

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” W SOSNOWCU

I. Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami),
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami),
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 23.10.2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych
7. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
8. Kodeks Wykroczeń
9. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia
10. Prawo spółdzielcze
11. Umowa Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasza” w Sosnowcu

II. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich mieszkańców budynków stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza” oraz przez nią administrowanych, wyposażonych w instalację wodociągowo-kanalizacyjną posiadającą zbiorcze urządzenia pomiarowe (wodomierz główny) oraz opomiarowanie indywidualne (wodomierze indywidualne).
2. Za lokal opomiarowany, uważa się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe (wodomierze indywidualne) rejestrujące zużycie wody zimnej wszystkich punktów czerpalnych występujących w lokalu, posiadające:
 - 1/ ważną legalizację Głównego Urzędu Miar (czas trwania legalizacji określa Rozporządzenie MG z dnia 23.10.2007 r. i wynosi obecnie 5 lat,
 - 2/ dopuszczenie do eksploatacji na terenie Polski wydane przez właściwą instytucję,

3/ nienaruszone oplombowanie wykonane przez służby techniczne S.M. „NASZA” na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym, zabezpieczające przez nieuprawnionym zdjęciem wodomierza lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia,
4/ dokumentacje montażową wykonaną przez służby administracyjne S.M. „NASZA”

3. Przez „użytkownika lokalu” rozumie się: członka spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem a posiadającą spółdzielcze prawo do lokalu, najemcę lub właściciela lokalu nie będącego członkiem spółdzielni oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące, a nadto osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące.

§ 2

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu.
2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań licznika, a ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości zużytej wody w lokalach mieszkalnych czy też budynkach wyposażonych w instalację kanalizacyjną.

III. Zasady rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków

§ 3

- 1 Rozliczenie kosztów zimnej wody dokonuje się budynkami lub zespołami budynków, dla których ilość wody na wejściu do budynku (budynków) mierzona jest jednym urządzeniem pomiarowym (wodomierzem głównym), w taki sposób, żeby zostały pokryte przez użytkowników lokali pełne koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy wody wg faktur dostawcy.
- 2 **W budynkach z lokalami, których część wyposażona jest w liczniki indywidualne wody**
 - wielkość zużycia wody w lokalach wyposażonych w indywidualne wodomierze ustala się jako sumę wskazań wszystkich wodomierzy w lokalu
 - wielkość zużycia wody przypadająca na lokale niewyposażone w indywidualne wodomierze ustala się jako różnicę ilości wody zużytej w budynku, ustalonej na podstawie dokonanych odczytów wskazań wodomierza głównego i sumy wody zużytej w lokalach opomiarowanych, pomniejszoną o ilość wody zużytej na cele utrzymania części wspólnej budynku. Otrzymaną ilość dzieli się na poszczególne lokale proporcjonalnie do średniej ilości osób w nich zamieszkałych.
- 3 **W budynkach, w których wszystkie lokale wyposażone są w liczniki indywidualne wody** wielkość zużycia wody dla lokalu ustalona zostanie jako suma wskazań wszystkich wodomierzy w lokalu oraz różnicę wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań liczników indywidualnych, pomniejszoną o ilość wody zużytej na cele utrzymania części wspólnej budynku. Różnica rozliczona zostanie proporcjonalnie do zużycia wody wg liczników indywidualnych. Sposób obliczenia zużycia wody określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Okresowe rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza” przeprowadzać będzie dwa razy w roku, na koniec czerwca i na koniec grudnia każdego roku kalendarzowego,

