ofert określono na dzień 26.03.2018 r. do godz. 10:00. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem «wpłacać na rachunek» jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. na rachunek: Spółdzielni Getin Bank 98 1560 1166 0000 9100 0011 6040 z adnotacją: Wadium – Przetarg „Termomodernizacja budynków mieszkalnych usytuowanych w Sosnowcu należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA”, numer sprawy 1/ZP/2018 Część I budynek przy ulicy Mościckiego 22*, Część II budynek przy ulicy Sucha 19, Lwowska 1-3, Zbaraska 1, Zbaraska 3*, Część III budynek przy ulicy Hutnicza 1, Hutnicza 4, Hutnicza 5*, Część IV

budynek przy ulicy Struga 44-48*, Część V budynek przy ulicy Reymonta 4, Czeladzka 21*. * Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część wnosi wadium. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089). Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądz powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego, gdy zaistnieje przesłanka określona w art. 46 ust. 4a bądź ust. 5 ustawy PZP. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „NASZA” przy ul. Staszica 19A w Sosnowcu, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu zaleca się dołączyć do oferty. Wysokość wadium: Część I budynek przy ulicy Mościckiego 22 – 20.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), Część II budynek przy ulicy Sucha 19, Lwowska 1-3, Zbaraska 1, Zbaraska 3 - 30.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), Część III budynek przy ulicy Hutnicza 1, Hutnicza 4, Hutnicza 5 - 30.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), Część IV budynek przy ulicy Struga 44-48 - 20.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), Część V budynek przy ulicy Reymonta 4, Czeladzka 21 - 20.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę. Zwrot wadium. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ustawy PZP: 1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP. 2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 3.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zatrzymanie wadium. W myśl art. 46 ust. 4a ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. W myśl art. 46 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00
doświadczenie kierownika budowy	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wzór umowy zawiera załącznik nr 8 do SIWZ

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla każdej z 5 części, wskazanych w rozdziale II.9 SIWZ. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3. gwarancjach bankowych; 4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach: 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 5) wystąpienia siły wyższej

uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 6) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0oC, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi; ☐ warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów; 7) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego, 8) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; 10) w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych; 11) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu; 12) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą: ☐ wstrzymania robót przez Zamawiającego; ☐ przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni; z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności; 2. Strony mają prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, o którym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w następujących sytuacjach: 1) zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, 2)

konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do wymienionych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. a) Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. b) Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. c) Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty. d) Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych/zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych/zamiennych. e) Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych/zamiennych zostanie określona według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to • ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru 3 zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową Wykonawca sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych; • jeżeli w nakładach nie uwzględniono pozycji, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji kosztorysowej wykonanej metodą szczegółową, opartą na nakładach analogicznych robót budowlanych. 3. Strony mają prawo do zmiany Umowy w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu. 4. Zamawiający

dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy PZP. 5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach: 1) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w STWiOR. Będą to przykładowo okoliczności: a) powodujące poprawienie parametrów technicznych, b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, c) braku dostępności na rynku. 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego. 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. 5) wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. 6) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. 6. Dopuszcza się zmianę Umowy w przypadku zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. 1) Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w § 3 ust. 2 w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. 2) W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji, oraz posiadać wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym doświadczenie kierownika robót

budowlanych lub wyższe. 7. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców. 2) rezygnację z podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. 9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawach wskazanych powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. 10. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. 11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. 12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. 13. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. 14. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi: - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę, - przedmiar i niezbędne rysunki. 15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-03-26, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: budynek przy ul. Mościckiego 22

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul.

Mościckiego 22 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada

jedeną kondygnację nadziemną i jest całkowicie podpiwniczony. 1.Ściany zewnętrzne

murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z gazobetonu, obustronnie tynkowane. Stropodach

wentylowany, żelbetowy bez wystarczającej izolacji termicznej. 2.Stropodach kryty papą

termozgrzewalną. 3.Na klatce schodowej stare przeszklenia, pojedynczo szklone. Okna w

przyziemiu nowe, PCV. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok.

80%). 4.Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszkłone w dobrym stanie technicznym.

5.Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku.

