

## Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii

Opisy dla poszczególnych budynków wyznaczonych do termomodernizacji przedstawiono poniżej.

### HUTNICZA 1

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 1 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm, obustronnie tynkowane. Jedna ze ścian szczytowych ocieplona styropianem o grubości 12 cm w technologii lekkiej-mokrej.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy.
4. Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe wymienione na nowe, aluminiowe, przeszklone.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalacznynie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiłowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

### HUTNICZA 4

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 4 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 42 cm, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.
4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na kłatkach PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 80%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe stare, stalowe, w złym stanie technicznym.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalacznynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiłowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną ślusarką drzwiową, stolarką okienną w częściach wspólnych.

## HUTNICZA 5

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Hutniczej 5 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Ściany zewnętrzne klatek schodowych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38. Ściany obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.
4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (ok. 90%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe stare, drewniane, w złym stanie technicznym.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalacznynie (Tauron Ciepło) poprzez rozdzielacz w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną i drzwiową w częściach wspólnych.

## LWOWSKA 1-3

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 1-3 jest obiektem 3 kondygnacyjnym z poddaszem częściowo przeznaczonym na mieszkania, 2-klatkowym, całkowicie podpiwniczonym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Wysokość kondygnacji w osiach: 3,1 m.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm. Ściany zewnętrzne piwnic o grubości 51 cm. Ściana zewnętrzna lukarn murowana z cegły ceramicznej, ocieplona styropianem o grubości 13 cm. Ściany wewnętrzne poddasza, oddzielające część mieszkalną od części nieogrzewanej, ocieplone styropianem o grubości 10 cm.
2. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe (DZ-3), ocieplony wełną mineralną o grubości 18 cm.
3. Dach czterospadowy, kopertowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 19 cm.
4. Okna zewnętrzne na klatkach schodowych i w mieszkaniach nowe PCV, z szybą zespoloną. Okna w piwnicach drewniane, pojedynczo szklone.
5. Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych, nowe aluminiowe w bardzo dobrym stanie technicznym.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalacznynie z sieci miejskiej. Węzeł cieplny z automatyką pogodową z 2007 roku. Instalacja centralnego ogrzewania w bardzo dobrym stanie technicznym z grzejnikami stalowymi, panelowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne, regulacyjne zawory podpiwnowe oraz podzielniki do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa przygotowywana indywidualnie w przepływowych podgrzewaczach gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

## MOŚCICKIEGO 22

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Mościckiego 22 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z gazobetonu, obustronnie tynkowane. Stropodach wentylowany, żelbetowy bez wystarczającej izolacji termicznej.
2. Stropodach kryty papą termozgrzewalną.
3. Na klatce schodowej stare przeszklenia, pojedynczo szklone. Okna w przyziemiu nowe, PCV. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszkłone w dobrym stanie technicznym.
5. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca w złym stanie z rur stalowych, z grzejnikami żeliwnymi. Brak zaworów termostatycznych. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
6. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

## REYMONTA 4

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Reymonta 4 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem (część strychowa) gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej. Nad mieszkaniem stropodach pełny żelbetowy, kryty papą termozgrzewalną. Brak wystarczającej izolacji termicznej.
3. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszkłone w dobrym stanie technicznym.
4. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami płytowymi aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnicowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
5. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
6. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

## STRUGA 44-48

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Struga 44-46-48 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem gęstożebrowy, bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy kryty papą termozgrzewalną.
4. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare PCV w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów ok. 80%). Drzwi

zewewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

5. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami stalowymi i żeliwnymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.

6. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

## **SUCHA19**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Suchej 19 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane.

2. Strop pod dachem gęstożebrowy, ocieplony wełną mineralną o grubości 10 cm.

3. Dach kryty papą termozgrzewalną.

4. Okna zewnętrzne klatek schodowych i piwnic nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymienione przez lokatorów (90%).

5. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych i PP z grzejnikami aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.

7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

8. Wentylacja grawitacyjna sprawna.

## **ZBARASKA 1**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Zbaraskiej 1 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane.

2. Strop pod dachem (część strychowa) gęstożebrowy. Strop pod dachem (nad mieszkaniami) drewniany. Stropy pod dachem bez wystarczającej izolacji termicznej.

3. Dach wielospadowy, oparty na konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

4. Okna zewnętrzne w piwnicach oraz na klatkach nowe PCV z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).

5. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur PP z grzejnikami panelowymi, aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.

7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

8. Wentylacja grawitacyjna sprawna.

### ZBARASKA 3

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Zbaraskiej 3 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie tynkowane.
2. Strop pod dachem (część strychowa) gęstożebrowy. Strop pod dachem (nad mieszkaniami) drewniany. Stropy pod dachem bez wystarczającej izolacji termicznej.
3. Dach wielospadowy, oparty na konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.
4. Okna zewnętrzne w piwnicach oraz na klatkach nowe PCV z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).
5. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym.
6. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł ciepły w budynku. Instalacja rozprowadzająca z rur PP z grzejnikami panelowymi, aluminiowymi. Zainstalowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnowe. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
7. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
8. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką drzwiową.

### CZELADZKA 21

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt o trzech kondygnacjach mieszkalnych ze strychem częściowo zaadaptowanym na mieszkania. Budynek całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne grubości 51 cm obustronnie tynkowane.
2. Strop nad piwnicą odcinkowy, stropy wyższych kondygnacji wylewane betonowe. Strop nad ostatnią kondygnacją (strych) o niewystarczającej izolacji termicznej. Strop i dach nad mieszkaniem na poddaszu ocieplony indywidualnie przez właściciela.
3. Okna zewnętrzne na klatkach schodowych nowe PCV z szybą zespoloną. Okna zewnętrzne piwnic stare drewniane podwójnie szklone. Okna w mieszkaniach wymienione na nowe przez właścicieli mieszkań (ok. 80%).
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych nowe aluminiowe, przeszklone szybą zespoloną. Stan techniczny: bardzo dobry.
5. Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (13 mieszkań) oraz elektrycznie (6 mieszkań).
6. Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pomocą indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.
7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.