
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mościckiego 22 w Sosnowcu

Lokalizacja ulica Mościckiego 22, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797

-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL
mgr Daniel Hernik

Kraków, 5 lutego 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mościckiego 22 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	650,89
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	40
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	2.890,75
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	2.890,75
5	KNR AT-05 1663/01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m	6
6		kalk. ind. - praca rusztowań .	m-g	3.486,7
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian - reperacja i wyrównanie podłoża		
7	KNR 4-01 0726/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów. Założono 10 %	m2	328,3
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	5,91
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	5,91
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. - utylizacja gruzu	m3	5,91
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 2-31 0502/04	Opaska z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	18,57
		1.4 Docieplenie styropianem ekstrudowanym gr.8 cm wraz z izolacją przeciwwodną - 1,00m poniżej poziomu terenu		
12	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	2,06
13	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV	m3	79,45
14	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	79,45
15	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	79,45
16	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	79,45
17	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8 cm $\lambda = 0,036$ - poniżej poziomu gruntu	m2	79,45
18	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	79,45
19	KNR 0-17 0926/01	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	79,45
20	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	79,45
21	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	72,3
22	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III - odwóz nadmiaru ziemi	m3	6,36
23	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 19x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	6,36
24	KNR 4-01 0203/08	Uzupełnienie betonu w płytach stropowych - analogia beton na gruncie	m3	2,06
25	KNR 2-31 1103/05	Remonty cząstkowe nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, wykonane z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6cm	m2	48
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8 cm z wykończeniem tynkiem silikonowym.		
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8 cm $\lambda = 0,036$ metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej .	m2	139,44
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m ²	szt	278,88
28	KNR 0-17 2609/06	Przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	106,13
		1.6 Docieplenie ścian styropianem EPS 0-40, wełną mineralną z wykończeniem tynkiem silikonowym.		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mościckiego 22 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.180,95
30	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	2.361,9
31	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 13 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - stosować dyble z plastikowym łbem	m2	687,53
		1.7 Ocieplenie logii płytami styropianowymi lambda 0,031, wełną mineralną gr 10 cm z wykończeniem tynkiem silikonowym.		
32	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi lambda = 0,031 gr. 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	498,83
33	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - stosować dyble z plastikowym łbem	m2	213,79
		1.8 Docieplenie stropodachu wentylowanego metoda wdmuchową granulatem wełny mineralnej o lambda = 0,050 W/(mxK)		
34	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20cm	m2	338,78
35	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie przestrzeni stropodachu	kpl	1
36	Kalkulacja indywidualna	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych metalowych	szt	25,72
		1.9 Docieplenie ościeży styropianem EPS 0-40 gr 3 cm, wełną mineralną gr 3 cm.		
37	KNR 0-17 2610/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	237,51
38	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 3 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - stosować dyble z plastikowym łbem	m2	93,46
39	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	55,2
		1.10 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
40	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.662,2
41	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	72,18
42	KNR AT-31 0702/02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego	m	221,43
		1.11 Wymiana parapetów		
43	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	78,65
44	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	78,65
45	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	116,33
46	KNR 4-01 0707/05	analogia - uszczelnienie parapetów silikonem	m	314,53
		1.12 Obróbki blacharskie dachu		
47	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	56,27
48	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	76,86
		1.13 Docieplenie połaci dachowej styropapą gr 16cm		
49	KNR 0-22 0527/01	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym wraz z ułożeniem styropapy gr. 20 cm lambda = 0,040	m2	31,31
50	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do styropapy	szt	187,86
51	KNR 0-17 2609/08	M-ż listew alu dociskających wywiniętą papę .	m	22,5
		1.14 Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych		
52	KNR 19-01 0358/04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni powyżej 2m2	m2	61,27
53	Kalkulacja indywidualna	Zniesienie i załadunek do kontenera zdemontowanych elementów stalowych i szyb	kpl	11
54	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja szkła - założono 700kg	kpl	1

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mościckiego 22 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	Kalkulacja indywidualna (potrącenie 1x)	Wywóz i sprzedaż złomu - założono 500kg	kpl	1
56	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3	1,06
57	KNR-W 2-02 0147/01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - analogia - 3xL19 długości 2,4m	m	72
58	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - przestrzeń nad oknami	m3	10,85
59	KNR 4-01 0304/04	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - parter	m3	2,15
60	KNR 0-19 1022/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2,5m2	m2	20,8
61	KNR 2-21 0608/04	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach	m2	44,47
62	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m	szt	10
63	KNR 4-04 0804/05	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych	m	25,96
64	KNR 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - analogia - przeróbka balustrady zgodnie z projektem uwzględniająca uchyl i zamykanie na kłódkę	m	23,6
		2. Roboty towarzyszące		
		2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych		
65	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	231,52
66	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	231,52
67	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	231,52
68	KNR 0-17 0926/01	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	231,52
69	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	231,52
		2.2 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki		
70	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	242,78
71	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	242,78
72	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt dach podłoga gr. 5cm	m2	242,78
73	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	242,78
74	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	242,78
75	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	242,78
76	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	242,78
77	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	147
78	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	242,78
79	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	242,78
80	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	147
81	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	147
82	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	14,57
83	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	14,57
84		kalk. ind. - utylizacja	m3	14,57
85	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	49,75

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mościckiego 22 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
86	NRRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,70 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pasy okapowe	m2	75,62
2.3 Wymiana balustrad balkonowych				
87	KNR 4-04 0804/05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	207
88	KNR 5-08 0803/02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie o głębokości do 8cm i średnicy do 20mm	szt	600
89	KNR 5-08 0809/04	Osadzenie kołków kotwiących M10 w ścianie - kotwy żywiczne	szt	600
90	KNR 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m	207
2.4 Remont instalacji odgromowej				
91	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	120,87
92	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	80,58
93	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą- istn. przewód	m	120,87
94	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	16
95	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglanym	m	146,04
96	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	146,04
97	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	146,04
98	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	4
99	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	4
100	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	4
101	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	4
102	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
103	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	3
104	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie krat w oknach	kpl	1
2.5 Roboty pozostałe				
105	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1
106	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	2
107	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek	szt	3
108	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
109	Kalkulacja indywidualna	d-ż anten, osprzętu i innych elementów z elewacji	kpl	1
110	Kalkulacja indywidualna	Schowanie kabli w styropianie	kpl	1
111	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawietrzaków okiennych	szt	20
112	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2	m2	36,1
113	KNR 2-02 1205/08	Ościeżnice z wykuciem gniazd	m2	36,1
114	KNR-W 2-02 1205/04	Wrota stalowe do garaży dwuskrzydłowe o powierzchni do 6m2 przyspawane do obetonowanych ościeżnic - el. wsch. (2 wymienione wcześniej)	m2	8,96
115	KNR 2-02 1203/02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2 - el. płu.	m2	27,14
116		kalk. ind. - praca rusztowań .	m-g	605,46