Instalacja rozprowadzająca w złym stanie z rur stalowych, z grzejnikami żeliwnymi. Brak

zaworów termostatycznych. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 6.Ciepła woda

użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 7.Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach

wspólnych. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO -

bezpoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$

wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów

zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem

ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezpoinowy system ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Docieplenie

ścian zewnętrznych piwnic wraz z izolacją przeciwwodną 1 m poniżej terenu styropianem

ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezpoinowy system ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 4. Ułożenie

opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 5. Docieplenie ściany zewnętrznej

loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 10 cm. Metoda lekka,

mokra, BSO - bezpoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda =$

0,031 W/(mK). 6. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezpoinowy system ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 7. Docieplenie stropodachu

wentylowanego granulatem wełny mineralnej o grubości 20 cm. Metoda - nadmuchi.

Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej $\lambda = 0,050 \text{ W/(mK)}$. 8. Docieplenie

połaci dachowej styropapą o gr. 16 cm $\alpha = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 9. Wymiana okien na klatce schodowej z częściowym przemurowaniem i dociepleniem. $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (dla całego okna). 10. Roboty blacharskie – wymiana parapetów, obróbki blacharskie dachu. 11. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki • Wymiana balustrad balkonowych. • Remont instalacji odgromowej Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2, 45320000-6, 45261900-3, 45421100-5, 45400000-1, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45442100-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00
doświadczenie kierownika budowy	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: budynki przy ul. Sucha 19. Lwowska 1-3, Zbaraska 1, Zbaraska 3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:SUCHA 19 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Suchej 19 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony. 1.Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. 2.Strop pod dachem gęstożebrowy, ocieplony wełną mineralną o grubości 10 cm. 3.Dach kryty papą termozgrzewalną. 4.Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (90%). 5.Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. 6.Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiłonowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7.Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8.Wentylacja grawitacyjna sprawna. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK) wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic wraz z izolacją przeciwwodną 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 4. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 5. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK). 6. Przełożenie rur spustowych. 7. Roboty blacharskie- obróbki blacharskie dachu. 8. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych, • Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszków nad wejściami i balkonami, • Remont posadzek balkonów i loggii - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki, • Przełożenie instalacji odgromowej w związku z dociepleniem, • Malowanie balustrad blacharskich loggii, Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. LWOWSKA 1-3 Budynek mieszkalny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 1-3 jest obiektem 3 kondygnacyjnym z poddaszem częściowo przeznaczonym na

mieszkania, 2-klatkowym, całkowicie podpiwniczonym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Wysokość kondygnacji w osiach: 3,1 m. 1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm. Ściany zewnętrzne piwnic o grubości 51 cm. Ściana zewnętrzna lukarn murowana z cegły ceramicznej, ocieplona styropianem o grubości 13 cm. Ściany wewnętrzne poddasza, oddzielające część mieszkalną od części nieogrzewanej, ocieplone styropianem o grubości 10 cm. 2. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe (DZ-3), ocieplony wełną mineralną o grubości 18 cm. 3. Dach czterospadowy, kopertowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 19 cm. 4. Okna zewnętrzne na klatkach schodowych i w mieszkaniach nowe PCV, z szybą zespoloną. Okna w piwnicach drewniane, pojedynczo szklone. 5. Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych, nowe aluminiowe w bardzo dobrym stanie technicznym. 6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie z sieci miejskiej. Węzeł cieplny z automatyką pogodową z 2007 roku. Instalacja centralnego ogrzewania w bardzo dobrym stanie technicznym z grzejnikami stalowymi, panelowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne, regulacyjne zawory podpijonowe oraz podzielniki do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania. 7. Ciepła woda użytkowa przygotowywana indywidualnie w przepływowych podgrzewaczach gazowych. 8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$ wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów zewnętrznych.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic wraz z izolacją przeciwwodną 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$.
4. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm.
5. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$.
6. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (dla całego okna).
7. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z

wymianą wylewek z izolacją + płytki • Wymiana instalacji odgromowej • Malowanie balustrad blacharskich loggii. Pozostałe roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. ZBARASKA 1 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Zbaraskiej 1 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. 1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. 2. Strop pod dachem (część strychowa) gęstożebrowy. Strop pod dachem (nad mieszkaniami) drewniany. Stropy pod dachem bez wystarczającej izolacji termicznej. 3. Dach wielospadowy, oparty na konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. 4. Okna zewnętrzne w piwnicach oraz na klatkach nowe PCV z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). 5. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. 6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur PP z grzejnikami panelowymi, aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnicowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$ wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymiana parapetów zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm wraz z izolacją przeciwwodną do ław fundamentowych. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 4. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 5. Ocieplenie ościeży 2 - 5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 6. Docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 7. Docieplenie stropu pod dachem (poddasze nad mieszkaniami) wełną mineralną o grubości 16 cm.

Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$. 8. Wymiana starych drzwi zewnętrznych klatek schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 9. Przełożenie rur spustowych. 10. Montaż obróbek blacharskich dachu po dociepleniu lukarn. 11. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Remont płyt balkonowych. • Remont instalacji odgromowej. • Zimne mury - płyty balkonowe • Daszki systemowe nad wejściem do klatek. Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. ZBARASKA 3 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Zbaraskiej 3 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. 1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. 2. Strop pod dachem (część strychowa) gęstożebrowy. Strop pod dachem (nad mieszkaniami) drewniany. Stropy pod dachem bez wystarczającej izolacji termicznej. 3. Dach wielospadowy, oparty na konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. 4. Okna zewnętrzne w piwnicach oraz na klatkach nowe PCV z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). 5. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym. 6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur PP z grzejnikami panelowymi, aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnicowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką drzwiową.

KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1.

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$, wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymiana parapetów zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Ocieplenie ościeży 2 – 5 cm. - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$. 4. Docieplenie stropu pod dachem (część strychowa) wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$. 5. Docieplenie stropu

pod dachem (poddasze nad mieszkaniami) wełną mineralną o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$. 6. Wymiana starych drzwi zewnętrznych klatek schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 7. Przełożenie rur spustowych. 8. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 9. Montaż obróbek blacharskich dachu po dociepleniu lukarn. 10. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Remont płyt balkonowych. • Remont instalacji odgromowej. • Opaska z płytek chodnikowych. • Zimne mury - płyty balkonowe • Daszki systemowe nad wejściem do klatek. Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2, 45320000-6, 45261900-3, 45421100-5, 45400000-1, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45442100-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00
doświadczenie kierownika budowy	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: budynki przy ulicy Hutnicza 1, Hutnicza 4, Hutnicza 5

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Hutnicza 1 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul.

Hutniczej 1 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. 1.Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm, obustronnie tynkowane. Jedna ze ścian szczytowych ocieplona styropianem o grubości 12 cm w technologii lekkiej-mokrej. 2.Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. 3.Dach wielospadowy. 4.Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%). 5.Drzwi zewnętrzne wejściowe wymienione na nowe, aluminiowe, przeszklone. 6.Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7.Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8.Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1.

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK), wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) wymianą parapetów. 2.

Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm wraz z izolacją przeciwwodną. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 4. Docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK).

Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). 5. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK). 6. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 7. Przełożenie rur spustowych. 8. Wykonanie częściowego przymurowania okien na klatkę schodową, zamontować nowe okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=$

1,3 W/(m²K). 9. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 10. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych, • Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszka nad wejściem, • Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich, • Wymiana instalacji odgromowej, Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. Hutnicza 4 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 4 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm, obustronnie tynkowane. 2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. 3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną. 4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%). 5. Drzwi zewnętrzne wejściowe stare, stalowe, w złym stanie technicznym. 6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną ślusarką drzwiową, stolarką okienną w częściach wspólnych. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU

ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$, wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm wraz Izolacja przeciwwodną. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 4. Docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). 5. Ocieplenie ościeży - BSO - bezspoinowy system

ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 6. Przełożenie rur spustowych. 7. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 8. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 9. Wymiana starych drzwi zewnętrznych klatek schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 10. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce • Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki • Wymiana instalacji odgromowej • Malowanie balustrad blacharskich loggii Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. Hutnicza 5 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 5 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Ściany zewnętrzne klatek schodowych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38. Ściany obustronnie tynkowane. 2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. 3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną. 4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 90%). 5. Drzwi zewnętrzne wejściowe stare, drewniane, w złym stanie technicznym. 6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną i drzwiową w częściach wspólnych. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$, wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Docieplenie

ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm wraz z izolacją przeciwwodną. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$. 4. Docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). 5. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 6. Przełożenie rur spustowych. 7. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50. 8. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic 9. na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 10. Wymiana starych drzwi zewnętrznych klatek schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 11. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszka nad wejściem • Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi • Wymiana instalacji odgromowej • Malowanie balustrad blacharskich loggii Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2, 45320000-6, 45261900-3, 45421100-5, 45400000-1, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45442100-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00

doświadczenie kierownika budowy	10,00
---------------------------------	-------

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: budynek przy ul. Struga 44-48

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Struga 44-46-48 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. 1.Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. 2.Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. 3.Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną. 4.Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare PCV w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów ok. 80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. 5.Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnicowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 6.Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. 7.Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych. **KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU**

ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK), wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów zewnętrznych. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm wraz z izolacją przeciwwodną. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 4. Docieplenie

stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 16 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 5. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic i klatek schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (dla całego okna). 6. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$. 7. Przełożenie rur spustowych. 8. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 9. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce • Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki • Przełożenie instalacji odgromowej w związku z dociepleniem • Malowanie balustrad blacharskich loggii Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2, 45320000-6, 45261900-3, 45421100-5, 45400000-1, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45442100-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00
doświadczenie kierownika budowy	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 5 Nazwa: budynki przy ul. Reymonta 4, Czeladzka 21

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Reymonta 4 Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul.

