
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 4 w Sosnowcu
Lokalizacja ul.Hutnicza 4, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-


P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL
mgr Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 27 stycznia 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 4 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	411,54
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	2.261
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	2.261
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.867,29
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	139,24
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłóżach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	139,24
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,51
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,51
10		kalk. ind. - utylizacja gruzu	m3	2,51
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 2-31 0815/02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej	m2	41,86
12	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - opaska betonowa	m3	5,51
13	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	78,56
14	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	78,56
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	41,86
16	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2	36,7
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
17	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	78,56
18	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	157,12
19	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm - poniżej poziomu gruntu	m2	157,12
20	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych	m2	157,12
21	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	157,12
22	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	157,12
23	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	78,56
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm - powyżej poziomu terenu		
24	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	165,76
25	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	331,52
26	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	287,03
		1.6 Docieplenie ścian styropianem		
27	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.931,49
28	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	3.862,98

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 4 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7 Tynkowanie ościeży				
29	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	112,35
30	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	112,35
31	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	209,72
32	KNR 0-17 0926/01	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	209,72
33	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	209,72
34	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	34,56
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
35	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.708,04
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy na cokół	m2	39,34
37	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	39,34
1.9 Wymiana parapetów				
38	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	55,84
39	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	62,54
40	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	84,88
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
41	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2	10,5
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 16cm				
42	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	710,04
43	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	710,04
44	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 6cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	710,04
45	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	710,04
46	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	710,04
1.12 Rury spustowe				
47	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	110,46
48	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	110,46
49	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	7
50	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	7
51	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	14
1.13 Wymiana stolarki drzwiowej				
52	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 -	m2	6,27
53	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych	m2	6,27
2. Roboty towarzyszące				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
54	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	249,96
55	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	249,96
56	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	249,96
57	KNR 0-17 0926/01	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	249,96

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 4 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	249,96
		2.2 Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce		
59	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ścianki loggi i sufity	m2	168,14
		2.3 Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich		
60	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	134,35
61	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	134,35
62	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	158,06
63	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	158,06
64	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	7
65	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	79,03
66	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	79,03
67	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	79,03
68	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	237,09
		2.4 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki		
69	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	71,46
70	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	123,18
71	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	27,06
72	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	83,78
73	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	83,78
74	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	83,78
75	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	83,78
76	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	102,26
77	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	123,18
78	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	71,46
79	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	71,46
80	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	123,18
81	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	123,18
82	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	27,06
83	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	4,19
84	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	4,19
85		kalk. ind. - utylizacja	m3	4,19
		2.5 Wymiana instalacji odgromowej		
86	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	181,44
87	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	181

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 4 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
88	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	181,44
89	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	21
90	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	m	110,46
91	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	110,46
92	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	110,46
93	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	7
94	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	7
95	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	7
96	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	7
97	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
98	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	20
2.6 Malowanie balustrad blacharskich loggii				
99	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	48,56
100	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	48,56
2.7 Roboty pozostałe				
101	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3
102	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1
103	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	3
104	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3
105	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	3
106	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
107	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami	mb	26,5
108	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad wejściami do budynku	mb	4,5
109		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	839,98