§ 5

1. Zaliczkę dla wody zimnej ustala się indywidualnie jako iloczyn średniego zużycia miesięcznego wody zimnej dla danego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego i aktualnej ceny wody, zaś użytkownicy lokali nieopomiarowanych wnoszą miesięczne opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków zgodnie z przyjętą normą zużycia wody zatwierdzoną osobną Uchwałą Rady Nadzorczej.
2. Zaliczki wnoszone są łącznie z pozostałymi opłatami za używanie lokalu i stanowią oddzielną pozycję opłat. Użytkownik zobowiązany jest wносить zaliczkę w pełnej wysokości. W przypadku wystąpienia istotnych zmian mających wpływ na ilość zużywanej wody w lokalu, użytkownik może wystąpić o zmianę wysokości zaliczki. Po uwzględnieniu zmiany użytkownik otrzyma nowy wydruk opłat.
Nie wpłacenie zaliczki w pełnej wysokości spowoduje powstanie zaległości, od której naliczane będą odsetki za zwłokę
3. W przypadku zmiany ceny wody w trakcie okresu rozliczeniowego, cenę 1 m³ wody ustala się jako średnią arytmetyczną cen obowiązujących w poszczególnych miesiącach tego okresu.

§ 6

1. Różnica powstała pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami, a opłatami wniesionymi przez użytkowników w formie miesięcznych zaliczek, powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody, regulowana jest w następujący sposób:
 - 1/ niedopłatę użytkownik wnosi przy uiszczeniu opłaty miesięcznej za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w ratach, w okresie nie dłuższym niż okres rozliczeniowy.
 - 2/ nadpłatę zalicza się (z zastrzeżeniem pkt. 3) na poczet najbliższych wymagalnych opłat miesięcznych za używanie lokalu,
 - 3/ w przypadku użytkowników lokali zadłużonych wobec Spółdzielni, nadpłatę zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu opłat miesięcznych za używanie lokalu.
2. Dla wnoszenia opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków obowiązują terminy, jak dla wnoszenia czynszów określone w Statucie Spółdzielni. Od opłat wnoszonych po terminie Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe.
3. Wniesienie reklamacji odnośnie zużycia wody nie wpływa na odroczenie terminu płatności.

§ 7

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie rozliczeniowym, nowy użytkownik lokalu w ramach rozliczenia ponosi opłaty proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu. Rozliczenie lokalu możliwe jest dopiero po dokonaniu rozliczenia za dany okres rozliczeniowy. Podstawę rozliczenia stanowi pośredni odczyt liczników według złożonego przez użytkowników oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu)
2. Zarząd może zwolnić od opłat osoby zamieszkałe w lokalu nieopomiarowanym, w przypadku wcześniejszego zgłoszenia o ich nieobecności, która trwać będzie ponad dwa miesiące.
3. Wszelkie zmiany dotyczące:
 - ilości osób zamieszkujących w lokalu mających wpływ na wymiar opłat bądź
 - założenie urządzenia pomiarowego zgłoszone do Spółdzielni, będą uwzględniane od 1-go dnia następnego miesiąca po dokonaniu takiego zgłoszenia.

IV. Zasady odczytów wodomierzy i rozliczeń w lokalach opomiarowanych

§ 8

1. Od momentu zaplombowania zainstalowanego wodomierza indywidualnego, użytkownik lokalu wody otrzyma od Spółdzielni wykaz opłat, w którym będzie ustalona miesięczna zaliczka na poczet należności za pobór wody i odprowadzanie ścieków.
2. Użytkownik ma prawo do zmiany zaliczki w ciągu roku rozliczeniowego w przypadku ewidentnych zmian zużycia wody spowodowanych jego sytuacją rodzinną. Zmianę wielkości zużycia wody użytkownik lokalu winien zgłosić w Dziale Czynszów Spółdzielni osobiście lub telefonicznie. Zmiana wprowadzona zostanie od 1-go dnia m-ca następnego.
3. Odczytu kontrolnego dokonywać będzie co pół roku pracownik Spółdzielni, w tym także dozorca (dozorczynie).
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest udostępnić Spółdzielni lokal w celu dokonania okresowego - półrocznego odczytu wodomierza indywidualnego (urządzenia pomiarowego), a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu wodomierza zamontowanego w lokalu.
5. Każdy odczyt wodomierza musi być potwierdzony podpisem użytkownika lokalu bądź na protokole montażu lub karcie odczytu wodomierza.
6. O terminie odczytu Spółdzielnia zawiadamia użytkowników przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