Reymonta 4 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć

kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony. 1.Ściany zewnętrzne murowane z

cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane. 2.Strop pod dachem (część strychowa)

gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. Nad mieszkaniami stropodach pełny

żelbetowy, kryty papą termozgrzewalną. Brak wystarczającej izolacji termicznej. 3.Okna

zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w

dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok.

80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

4.Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku.

Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami płytowymi aluminiowymi.

Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiłonowe.

Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania. 5.Ciepła woda użytkowa z indywidualnych

podgrzewaczy gazowych. 6.Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne

przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach. KRÓTKI OPIS ZE

WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian

zewnętrznych styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system

ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK), wraz z

przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów. 2. Docieplenie

ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda

lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu

ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK). 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu

styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm wraz z izolacją przeciwwodną. Metoda lekka,

mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu

ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK) wraz z izolacją przeciwwodną. 4. Docieplenie stropu pod

dachem wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami

mechanicznymi (np. podłoga z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK). 5. Docieplenie stropodachu (nad mieszkaniami) styropapą o grubości 18 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK). 6. Docieplenie stropu nad przejazdem styropianem o grubości 16 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK). 7. Ocieplenie ościeży 2 – 5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK). 8. Przełożenie rur spustowych. 9. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 10. Wymiana starych okien zewnętrznych piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4$ W/(m²K) (dla całego okna). 11. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszków nad wejściami i balkonami • Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki • Wymiana instalacji odgromowej • Wymiana balustrad i obróbek blacharskich Pozostałe roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku. Czeladzka 21 Budynek mieszkalny wielorodzinny, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt o trzech kondygnacjach mieszkalnych ze strychem częściowo zaadaptowanym na mieszkania. Budynek całkowicie podpiwniczony. 1. Ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne grubości 51 cm obustronnie tynkowane. 2. Strop nad piwnicą odcinkowy, stropy wyższych kondygnacji wylewane betonowe. Strop nad ostatnią kondygnacją (strych) o niewystarczającej izolacji termicznej. Strop i dach nad mieszkaniem na poddaszu ocieplony indywidualnie przez właściciela. 3. Okna zewnętrzne na klatkach schodowych nowe PCV z szybą zespoloną. Okna zewnętrzne piwnic stare drewniane podwójnie szklone. Okna w mieszkaniach wymienione na nowe przez właścicieli mieszkań (ok. 80%). 4. Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych nowe aluminiowe, przeszkłone szybą zespoloną. Stan techniczny: bardzo dobry. 5. Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (13 mieszkań) oraz elektrycznie (6 mieszkań). 6. Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pomocą indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych. 7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach. KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA 1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).

Metoda: BSO, wraz z przygotowaniem powierzchni ścian (reperacja i wyrównanie) i wymianą parapetów. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic powyżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$. 3. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic 1 m poniżej terenu styropianem ekstrudowanym o grubości 8 cm wraz z izolacją przeciwwodną. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$. 4. Docieplenie stropu pod dachem - podłogę strychu wełną mineralną o grubości 20 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi np. płytami OSB. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$. 5. Ocieplenie ościeży 2-5 cm - BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$. 6. Przełożenie rur spustowych. 7. Ułożenie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x7 cm. 8. Wymiana starych okien zewnętrznych w piwnicy na nowe o współczynniku $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. 9. Demontaż obróbek blacharskich pasów elewacyjnych. 10. Wykonanie obróbek blacharskich dachu po ociepleniu. 11. Roboty budowlane towarzyszące termomodernizacji: • Tynki na ścianach niedocieplanych • Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich • Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki • Wymiana instalacji odgromowej • Malowanie balustrad blacharskich loggii Pozostałe roboty budowlane zgodne dokumentacją techniczną ocieplenia i z przedmiarem robót wykonanym dla budynku.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2, 45320000-6, 45261900-3, 45421100-5, 45400000-1, 45443000-4, 45321000-3, 45324000-4, 45442100-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	70,00
gwarancja	20,00
doświadczenie kierownika budowy	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: