
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

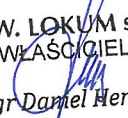
Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Suchej 19 w Sosnowcu
Lokalizacja ul.Sucha 19, Sosnowiec
Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "NASZA", 41-200 Sosnowiec, ul. Staszica 19A
Biuro kosztorysowe P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranzowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL

mgr Daniel Hernik

Sporządził Paweł Gas

Kraków, 5 lutego 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Suchej 19 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	284,03
2	KNR 4-01 1216/01	analogia - zabezpieczenie chodników przed zabrudzeniem papą	m2	30
3	KNR AT-05 1651/03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m	m2	1.692
4	KNR AT-05 1663/04	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.692
5		kalk. ind. - praca rusztowań - el.1	m-g	1.728,61
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian		
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- przyjęto 5 % powierzchni	m2	88,31
7	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów-przyjęto 5%	m2	88,31
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,59
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,59
10		kalk. ind. - utylizacja gruzu indywidualna	m3	1,59
		1.3 Ułożenie opaski wokół budynku		
11	KNR 4-01 0101/02	Roboty wstępne i przygotowawcze - zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	17,63
12	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - opaska betonowa	m3	0,44
13	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	47,02
14	KNR 2-31 0114/04 (dopłata 2x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	47,02
15	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej- istniejące	m2	17,63
16	KNR 2-31 0502/06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m2	26,45
17	KNR 4-01 0213/01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2	2,94
		1.4 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm wraz z izolacją przeciwwodną -1,00 m poniżej poziomu terenu		
18	KNR 4-01 0102/03	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii IV - wykopy pod docieplenie ścian piwnic	m3	47
19	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	94
20	KNR 0-17 2609/01	Przyklejanie na cokole płyt ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm - poniżej poziomu gruntu	m2	94
21	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	94
22	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	94
23	KNR 4-01 0603/07	Wykonanie izolacji pionowej z jednej warstwy papy na lepiku murów otynkowanych	m2	94
24	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubelkowej	m2	94
25	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii IV	m3	47
		1.5 Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr.8cm - powyżej poziomu terenu		
26	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ze styropianu ekstrudowanego o grubości 8cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mozaikowej	m2	68,28
27	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	136,56
28	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - dodatkowa siatka w strefie cokołowej do 2,00m wys.	m2	183,92
		1.6 Docieplenie ścian styropianem		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Suchej 19 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 13cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm	m2	1.384,84
30	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	2.769,68
1.7 Tynkowanie ościeży				
31	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	71,94
32	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	71,94
33	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	134,29
34	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	134,29
35	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	131,31
36	KNR 0-17 0926/05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach	m2	2,98
37	KNR 0-17 2609/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach	m2	22,32
1.8 Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku				
38	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	801,2
39	KNR at-31 0703/01	Montaż listwy początkowej	m	91,96
40	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie przestrzeni dylatacji styropianem	m2	36,7
41	KNR AT-31 0705/01	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m	36,7
1.9 Wymiana parapetów				
42	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	40,8
43	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	45,7
44	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej	m2	62,02
1.10 Obróbki blacharskie dachu				
45	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu	m2	11,5
46	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu	m2	14,49
47	KNR-W 4-01 0519/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7mm	m2	11,5
1.11 Przełożenie rur spustowych				
48	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	55,05
49	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	55,05
50	Kalkulacja indywidualna	odkopenie starego czyszczaka żeliwnego	szt	3
51	KNR-W 4-02 0214/03	Odsunięcie od ściany czyszczaka kanalizacyjnego o średnicy 160mm - z odzysku	szt	3
52	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	6
2. Roboty towarzyszące				
2.1 Tynki na ścianach niedocieplanych				
53	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne	m2	147,16
54	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	147,16
55	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne	m2	147,16
56	KNR 0-17 0926/01	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	147,16
57	KNR 0-17 0926/03	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	147,16
2.2 Remont pokrycia wraz z wymianą obróbek blacharskich daszków nad wejściami i balkonami				

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Suchej 19 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszki	m2	5,04
59	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- daszki	m2	5,04
60	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	17,29
61	KNR-W 4-01 0519/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia	m2	17,29
		2.3 Remont posadzek balkonów i loggii- wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek z izolacją + płytki		
62	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	49,86
63	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego	m	36,76
64	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonowe	m2	15,58
65	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	53,54
66	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	53,54
67	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	53,54
68	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	53,54
69	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	59,05
70	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	36,76
71	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,7mm	m2	15,58
72	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	49,86
73	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	49,86
74	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	36,76
75	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	36,76
76	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,68
77	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 14x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	2,68
78		kalk. ind. -utyliczacja	m3	2,68
		2.4 Przełożenie instalacji odgromowej w związku z dociepleniem		
79	KNR 4-03 1140/07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu płaskim	m	94
80	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą - istniejące	szt	94
81	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą - istniejące	m	94
82	KNR 4-03 0701/05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie betonowej	szt	16
83	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach- istniejąca linka	m	73,4
84	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	4
85	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	4
86	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
87	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	7
		2.5 Malowanie balustrad blacharskich loggii		
88	KNR 7-12 0101/02	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych kratowych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	68,55
89	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	68,55

Przedmiar

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Suchej 19 w Sosnowcu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2.6 Roboty pozostałe		
90	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	2
91	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	1
92	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie daszków nad wejściami w związku z dociepleniem	szt	2
93	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	3
94	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	2
95	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
96	Kalkulacja indywidualna	m-ż nawietrzaków	szt	21
97		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	263,77