7. W przypadku nieobecności użytkownika w mieszkaniu i przez to uniemożliwienie dokonania odczytu kontrolnego, użytkownik zobowiązany jest najpóźniej do 10-go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, do podania rzeczywistego stanu wodomierza indywidualnego. W przypadku niepodania stanu licznika w wyznaczonym terminie Spółdzielnia rozliczy użytkownika lokalu według średniego zużycia wody z okresu 6-ciu miesięcy.
8. Odmowa dokonania odczytu kontrolnego lub brak odczytów w dwóch kolejno następujących po sobie okresach rozliczeniowych spowoduje rozliczenie według norm przyjętych uchwałą Rady Nadzorczej i obowiązujących dla lokali nieopomiarowanych do momentu ponownego odbioru liczników przez upoważnioną osobę potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Błędy wskazań wodomierzy indywidualnych dyskwalifikują je jako indywidualne urządzenia pomiarowe. Do czasu zainstalowania wodomierza wolnego od wad Spółdzielnia rozliczy zużycie według średniego zużycia z okresów poprzednich bądź według norm przyjętych uchwałą Rady Nadzorczej i obowiązujących dla lokali nieopomiarowanych w zależności od czasookresu wadliwości.
9. Reklamacje dotyczące rozliczania kosztów zużycia wody należy wносить w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględnione.
10. Odczyt stanu liczników dokonuje się z dokładnością do jednej dziesiątej m³

V. Obowiązki Spółdzielni i użytkownika lokalu

§ 9

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:

- 1/ Obsługa zainstalowanych wodomierzy,
- 2/ prowadzenie ewidencji wodomierzy oraz terminów legalizacji,
- 3/ weryfikacja zgłoszeń reklamacyjnych,
- 4/ obsługa legalizacyjna począwszy od powiadomienia użytkownika lokalu o terminie utraty ważności cechy legalizacyjnej i proponowanym przez Spółdzielnię terminie wymiany wodomierza, aż do dokonania wymiany. Spółdzielnia ma obowiązek zaproponowania terminu wymiany dla potrzeb legalizacji wodomierzy, a w uzasadnionym przypadku wyznaczyć drugi termin, który będzie terminem ostatecznym.
- 5/ sporządzanie protokołu montażowego w 2 egzemplarzach w przypadku każdej wymiany wodomierza w lokalu, przy czym kopię protokołu otrzymuje użytkownik,
- 6/ każdorazowe oplombowanie wodomierzy w przypadku wykonania przez Spółdzielnię robót, które wymagały zerwania plomb,
- 7/ każdorazowe powiadamianie o zmianie ceny wody i odprowadzania ścieków poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i na klatkach schodowych,
- 8/ zorganizowanie odczytów oraz rozliczenia wody

§ 10

1. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

1/ wystąpienie o uzyskanie warunków technicznych montażu wodomierzy indywidualnych w lokalu, Spółdzielnia określa dobór wodomierzy, ich wielkości, klasy dokładności, sposób montażu oraz dostawcę wodomierzy

2/ dokonanie montażu ich we własnym zakresie i na własny koszt, a następnie po zamontowaniu zgłoszenie Spółdzielni, celem założenia opłombowania instalacji (wodomierze indywidualne stanowią własność użytkownika lokalu), wysokość opłaty za odbiór techniczny oraz opłombowanie określa załącznik do regulaminu

3/ zachowanie w stanie nienaruszonym opłombowania wodomierzy,

4/ zapewnienie dostępu do wodomierzy indywidualnych celem dokonania odczytu,

5/ sprawdzanie na bieżąco działania wodomierza, a fakt niesprawności wodomierza (brak wskazań zużycia wody) zgłaszać niezwłocznie do siedziby Spółdzielni,

6/ dokonywanie odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu i zgłoszenie ich stanu w siedzibie Spółdzielni w wyznaczonym terminie w przypadku nieobecności w mieszkaniu, w czasie kiedy dokonywano odczytu wodomierzy indywidualnych,

7/ legalizacja zamontowanych wodomierzy indywidualnych (wodomierze posiadają wybite cechy legalizacyjne); błędy wskazań wodomierzy po upływie okresu legalizacji dyskwalifikują je jako indywidualne urządzenia pomiarowe,

8/ użytkownik jest obowiązany udostępnić lokal w pierwszym terminie zaproponowanym przez Spółdzielnię dla potrzeb legalizacji, w uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia proponuje drugi termin. W przypadku nieudostępnienia lokalu w pierwszym i drugim terminie Spółdzielnia może dokonać wymiany w indywidualnie ustalonym terminie za dodatkową opłatą określoną przez Zarząd Spółdzielni.

9/ wymiana wodomierzy przez Spółdzielnię następuje w ramach wpłat wnoszonych przez użytkowników przy opłatach za użytkowanie lokalu. Opłata pokrywa koszt wymiany wodomierza i wnoszona jest w ratach w ciągu 5 lat

2. W przypadku wyrażenia zgody przez Spółdzielnię na zainstalowanie wodomierza indywidualnego, użytkownik obowiązany jest złożyć Spółdzielni oświadczenie o obowiązku stosowania i przestrzegania niniejszego Regulaminu, którego odbiór Spółdzielni pokwituje.

VI. Skutki nielegalnego poboru

§ 11

1. W stosunku do członków spółdzielni i najemców oraz nie będących członkami spółdzielni posiadaczy własnościowych praw do lokalu, właścicieli, osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego oraz osób wspólnie z nimi zamieszkujących, co do których stwierdzono, że dopuszczają się:

- uszkodzeń wodomierzy głównych i wodomierzy indywidualnych
- zrywają lub uszkadzają plomby umieszczone na wodomierzach głównych i wodomierzach indywidualnych oraz innych urządzeniach pomiarowych lub zaworach odcinających,

- wpływu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub wodomierza indywidualnego
- to jest popełniają czyny wymienione w art. 28 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Spółdzielnia przysługuje prawo do podjęcia następujących działań:
- a) odstąpienia od rozliczania danego użytkownika mieszkania wg wskazań uszkodzonego bądź budzącego wątpliwości, co do rzetelności pomiaru wodomierza i ustalenie zużycia wody według norm przyjętych uchwałą Rady Nadzorczej i obowiązujących dla lokali nieopomiarowanych;
przy czym odstąpienie od rozliczenia według wskazań urządzenia pomiarowego może nastąpić od daty stwierdzenia popełnienia czynu, a nawet z datą wcześniejszą, o ile ten fakt można będzie ustalić,
 - b) jeżeli przypadek odnosi się do członka Spółdzielni, to Spółdzielnia po uprzedzeniu go na piśmie o możliwości wykluczenia z członkostwa i wezwaniu do zaprzestania szkodliwych dla Spółdzielni praktyk, przy ponownym naruszaniu prawa i porządku domowego i dalszym działaniu na niekorzyść pozostałych członków spółdzielni poprzez kradzież wody, czy też nierzetelnego regulowania należności - członka Spółdzielni wykluczy,
 - c) jeśli przypadek odnosi się do najemcy, Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu w oparciu o art. 11 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego po wcześniejszym ostrzeżeniu i obciążeniu za wodę i odprowadzanie ścieków według norm przyjętych uchwałą Rady Nadzorczej i obowiązujących dla lokali nieopomiarowanych,
 - d) Spółdzielnia w przypadku stwierdzenia manipulacji przy wodomierzu lub wykonania obejścia urządzenia pomiarowego może spowodować skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego (kradzież wody) poprzez powiadomienie organów ścigania o popełnieniu czynu z art. 28 ust. 1, 2 i 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przy czym należy zabezpieczyć dowody na okoliczność popełnienia wykroczenia czy przestępstwa na szkodę Spółdzielni.
2. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza lub zerwania plomby przez użytkownika, użytkownik obowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy szkód spowodowanych działaniem użytkownika w myśl obowiązujących przepisów.
3. Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz 5 ustawy, która jest ustawą szczególną w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń **dla tego kto** (art. 28 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy):
- a) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
 - b) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności, o których wyżej,

