
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hutniczej 1 w Sosnowcu
Lokalizacja ul. Hutnicza 1, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziejic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL

mgr Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 27 stycznia 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	67,05
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	10
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	577,8
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	577,8
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	740,96
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	32,34
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	32,34
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,58
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,58
10		kalk. ind. - utylizacja gruzu	m3	0,58
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	8,79
12	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	27,43
13	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	27,43
14	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m2	18,64
15	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej- z odzysku	m2	8,79
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
16	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	27,43
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	54,86
18	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm - poniżej poziomu gruntu	m2	54,86
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	54,86
20	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	54,86
21	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	54,86
22	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	27,43
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm - powyżej poziomu terenu		
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	37,9
24	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	75,8
25	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	104,12
		1.6 Docieplenie ścian styropianem		
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	381,24
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dokołkowanie istniejącej elewacji	szt	431
28	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 1cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm-doklejenie styropianu gr. 3cm na ścianie szczytowej wcześniej docieplone 12cm	m2	107,75

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - na wcześniej docieplonej ścianie w poziomie cokołu	m2	4,54
30	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	977,98
1.7 Tynkowanie ościeży				
31	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	22,22
32	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	22,22
33	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	41,48
34	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	41,48
35	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	41,48
36	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	8,16
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
37	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	282,67
38	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	53,06
1.9 Wymiana parapetów				
39	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	10,7
40	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	11,98
41	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	16,26
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
42	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - zamurowanie okien i drzwi	m3	1,04
43	KNR 4-01 0716/01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	2,48
44	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2	5,98
45	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2	2,24
46	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2	m2	2,56
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 19cm				
47	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	149,69
48	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	149,69
49	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 9cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	149,69
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	149,69
51	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	149,69
1.12 Rury spustowe				
52	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	44,48
53	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	44,48
54	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	4
55	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	4
56	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	8
2. Roboty towarzyszące				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
57	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	42,44

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	42,44
59	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	42,44
60	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	42,44
61	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	42,44
2.2 Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszka nad wejściem				
62	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	1,39
63	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	1,39
64	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	2,77
65	KNR-W 4-01 0519/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	2,77
2.3 Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich				
66	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	46,63
67	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	46,63
68	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	54,86
69	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm- z odzysku	m	54,86
70	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	4
71	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	27,43
72	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	27,43
73	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	27,43
74	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	82,29
2.4 Wymiana instalacji odgromowej				
75	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	54,86
76	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	55
77	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	54,86
78	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	12
79	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	m	44,48
80	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	44,48
81	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	44,48
82	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	4
83	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	4
84	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	4
85	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	4
86	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
87	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	11
2.5 Roboty pozostałe				
88	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	1
89	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 1 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
90	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	1
91	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3
92	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	1
93	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
94		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	128