

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

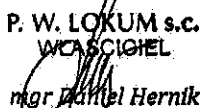
Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 5 w Sosnowcu
Lokalizacja ul. Hutnicza 5, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL

mgr. Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 27 stycznia 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 5 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty wg audytu				
1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze				
1	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	128,09
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	15
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	1.157,52
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.157,52
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	1.300,9
1.2 Przygotowanie powierzchni ścian				
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	63,12
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	63,12
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,14
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,14
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	1,14
1.3 Ułożenie opaski wokół budynku				
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	19,96
12	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	46,77
13	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	46,77
14	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypance piaskowej- istniejące	m2	19,96
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m2	26,81
1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu				
16	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	46,77
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	93,54
18	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm - poniżej poziomu gruntu	m2	93,54
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	93,54
20	KNR 0-17 0926/01	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	93,54
21	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	93,54
22	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	46,77
1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.12cm - powyżej poziomu terenu				
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 12cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	53,83
24	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	107,66
25	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	183,06
1.6 Docieplenie ścian styropianem				
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	917,49
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	1.834,98
1.7 Tynkowanie ościeży				

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 5 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	56,73
29	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	56,73
30	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	105,9
31	KNR 0-17 0926/01	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	105,9
32	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	104,34
33	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku mozaikowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	1,56
34	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	22,32
		1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
35	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	840,29
36	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy na cokolem	m2	27,17
37	NRRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0.7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	27,17
		1.9 Wymiana parapetów		
38	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	45,35
39	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	50,79
40	NRRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0.7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	68,93
		1.10 Wymiana stolarki okiennej		
41	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2	m2	3,56
		1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 16cm		
42	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	421,43
43	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 6cm układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	421,43
44	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwdonna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	421,43
		1.12 Rury spustowe		
45	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	48,1
46	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm	m	48,1
47	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	4
48	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	4
49	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	8
		1.13 Wymiana stolarki drzwiowej		
50	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 -	m2	4,16
51	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych	m2	4,16
		2. Roboty towarzyszące		
		2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych		
52	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	140,86
53	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	140,86
54	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	140,86
55	KNR 0-17 0926/01	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	140,86
56	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	138,14

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 5 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna mozaikowa wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	2,72
2.2 Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszka nad wejściem				
58	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	1,47
59	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	1,47
60	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	2,43
61	KNR-W 4-01 0519/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	2,43
2.3 Wymiana rynien wraz z obróbkami blacharskimi				
62	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	82,09
63	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	82,09
64	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	96,58
65	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - nowa	m	96,58
66	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	4
67	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	48,29
68	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	48,29
69	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	48,29
70	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	144,87
2.4 Wymiana instalacji odgromowej				
71	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	122,56
72	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	123
73	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	122,56
74	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	18
75	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kółków kotwiących osadzonych w podłożu ceglany	m	72,72
76	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	72,72
77	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	72,72
78	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	6
79	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	6
80	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kółków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	6
81	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	6
82	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
83	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	17
2.5 Malowanie balustrad blacharskich loggii				
84	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	3,3
85	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	3,3
2.6 Roboty pozostałe				
86	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	2
87	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Hutniczej 5 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
88	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	1
89	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie daszka nad wejściem w związku z dociepleniem	szt	1
90	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	2
91	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	1
92	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
93	Kalkulacja indywidualna	remont szachtów przy oknach piwnicznych - el. pld.-zach. (uzupełnienie ubytków, tynkowanie)	szt	2
94		kalk. ind. - praca rusztowań - cl.2	m-g	269,24