
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar


Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 44,46,48 w Sosnowcu

Lokalizacja ul.Struga 44,46,48, Sosnowiec

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A

Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranzowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziejcie, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL
mgr  Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 5 lutego 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 44,46,48 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	411,54
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30
3	KNR AT-05 1651/02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m	m2	2.261
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	2.261
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	2.932,88
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	138,68
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	138,68
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,5
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,5
10	Kalkulacja indywidualna	kalk. ind. -utyliczacja gruzu	m3	2,5
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	48,8
12	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	78,56
13	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	78,56
14	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podspyce piaskowej- istniejące	m2	48,8
15	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska - 50 % nowe płytki	m2	29,76
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
16	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	78,56
17	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	157,12
18	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	157,12
19	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	157,12
20	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	157,12
21	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	157,12
22	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	78,56
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu		
23	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	178,2
24	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	356,4
25	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	288,18
		1.6 Docieplenie ścian styropianem		
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.599,06
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dokołkowanie istniejącej elewacji	szt	1.851,6

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 44,46,48 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm-doklejenie styropianu gr. 3cm na ścianie szczytowej wcześniej docieplone 10cm	m2	308,6
29	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	3.815,32
1.7 Tynkowanie ościeży				
30	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	112,35
31	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	112,35
32	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	209,72
33	KNR 0-17 0926/01	Nalozenie na podloze pierwszej warstwy farby gruntujacej	m2	209,72
34	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	209,72
35	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	34,56
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
36	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	1.707,62
37	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy na cokolem	m2	28,36
38	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	131,14
1.9 Wymiana parapetów				
39	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	55,84
40	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	62,54
41	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	84,88
1.10 Wymiana stolarki okiennej				
42	KNR 0-19 0930/01	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 - piwniczne	m2	10,31
43	KNR 0-19 0930/04	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 - klatkowe	m2	27,97
1.11 Docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 16cm				
44	KNR 2-02 1110/04	analogia - wykonanie rusztu pod podłogę z desek gr. 4cm - szer. 17cm - rozstaw co 1,25m krzyżowo	m2	710,04
45	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 10cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	710,04
46	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej gr. 6cm układanymi na sucho - każda następną warstwą ponad jedną	m2	710,04
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia poroprzepuszczalna	m2	710,04
48	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt osb gr. 22mm	m2	710,04
1.12 Przełożenie rur spustowych				
49	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	110,46
50	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	96,46
51	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm - nowe w dolnym odcinku na wys. 2,00m	m	14
52	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	7
53	KNR-W 4-02 0214/03	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego na z PVC o średnicy 160mm	szt	7
54	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	14
2. Roboty towarzyszące				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
55	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	250,1
56	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	250,1

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 44,46,48 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	250,1
58	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	250,1
59	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	250,1
		2.2 Wyrównanie ścianek loggii i sufitów styropianem 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce		
60	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 3cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - ścianki loggi i sufitu	m2	168,14
		2.3 Przełożenie rynien wraz z wymianą obróbek blacharskich		
61	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2	134,35
62	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm	m2	134,35
63	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	158,06
64	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynk półokrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	158,06
65	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	7
66	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	79,03
67	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	79,03
68	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą podkładową - obróbka gzymsu	m2	79,03
69	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą nawierzchniową - obróbka gzymsu - 1 warstwa 0,5m, druga 1,0m	m2	237,09
		2.4 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki		
70	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	76,9
71	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	127,5
72	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	27,06
73	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	89,65
74	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	89,65
75	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	89,65
76	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	89,65
77	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	108,78
78	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	127,5
79	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	27,06
80	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	76,9
81	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	76,9
82	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	127,5
83	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	127,5
84	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	4,48
85	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 14x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	4,48
86		kalk. ind. -utyliczacja	m3	4,48
		2.5 Przełożenie instalacji odgromowej w związku z dociepleniem		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Struga 44,46,48 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
87	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	181,44
88	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	181
89	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	181,44
90	KNR 4-03 0701/05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie betonowej	szt	21
91	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - istniejąca linka	m	110,46
92	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	7
93	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	7
94	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
95	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	20
2.6 Malowanie balustrad blacharskich loggii				
96	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	48,56
97	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	48,56
2.7 Roboty pozostałe				
98	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	3
99	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2
100	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	3
101	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3
102	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	3
103	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
104	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków w klatkach schodowych	szt	3
105	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad ostatnimi loggiami	mb	26,5
106	Kalkulacja indywidualna	M-ż daszków stalowych pokrytych poliwęglanem nad wejściami do budynku	mb	4,5
107		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	837,88