
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8,00%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt	Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego
Lokalizacja	ul. Zbaraska 1 , Sosnowiec
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa " Nasza " ul. Staszica 19 a, Sosnowiec
Biuro kosztorysowe	P.W. "Lokum", ul. Parkowa 15/4U 30-538 Kraków

Przedsiębiorstwo Wielobranzowe
"LOKUM" s.c.
W. Dziedzic, D. Hernik, M. Hernik
30-538 Kraków, ul. Parkowa 15/4U
NIP 676-21-07-797
-1-

P. W. LOKUM s.c.
WŁAŚCICIEL

mgr Daniel Hernik

Kraków, 5 lutego 2018 r.

Przedmiar

Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty wg audytu		
		1.1 Rusztowania, roboty przygotowawcze.		
1	KNR AT-05 1651/03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m	m2	1.017,47
2		kalk. ind. - praca rusztowań .	m-g	1.547,64
3	ZKNR C-1 0101/01	Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń .	m2	186,35
4	KNR 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podestów wejściowych przed zabrudzeniem papą .	m2	16
5	KNR AT-05 1663/01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m	3
6	Kalkulacja indywidualna	zabezpieczenie połączenia dachowej w związku z pracami dociepleniowymi lukarn	kpl	1
		1.2 Przygotowanie powierzchni ścian - reperacja i wyrównanie podłoża.		
7	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów - przyjęto 10 % powierzchni.	m2	117,17
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	2,11
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 14x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,11
10	Kalkulacja indywidualna	Oплата za składowanie - utylizację.	m3	2,11
		1.3 Docieplenie ścian piwnic poniżej 1 metra od poziomu gruntu z wykonaniem izolacji p.wodnej do ław fundamentowych.		
11	KNR 4-01 0102/05	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii III	m3	285,18
12	KNR 4-01 0107/08	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2	8
13	KNR 4-01 0610/01	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych odkrytych ścian piwnic	m2	190,12
14	KNR 4-01 0107/01	Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m	m2	190,12
15	KNR 4-01 0603/08	Wykonanie izolacji pionowej z jednej warstwy papy na lepiku z wykonaniem wyprawy z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2	190,12
16	KNR 2-02 0609/08	Izolacje pionowe z płyt styropianowych na lepiku bez siatki metalowej	m2	95,06
17	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	95,06
18	KNR 2-02 0604/10	Izolacje przeciwwodna fundamentów z folii kubełkowej	m2	190,12
19	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	7,6
20	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 19x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	7,61
21	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III	m3	277,58
		1.4 Docieplenie ścian cokołu styropianem ekstrudowanym .		
22	KNR 0-17 2610/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynku silikonowego.	m2	75,7
23	KNR 0-17 2610/06	Ocieplenie ościeży z betonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego.	m2	10,98
		1.5 Docieplenie ścian i ościeży.		
24	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi .	m	93,06
25	KNR 0-17 2610/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian gr. 13 cm EPS 040	m2	872,84
26	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	1.745,68
27	KNR 0-17 2610/04	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30 cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - styropian gr. 3 cm	m2	111,14
28	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	534,8

