
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czeladzkiej 21 w Sosnowcu
Lokalizacja ul. Czeladzka 21, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL
mgr Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 31 stycznia 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czeladzkiej 21 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	146,98
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	20
3	KNR AT-05 1651/03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m	m2	940,94
4	Kalkulacja indywidualna	kalkulacja indywidualna - zabezpieczenie dachu przy robotach dociepleniowych i tynkarskich (kominy, lukarny)	kpl	1
5	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	940,94
6		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	1.207,76
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
7	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	54,93
8	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	54,93
9	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,99
10	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,99
11	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	0,99
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
12	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - opaska betonowa	m3	4,07
13	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	42,77
14	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	42,77
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m2	15,61
16	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2	27,17
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
17	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	42,77
18	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	85,54
19	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	85,54
20	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	85,54
21	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	85,54
22	KNR 4-01 0603/07	Wykonanie izolacji pionowej z jednej warstwy papy na lepiku murów otynkowanych	m2	85,54
23	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	85,54
24	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	42,77
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu		
25	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	76,06
26	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	152,12
27	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	167
		1.6 Docieplenie ścian styropianem		
28	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	776,9

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czeladzkiej 21 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	1.553,8
		1.7 Tynkowanie ościeży		
30	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	44,35
31	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	44,35
32	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	79,83
33	KNR 0-17 0926/01	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	79,83
34	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	77,05
35	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku mozaikowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	2,76
36	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	14,88
		1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
37	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	520,89
38	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	83,5
		1.9 Wymiana parapetów		
39	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	18,33
40	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	19,8
41	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	27,13
		1.10 Obróbki blacharskie dachu		
42	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	5,01
43	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	5,01
		1.11 Wymiana stolarki okiennej		
44	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2	m2	3,75
		1.12 Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20cm		
45	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 20cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	316,58
46	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	316,58
47	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	316,58
48	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	316,58
49	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	316,58
		1.13 Przełożenie rur spustowych		
50	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	69,78
51	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	69,78
52	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	6
53	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	6
54	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	12
		1.14 Demontaż obróbek blacharskich pasów elewacyjnych		
55	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,66
		2. Roboty towarzyszące		
		2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych		
56	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	115,84

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czeladzkiej 21 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	115,84
58	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	115,84
59	KNR 0-17 0926/01	Należenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	115,84
60	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	112,09
61	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	3,75
2.2 Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich				
62	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m2	35,82
63	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	35,82
64	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	89,56
65	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	89,56
66	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	6
67	KNR 4-01 0522/01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy - z blachy trapezowej	m2	44,78
2.3 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki				
68	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	11,53
69	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	6,72
70	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	5,9
71	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	12,2
72	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	12,2
73	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	12,2
74	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	12,2
75	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	13,21
76	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	6,72
77	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	5,9
78	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	11,53
79	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	11,53
80	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	6,72
81	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	6,72
82	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,61
83	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 14x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	0,61
84		kalk. ind. - utylizacja	m3	0,61
2.4 Wymiana instalacji odgromowej				
85	KNR 4-03 1140/06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta, ułożonych na dachu stromym	m	89,56
86	KNR 4-03 0702/06	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym blachą - istniejące	szt	45
87	KNR 5-08 0606/02	Montaż zwodów naprężanych poziomych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, na dachu stromym - istniejące	m	89,56
88	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	18

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czeladzkiej 21 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglanym	m	66,78
90	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	66,78
91	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	66,78
92	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	6
93	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	6
94	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	6
95	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	6
96	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
97	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	11
2.5 Malowanie balustrad blacharskich loggii				
98	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	25,96
99	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	25,96
2.6 Roboty pozostałe				
100	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	2
101	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2
102	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie daszków nad wejściami w związku z dociepleniem	szt	2
103	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	2
104	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	2
105	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
106	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w klatkach schodowych	szt	2
107		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	216,69