

Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii

Opis budynku przy ul. Mościckiego 22 do termomodernizacji przedstawiono poniżej.

MOŚCICKIEGO 22

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Mościckiego 22 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

1. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z gazobetonu, obustronnie tynkowane. Stropodach wentylowany, żelbetowy bez wystarczającej izolacji termicznej.
2. Stropodach kryty papą termozgrzewalną.
3. Na klatce schodowej stare przeszklenia, pojedynczo szklone. Okna w przyziemiu nowe, PCV. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%).
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszkłone w dobrym stanie technicznym.
5. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie (Tauron Ciepło) poprzez węzeł cieplny w budynku. Instalacja rozprowadzająca w złym stanie z rur stalowych, z grzejnikami żeliwnymi. Brak zaworów termostatycznych. Zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania.
6. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
7. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.