Przedmiar

Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-17 2609/06	Dodatkowa warstwa siatki do wys. 2,00 m od poziomu terenu.	m2	186,12
30	ZKNR C-1 0104/04	Montaż listew dylatacyjnych przy bezspoinowym systemie dociepleń .	m	22,28
1.6 Docieplenie stropu pod dachem.				
31	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropu pod dachem w części strychowej wełną mineralną gr. 18 cm (lambda = 0,040 W/(mK) z wykonaniem rusztu drewnianego oraz przykryciem od góry płytą OSB gr 22 mm (drewno, płyta OSB impregnowane przeciw ogniowo). Paroizolacja z foli gr. 0,20 mm pod wełną + folia paroprzepuszczalna nad wełną)	m2	172,43
32	Kalkulacja indywidualna	Docieplenie stropu pod dachem w części mieszkalnej wełną mineralną gr. 16 cm (lambda = 0,040 W/(mk) z zastosowaniem paroizolacji z foli gr.0,20 mm pod wełną + folia paroprzezuszczalna nad wełną.	m2	172,43
1.7 Wymiana parapetów.				
33	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	29,38
34	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	29,37
35	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.	m2	44,63
1.8 Przełożenie rur spustowych.				
36	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	66
37	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 15cm - z odzysku	m	66
38	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie rur spustowych do odpływów w gruncie bez wymiany czyszczaków - istniejące.	kpl	6
39	KNR 4-01 0529/09	Montaż kolan z blachy ocynk śr. 150 mm	szt	12
40	KNR-W 4-01 0526/10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy	szt	6
1.9 Wymiana zewnętrznych drzwi klatkowych.				
41	KNR 0-19 0931/06	Wymiana starych drzwi na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszkolone o U = 1,70 W/m2K	m2	4,3
1.10 Montaż obróbek blacharskich dachów w związku z dociepleniem lukarn				
42	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	20,1
43	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.- obróbki daszków	m2	51,76
2. Roboty towarzyszące				
2.1 Remont płyt balkonowych.				
44	KNR 4-01 0533/02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy powlekanej.	m2	3,11
45	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	4,76
46	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	4,76
47	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm - warstwa spadkowa	m2	4,76
48	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 4x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm	m2	4,76
49	KNR 2-02 0605/01	Izolacje przeciwwodne powierzchni poziomych z papy na lepiku asfaltowym na gorąco - warstwa pierwsza	m2	4,76
50	KNR 0-29 0635/01	Ręczne gruntowanie powłoką izolacyjną	m2	4,76
51	KNR 0-29 0640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą - położenie hydroizolacji	m2	4,76
52	KNR AT-09 0104/01	Taśmy uszczelniające	m	12,44
53	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	4,76
54	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną	m2	4,76
55	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	3,2
56	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	3,2
57	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,29

Przedmiar

Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 19x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - przyjęto 15km	m3	0,29
59		kalk. ind. - utylizacja	m3	0,29
60	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	13,68
2.2 Remont instalacji odgromowej.				
61	KNR-W 4-03 1137/03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian betonowych	szt	18
62	KNR 5-08 0103/02	Przykręcenie konsolek pod rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych do kołków kotwiących osadzonych w podłożu ceglanym	m	72
63	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	72
64	KNR 4-03 0704/09	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej fi 8mm linki w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m	72
65	KNR 4-03 0711/06	Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt-płaskownik	szt	6
66	KNR 4-03 0711/01	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu/ofasowaniu na dachu	szt	6
67	KNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym - pod kontrolne skrzynki odgromów	aparat	6
68	KNR 5-08 0403/01	Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem z podłączeniem skrzynek kontrolnych odgromów 2 otworami mocującymi	szt	6
69	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
70	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	5
2.3 Opaska z płytek chodnikowych.				
71	KNR 2-31 0815/07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej .	m2	47,63
72	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	95,26
73	KNR 2-31 0502/04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	47,63
2.4 Zimne mury - płyty balkonowe				
74	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	6
75	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	6
76	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących	m2	6
77	KNR 0-17 0929/01	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej	m2	6
78	KNR 0-17 0930/03	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	6
2.5 Daszki systemowe nad wejściem do klatek.				
79	Kalkulacja indywidualna	Demontaż starych daszków i montaż nowych systemowych.	szt	2
2.7 Roboty pozostałe				
80	KNR 4-01 0322/01	Obsadzenie uchwytów na flagę	szt	2
81	Kalkulacja indywidualna	Malowanie napisów z nawą ulicy i numerem budynku, logo Spółdzielni	kpl	2
82	Kalkulacja indywidualna	przełożenie lamp	szt	2
83	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynek zewnętrznych	szt	2
84	Kalkulacja indywidualna	przełożenie domofonów	szt	2
85	Kalkulacja indywidualna	uporządkowanie terenu	kpl	1
86		kalk. ind. - praca rusztowań - el.2	m-g	71,81