przewidziana jest zgodnie z art. 24 § 1 Kodeksu Wykroczeń kara grzywny do 5000,00 zł grzywny.

4. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa wyżej następuje w drodze postępowania sądowego.
5. W razie skazania za wykroczenie sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Spółdzielni.

VII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo kontroli stanu technicznego wodomierzy indywidualnych, plomb oraz odczytów.
2. Plomba na urządzeniu pomiarowym (zaworze odcinającym) stanowi urzędowe zabezpieczenie rzetelności jego wskazań. Ma również na celu uniemożliwienie wykorzystywania dostarczanego medium poza licznikiem obrazującym jego pobór. Dla swej prawnej skuteczności plomby mają umieszczone przy pomocy plombownicy znaki odcisków indywidualizujących operatora wodociągowego.

§ 13

1. Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków w przypadku punktów czerpalnych wody poza lokalowych w budynkach (pomieszczenia wspólnego użytkowania: pralnie, piwnice, suszarnie itp.) oraz punktów czerpalnych wody służących do podlewania ogrodów lub innych celów gospodarczych będzie odbywać się będzie w ramach wg następujących zasad:
 - w równej ilości, na osoby korzystające z danego punktu czerpania wody,
 - w ilości uzgodnionej i pisemnie zadeklarowanej przez wszystkie osoby korzystające z danego punktu czerpania wody (w przypadku budynków całkowicie lub częściowo nieopomiarowanych).
2. Koszty wody pobieranej przez dozorców dla potrzeb Spółdzielni wchodzić będą w skład koszty eksploatacji Spółdzielni.

§ 14

Traci moc „Regulamin rozliczania kosztów wody odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza” w Sosnowcu” uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 21/2006 z dnia 09.10.2009 r.

Regulamin uchwalony Uchwałą Nr 5/2010 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza” w Sosnowcu w dniu 18 stycznia 2010 r.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Załącznik nr 1
do
REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA” W SOSNOWCU

Sposób obliczenia zużycia wody w lokalu mieszkalnym z zastosowaniem
wskaźnika korekcyjnego.

$W_1, W_2, W_3, \dots, W_n$ – odczyty wodomierzy indywidualnych w poszczególnych
mieszkaniach.

W_G - odczyt wodomierza głównego

K_K - wskaźnik korekcyjny

$$K_K = \frac{W_G}{W_1 \square W_2 \square W_3 \square \dots \square W_n}$$

$W_{1K}, W_{2K}, W_{3K}, \dots, W_{nK}$ - skorygowane wielkości zużycia
wody w poszczególnych mieszkaniach.

$$W_{1K} = W_1 \times K_K$$

$$W_{2K} = W_2 \times K_K$$

$$W_{3K} = W_3 \times K_K$$

⋮
⋮

$$W_{nK} = W_n \times K_K$$

Lokator dokonuje więc opłat wg wielkości skorygowanych wskaźnikami K_K a nie
wyłącznie wg odczytu wodomierza.

Takie rozliczenie pozwoli uniknąć niedopłat za zużytą wodę.

Będzie więc miało miejsce:

$$W_{1K} + W_{2K} + W_{3K} + \dots + W_{nK} = W_G$$